

Elementi costruttivi



part of Gruppo Grigolin



6	1. Cool Roof Acqua-Stop®	
10	2. Sistemi di copertura	
	2.1 Tecnoplan®	→ 12
	2.2 Newplan®	→ 16
	2.3 Sistema piano	→ 20
22	3. Complementi di copertura	
24	4. Pannelli e finiture	
30	5. Portali e pensiline	
	5.1 Portali	→ 32
	5.2 Pensiline	→ 33
34	6. Fondazioni prefabbricate	
	6.1 Collari	→ 35
	6.2 Connessioni meccaniche	→ 35
	6.3 Pannelli baie di carico	→ 35
36	7. Impianti fotovoltaici	
38	8. Facciate di design	

ESTETICA MODULARE, BELLEZZA MODULABILE

Per Magnetti Building, ogni elemento costruttivo è parte di un tutto più grande. Edifici che nascono dalla composizione originale di moduli e integrano progettazione architettonica, strutturale e impiantistica per fare fronte anche alle richieste più complesse.

Fore-casting

Strutture, coperture, portali, pensiline, forme e finiture: una gamma di **elementi costruttivi** frutto dell'esperienza e della capacità di un'azienda che da sempre è impegnata nel dare vita a un'**edilizia prefabbricata nuova**, capace di combinare tradizione e innovazione, ispirare il futuro e plasmare gli edifici di domani.



Magnetti Building si impegna ogni giorno per identificare e produrre elementi sempre nuovi, sostenibili, che garantiscono il massimo risparmio energetico e ottimizzano l'efficienza produttiva. Soluzioni in grado di rispondere alle esigenze progettuali, costruttive e funzionali e di creare più benessere per le persone.

by

pre-casting



L'impegno concreto per un futuro migliore

Magnetti Building ha ottenuto la certificazione EPD per tutta la gamma di elementi strutturali, per un totale di 8 EPD:

- › **PILASTRI**
prodotto medio – unità funzionale mc

- › **TRAVI CON SEZIONE A «I»**
prodotto medio – unità funzionale mc

- › **TEGOLO PREFINITO NEWPLAN®**
prodotti specifici – unità funzionale mq (in pianta)

- › **TEGOLO PREFINITO TECNOPLAN®**
prodotti specifici – unità funzionale mq (in pianta)

- › **TRAVI CON SEZIONE A «T ROVESCIO»**
prodotto medio – unità funzionale mc

4

- › **TEGOLO PIANO CON SEZIONE «TT»**
prodotto medio – unità funzionale mc

- › **TEGOLO PIANO CON SEZIONE «OMEGA»**
prodotto medio – unità funzionale mc

- › **PANNELLI DI TAMPONAMENTO ALLEGGERITI/ PIENI/ TAGLIO TERMICO**
prodotti specifici – unità funzionale mq

5

Le **certificazioni EPD** promuovono la trasparenza e garantiscono l'accesso a informazioni sul ciclo di vita dei prodotti e sul loro impatto dal punto di vista ambientale, economico e sociale.



1. COOL ROOF ACQUA-STOP®

Impermeabilizzazioni
"continue" ed
ermetiche con il
manto Acqua-Stop®



Messa a punto in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Strutturale e Geotecnica dell'Università di Genova, **Acqua-Stop®** si compone di un **manto continuo in TPO fissato alla copertura per induzione elettromagnetica**, senza il bisogno di praticare fori.

Una soluzione certificata, stabile, atossica, completamente impermeabile, integrabile con **gli impianti fotovoltaici di ultima generazione** e con una **garanzia estesa 5 anni in più rispetto ai 10 di legge**.

Con un SRI (Indice di riflessione solare) superiore a 100, **Acqua-Stop®** **riduce la temperatura** all'interno delle isole di calore urbane, **evita il surriscaldamento del pacchetto copertura** e **migliora il comfort abitativo** degli ambienti esterni e interni.

ALCUNI DEI PROGETTISTI
CHE HANNO SCELTO IL TPO:

↘ Tadao Ando

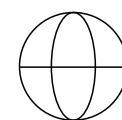
↘ Norman Foster

↘ Massimiliano Fuksas

↘ Renzo Piano

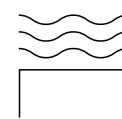
6

↓ VANTAGGI



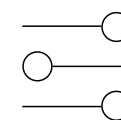
Sostenibile

L'alto indice di riflessione dei raggi solari (SRI) permette di creare soluzioni **Cool Roof**, che riducono le isole di calore all'interno delle città, hanno ricadute positive sulla salute degli abitanti, sulla vivibilità delle strade e sulla lotta al cambiamento climatico.



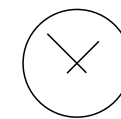
Impermeabile

La resistenza agli agenti atmosferici della copertura è garantita dalla continuità del manto in TPO e dal fissaggio meccanico al piattello e al sottostante sistema struttura-coibente. Il fissaggio è dimensionato a seconda dell'edificio, con una cura particolare alla posa negli angoli e una speciale realizzazione per induzione magnetica senza forature.



Personalizzabile

Oltre all'elevata resa estetica di un manto uniforme, pulito e liscio, il sistema Acqua-Stop® è personalizzabile: la colorazione in bianco, rosso o verde può diventare un elemento di differenziazione e riconoscibilità dello stabilimento.



Durevole

L'applicazione di strati coibenti e impermeabilizzanti, saldati alla struttura del calcestruzzo, semplifica adattamenti e manutenzioni, garantendo allo stesso tempo una maggiore durabilità delle coperture, una razionalizzazione del processo di finitura in cantiere e un'individuazione immediata di anomalie o danneggiamenti della superficie.



7

Acqua-Stop® si integra in modo semplice e sicuro a tutti i sistemi di copertura, garantendo la massima impermeabilità e stabilità nel tempo. Tutti i dettagli del fissaggio:



Le **placche metalliche preaccoppiate** sono l'elemento di base del sistema di fissaggio per induzione magnetica e il loro posizionamento è calcolato a progetto.



Il **fissaggio del manto** al piattello e al sottostante sistema avviene per induzione magnetica tramite l'utilizzo di un'apposita attrezzatura.



Il manto consente di raccordare anche i **canali di raccolta** delle acque.



Nelle **posizioni angolari** deve essere dedicata particolare attenzione al fissaggio in modo da garantire un'ottimale continuità dell'impermeabilizzazione.



Sulle **superfici piane** è impiegata una macchina che, senza fiamma e attraverso l'elevatissimo calore, è in grado di saldare i giunti.

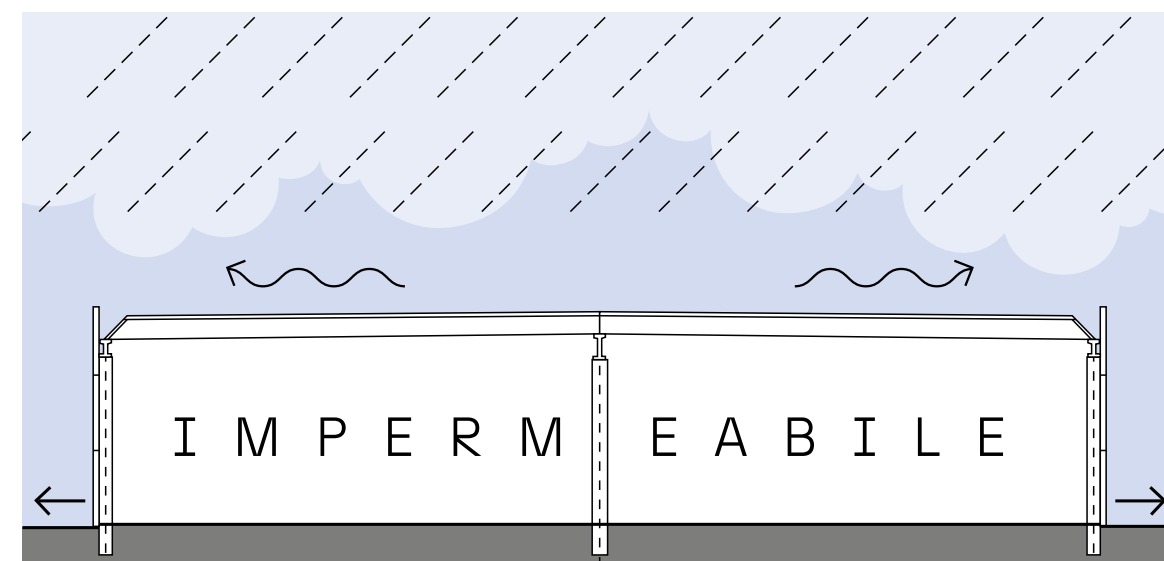


Particolari **scossaline metalliche** consentono la successiva messa in opera dei serramenti.

CARATTERISTICA	BITUMINOSO	ACQUA-STOP®
Manto continuo	•	•••
Qualità materiale	••	•••
Pedonabilità copertura	••	•••
Durabilità	•	•••
Resistenza al punzonamento	•	•••
Stabilità dimensionale	••	•••
Resa estetica	•	••••
Temperatura media estiva	•	•••
Manutenzione copertura	•	•••
Garanzia	•	••••
Qualità e controllo saldature	••	••••
Ripristini	•	•••

Acqua-fuori

La tecnologia del tegolo filante abbinata alla duttilità del manto in TPO garantisce la possibilità di gestire le acque meteoriche totalmente sui perimetri degli edifici evitando la presenza di linee d'acqua all'interno.



2. SISTEMI DI COPERTURA

Sistemi di copertura prefiniti e su misura per ogni progetto



La gamma di **sistemi di copertura** prefabbricati e prefiniti in stabilimento da Magnetti Building unisce funzionalità, estetica e stile: una serie di moduli prefiniti che garantiscono un'elevata resistenza agli eventi atmosferici, il massimo isolamento termico e ottime condizioni di aerazione e illuminazione.

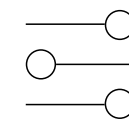
Tutti i sistemi di copertura Magnetti Building sono realizzati con sistema Acqua-stop® e sono associabili a soluzioni con lucernari zenitali e shed. Le coperture con caratteristiche BRoof aggiungono ulteriore valore alla promessa di sicurezza delle soluzioni Magnetti Building.

Tutti gli elementi arrivano in cantiere già coibentati, impermeabilizzati e verniciati, con tempi di posa più veloci e controllabili.



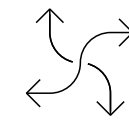
10

↓ VANTAGGI



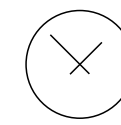
Personalizzabili

Le coperture di Magnetti Building sono disponibili con testate aperte o chiuse, con una verniciatura a scelta, con la possibilità di installare linee vita e con distanziamenti che possono essere trasparenti (zenitali e a shed) fissi o apribili e opachi (curvi o retti). Il massimo della personalizzazione per ogni progetto e ogni destinazione d'uso.



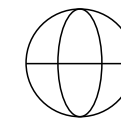
Versatili

Tutti i sistemi di copertura sono facilmente abbinabili con cupole a luce orientata (macroshed) e sono predisposte per l'installazione di impianti tecnologici. Sistemi di copertura versatili e su misura, in grado di adattarsi ad ogni esigenza progettuale.



Durevoli

Resistenza al fuoco fino a 180 minuti, impermeabilizzazione con il sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni) e smaltimento dell'acque meteoriche sul perimetro dell'edificio: la massima resistenza e durevolezza degli edifici, riducendo i costi manutenzione.



Sostenibili

I sistemi di copertura di Magnetti Building sono certificati EPD e sono predisposti per essere integrati con semplicità con impianti fotovoltaici. La produzione di energia pulita, la corretta illuminazione degli ambienti e i valori di trasmittanza termica a norma di legge permettono di ridurre l'impatto dell'intero edificio.



11

2.1 TECNOPLAN®

Coperture
su misura
per ogni progetto



✓ EPD

Tecnoplan® è la struttura in cemento armato precompresso a grande luce e sezione filante, con testate aperte o chiuse e con resistenza al fuoco rispettivamente fino a 120 o fino a 180 minuti. Si può utilizzare in edifici con lati non ortogonali (max 45°), consente di realizzare sbalzi e di ottenere ampie superfici trasparenti e coperture a luce orientata.

Ogni sistema di copertura **Tecnoplan®** è prodotto con altezze da 85-100-120 cm, per luci fino a 32 metri e con lunghezze definibili al centimetro.

12

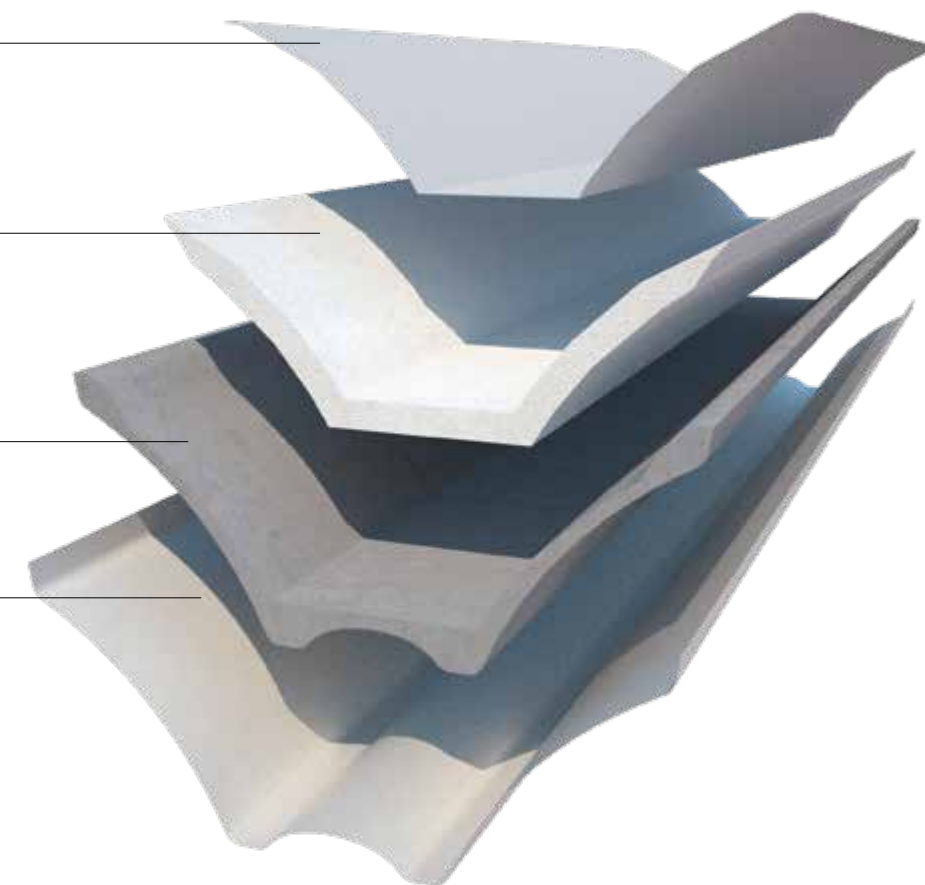
Testate	aperte o chiuse
Macroshed	possibile
Predisposizione fotovoltaico	possibile
Predisposizione impiantistica	possibile
Distanziamenti opachi	personalizzabili
Cupole fotovoltaiche	possibili
Distanziamenti traslucidi	zenitali e a shed
Distanziamenti apribili	motorizzati elettricamente
Resistenza al fuoco	fino a 180 minuti
Impermeabilizzazione	con sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni)
Verniciatura	personalizzabile
Smaltimento acque meteoriche	sul perimetro dell'edificio (non sono richieste linee di raccolta interne)
Linee vita	possibili
Valori di trasmittanza termica	a norma di legge, come da decreto in base alla regione

Acqua-stop®

Coibente

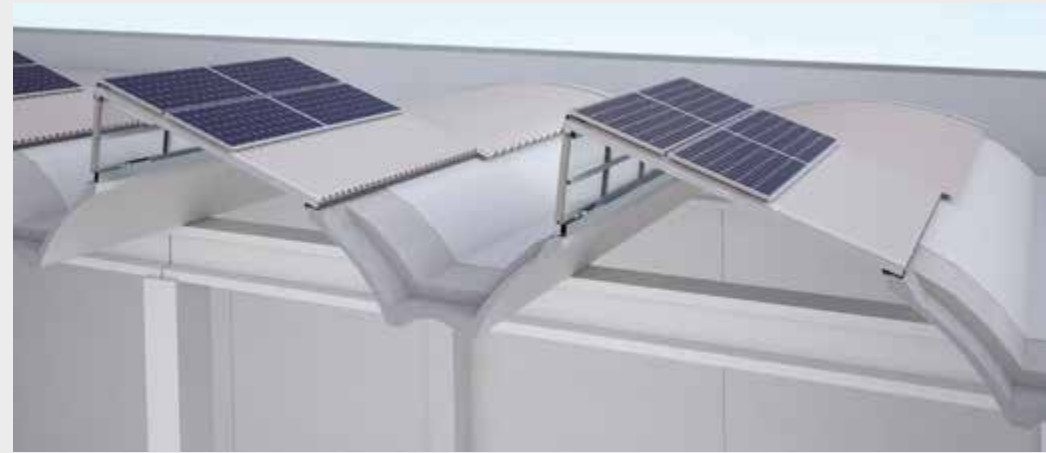
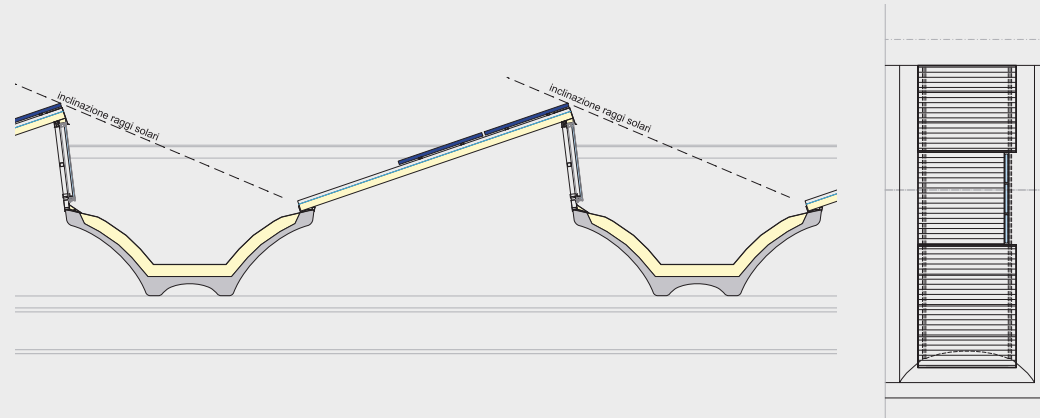
Calcestruzzo armato precompresso

Tinteggiatura colore bianco



13

Soluzione con Shed

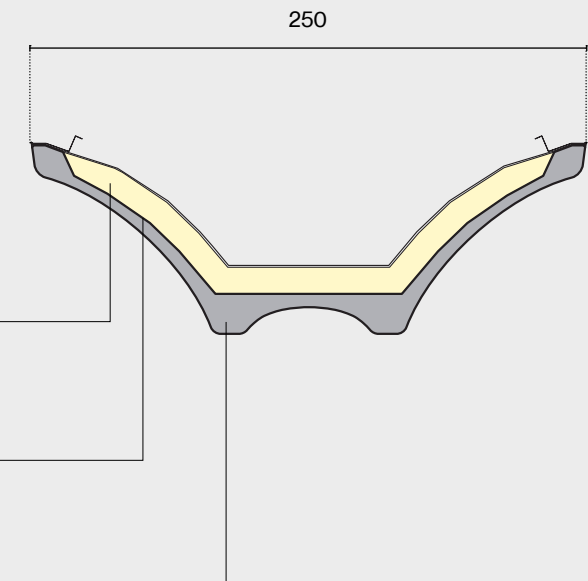


↓ **TECNOPLAN**
85 / 100 / 120

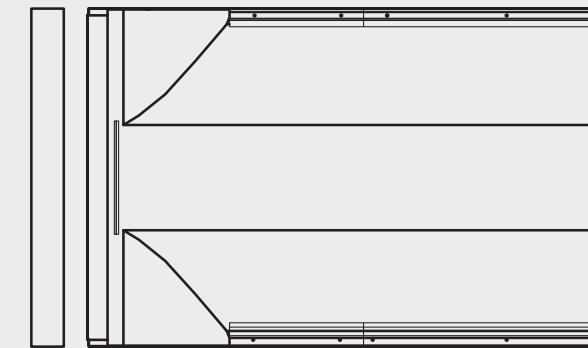
Acqua-stop®

coibente polistirene espanso
autoestinguente

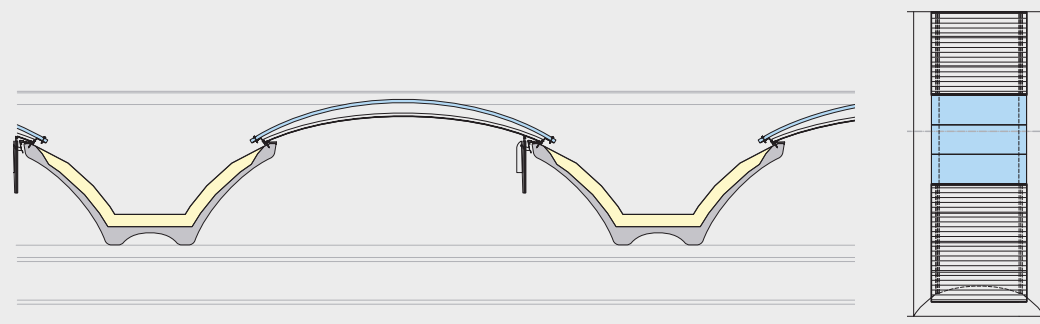
tegolo in CLS



↓ **VISTA DALL'ALTO**



Soluzione con lucernario zenitale



↓ **SEZIONE LONGITUDINALE AL TEGOLO**

scossalina metallica

coibente

CLS

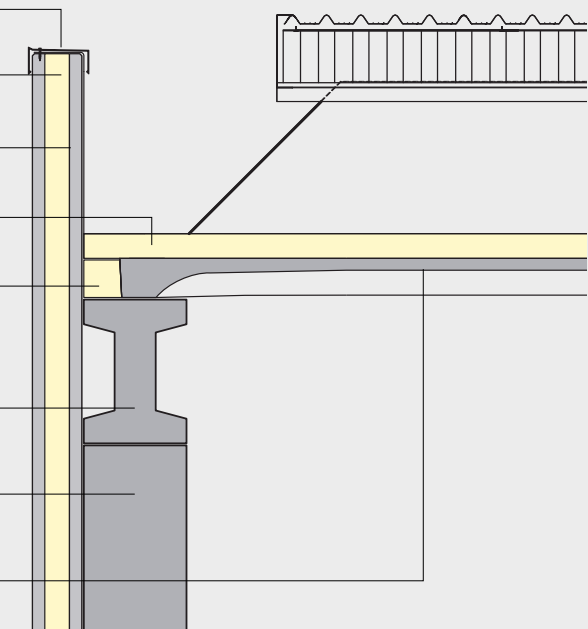
Acqua-stop®

coibente

trave in CLS
a sostegno del tegolo

pilastro in CLS

tegolo: sezione longitudinale



2.2 NEWPLAN®

Massima
illuminazione,
minimo ingombro



✓ EPD

Newplan® è una struttura in cemento armato precompresso, con testate aperte, dalla forma elegante e dalle prestazioni innovative, con resistenza al fuoco fino a 180 minuti. Può essere utilizzato per tutti gli edifici con lati non ortogonali (max 45°), consente di realizzare sbalzi, protegge dagli agenti atmosferici e garantisce un ottimo grado d'isolamento termico, illuminazione e aerazione, migliorando il comfort di tutti gli ambienti sottostanti.

Il sistema di copertura **Newplan®** prodotto con altezze di 60-70 cm, per luci fino a 18 metri e con lunghezze definibili al centimetro.

16

Testate	aperte
Macroshed	possibile, genera un'illuminazione diffusa e indiretta
Predisposizione fotovoltaico	possibile
Predisposizione impiantistica	possibile
Distanziamenti opachi	personalizzabili
Cupole fotovoltaiche	possibili
Distanziamenti traslucidi	zenitali e a shed
Distanziamenti apribili	motorizzati elettricamente
Resistenza al fuoco	fino a 180 minuti
Impermeabilizzazione	con sistema Acqua-stop® (garanzia 10+5 anni)
Verniciatura	personalizzabile
Smaltimento acque meteoriche	sul perimetro dell'edificio (non sono richieste linee di raccolta interne)
Linee vita	possibili
Valori di trasmittanza termica	a norma di legge, come da decreto in base alla regione

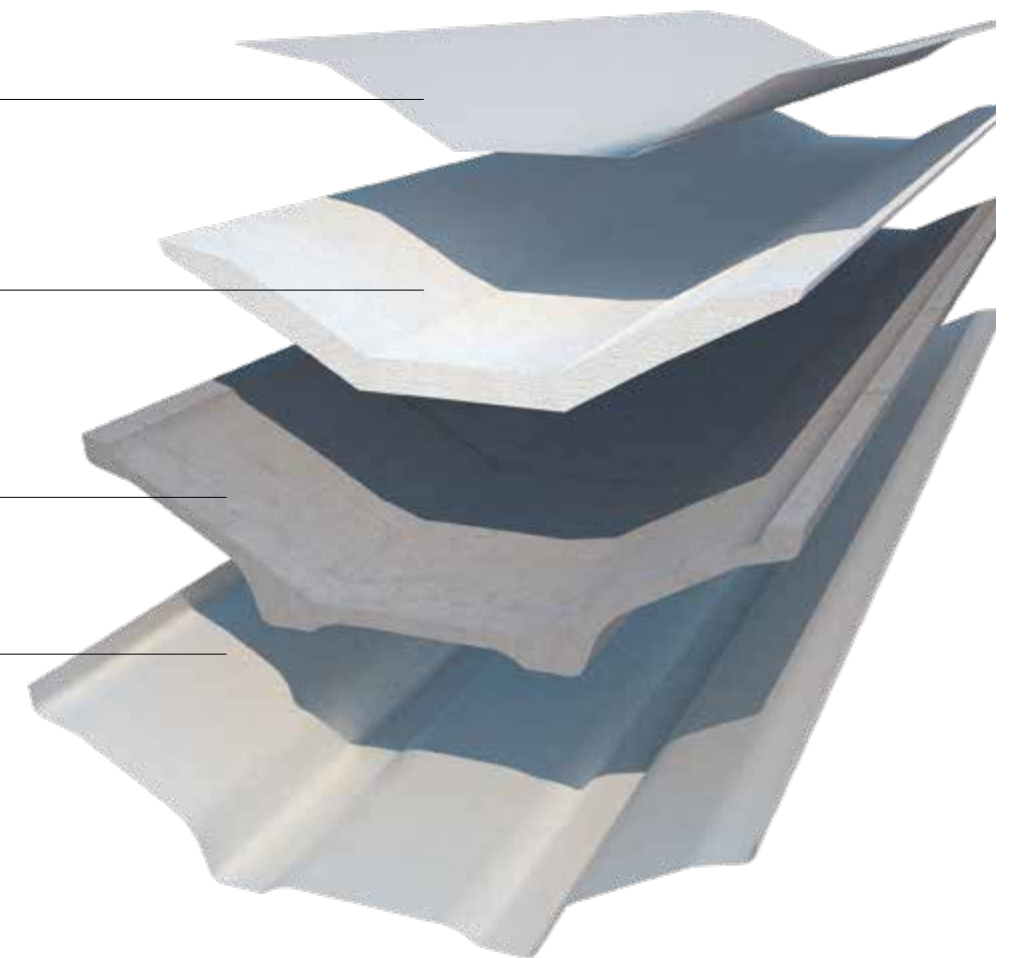
Acqua-stop®

Coibente

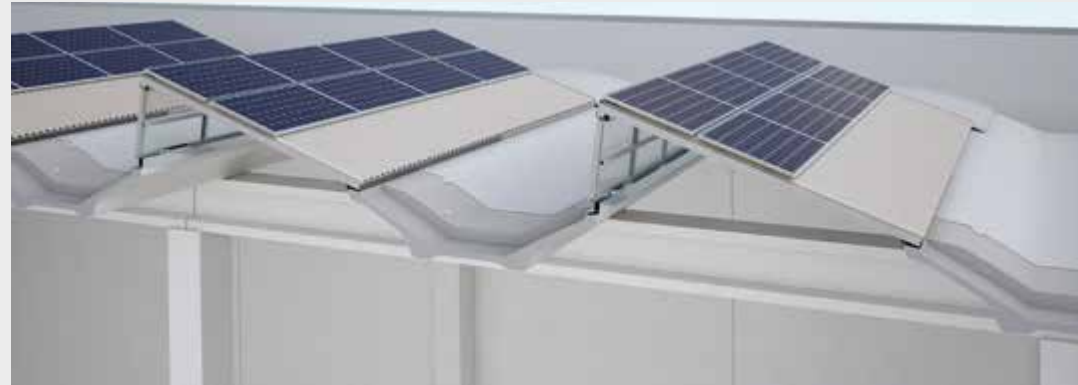
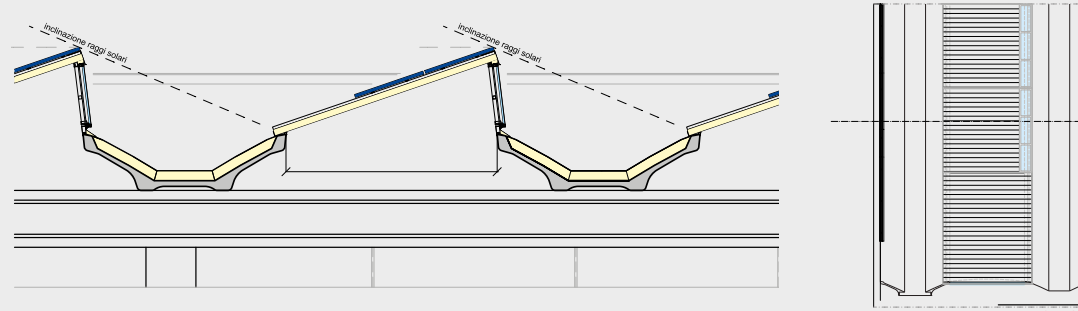
Calcestruzzo armato precompresso

Tinteggiatura colore bianco

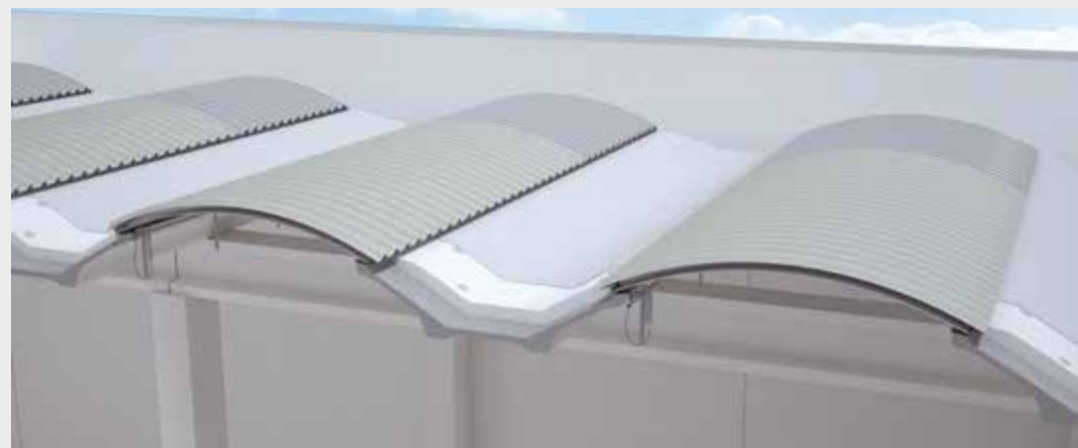
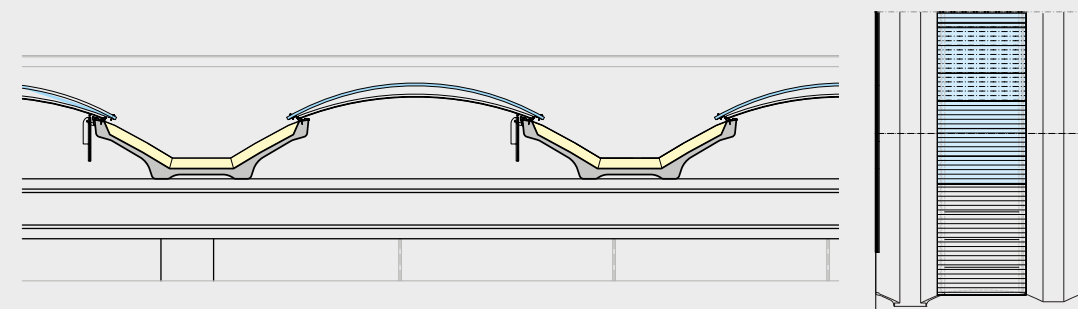
17



Soluzione con Shed



Soluzione con lucernario zenitale

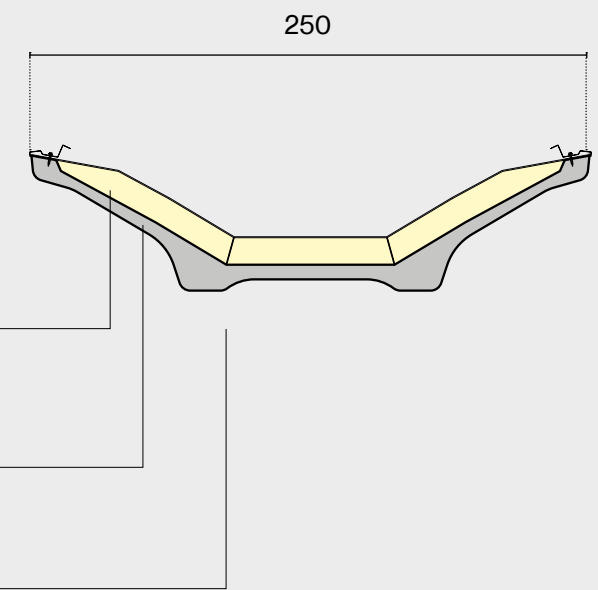


↓ NEWPLAN 60 / 70

Acqua-stop®

coibente polistirene espanso
autoestinguente

tegolo in CLS



↓ SEZIONE LONGITUDINALE AL TEGOLO

scossalina metallica

coibente

CLS

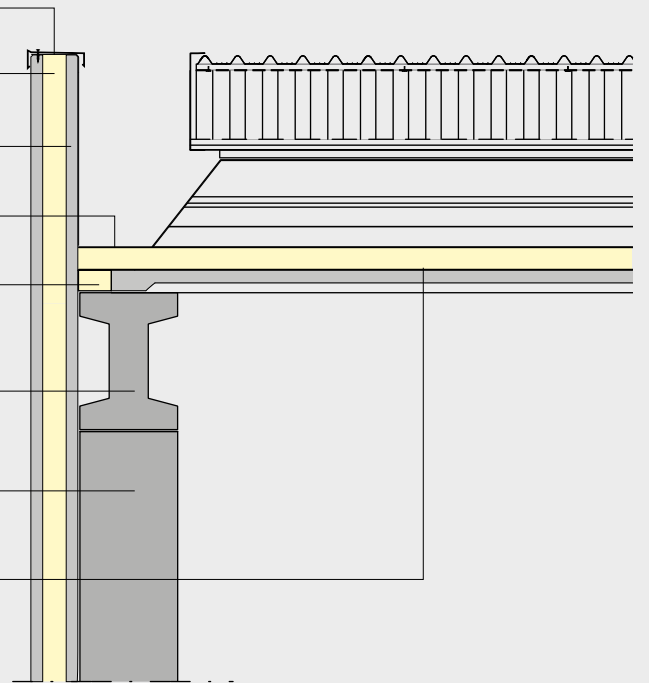
Acqua-stop®

coibente

trave in CLS
a sostegno del tegolo

pilastro in CLS

tegolo: sezione longitudinale



2.3 SISTEMA PIANO

La geometria della copertura



✓ EPD

Il sistema piano si compone di una struttura in cemento armato precompresso ed è la soluzione ideale per tutti i progetti che prevedono coperture piane, impalcati intermedi e tetti verdi. Questo sistema di copertura è disponibile in due diverse versioni: **Pigreco** (tegolo piano con sezione TT) e **Omega**, entrambe prodotte con altezze di 35-50-65-85-100 cm.

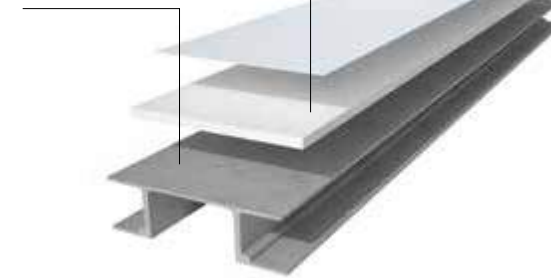
- › **Pigreco** (TT gamma) è abbinato a lastre cementizie armate, con speciali calcestruzzi fibrorinforzati che permettono di contenere gli spessori del solaio, aumentano la resistenza al fuoco, la velocità di realizzazione e la flessibilità progettuale. La soluzione ideale sia per le riqualificazioni che per le nuove costruzioni.
- › La geometria dell'elemento **Omega** garantisce un'ottima resistenza al fuoco e consente di creare un vano protetto per il passaggio degli impianti, all'interno di una sezione cava. Il soffitto realizzato presenta internamente un profilo cassettonato.

OMEGA

Acqua-stop®

Coibente polistirene espanso autoestinguente

Tegolo in CLS

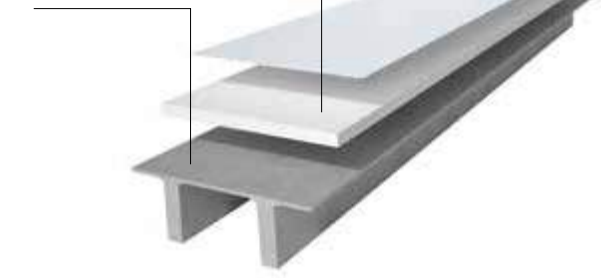


PIGRECO

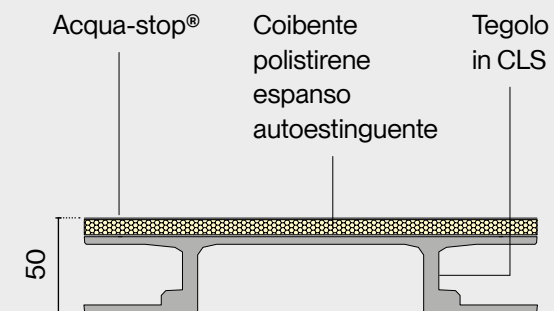
Acqua-stop®

Coibente polistirene espanso autoestinguente

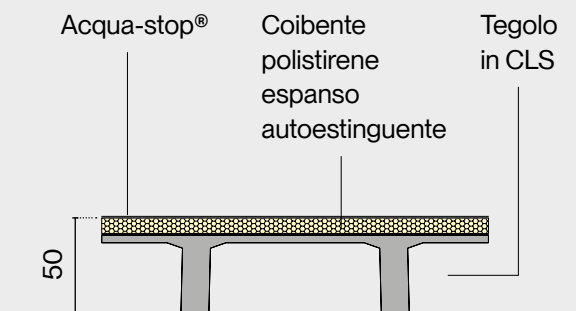
Tegolo in CLS



↓ LA COPERTURA OMEGA

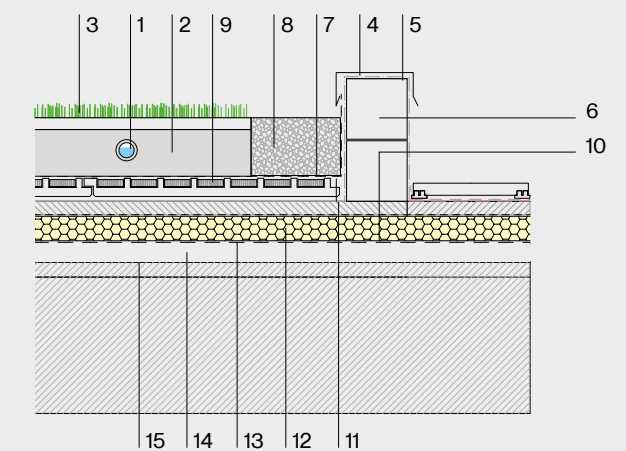


↓ LA COPERTURA PIGRECO



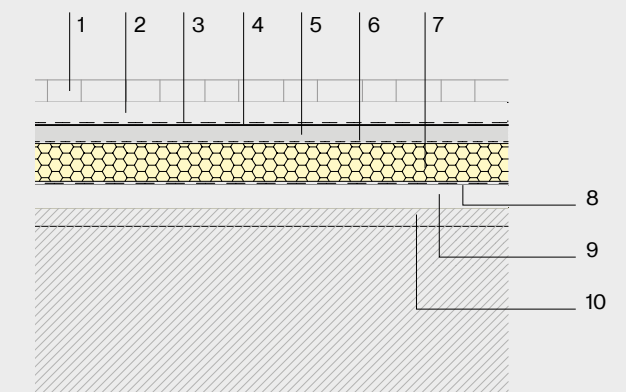
↓ ESTERNO EDIFICIO copertura piana verde

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Impianto di irrigazione | 9. Lastre impermeabili con riserva d'acqua |
| 2. Terra vegetale | 10. Acqua-stop® |
| 3. Manto erboso | 11. Foglio di polietilene |
| 4. Scossalina metallica | 12. Coibente |
| 5. Acqua-stop® | 13. Barriera al vapore |
| 6. Blocchi in CLS | 14. Getto integrativo |
| 7. Strato filtrante in geotessile | 15. Tegolo |
| 8. Ghiaia di drenaggio | |



↓ ESTERNO EDIFICIO copertura piana carrabile

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Massello autobloccante | 6. Foglio di polietilene |
| 2. Letto di sabbia | 7. Coibente |
| 3. TNT | 8. Barriera al vapore |
| 4. Acqua-stop® | 9. Getto integrativo |
| 5. Massetto delle pendenze | 10. Tegolo tipo TT50C |



3. COMPLEMENTI DI COPERTURA

Complementi di copertura flessibili e personalizzati



Magnetti Building realizza **distanziamenti** e lucernari personalizzati standard o ad alta riflettanza solare anche in presenza di elementi a shed e EFC.

Tra i tegoli è possibile disporre **distanziamenti opachi o trasparenti** composti da un pannello realizzato con diverse combinazioni di lamiera e cemento fibrorinforzato, con la possibilità di aggiungere elementi curvi e retti.

I **lucernari modificabili** di Magnetti Building, applicati alle coperture, si adattano perfettamente a un eventuale cambio di layout interno e sono facilmente sostituibili, senza il bisogno di intervenire sulla struttura e sul sistema di impermeabilizzazione.

Soluzione con Shed



Soluzione con lucernario zenitale



4. PANNELLI E FINITURE

Pannelli prefabbricati che uniscono estetica e funzionalità



La vasta gamma di pannelli di Magnetti Building **unisce estetica e funzionalità**, caratteristiche tecniche e massima libertà creativa.

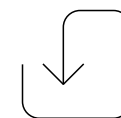
La possibilità di realizzare **pannelli sostenibili e su misura** e le 11 diverse finiture superficiali disponibili permettono di **rendere unico ogni progetto**, aiutando architetti e progettisti a creare strutture ed edifici unici, con tutti i vantaggi della prefabbricazione.

Per ogni progetto, è possibile scegliere fra **pannelli orizzontali o verticali standard o su misura**, abbinarli tra loro per comporre edifici e integrarli con portali, pensiline, soluzioni per angoli e scuretti per completare il disegno di fabbricati sostenibili, funzionali e sicuri.



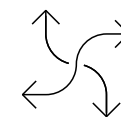
24

↓ VANTAGGI



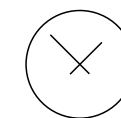
Autopulenti

Grassi, polveri e piogge acide provocano la crescita di microrganismi che intaccano le superfici degli edifici. L'effetto antisporcamento dei pannelli preserva nel tempo la brillantezza del colore e, di conseguenza, le qualità estetiche dell'opera architettonica.



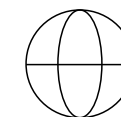
Versatili

Disponibili in un'ampia scelta cromatica e in diverse finiture, i pannelli prefabbricati possono essere utilizzati per realizzare ogni tipo di rivestimento, adattandosi con flessibilità ad ogni settore e ad ogni progetto.



Durevoli

I pannelli in calcestruzzo di Magnetti Building resistono ai cicli di gelo e disgelo, all'azione del cloruro di sodio, agli agenti atmosferici e all'invecchiamento. La massima resistenza, senza la necessità di una manutenzione costante.



Sostenibili

I pannelli prefabbricati di Magnetti Building rispondono alle attuali normative vigenti e hanno recentemente ottenuto la certificazione EPD. Una soluzione ecologica utilizzabile per migliorare le prestazioni degli edifici e contribuire allo sviluppo dell'edilizia sostenibile.

✓ EPD

25



L'evoluzione delle finiture

Le **11 finiture superficiali** offerte da Magnetti Building sono quanto di più evoluto si possa trovare nel campo del cemento architettonico. Partendo da miscele di marmo, granito e altre rocce, il **nuovo impianto per le finiture** permette di personalizzare la superficie dei pannelli e dare a ogni progetto un aspetto unico.



1. LAVATA

Presenta uno strato di ghiaietto di fiume o granulato di marmo che, dopo un giorno di maturazione e grazie ad una lacca ritardante stesa in precedenza sulla superficie del cassero, può essere lavato con idro-spazzolatrice con getto d'acqua in pressione. Tale processo di finitura mette in luce il sasso nel suo aspetto più naturale.



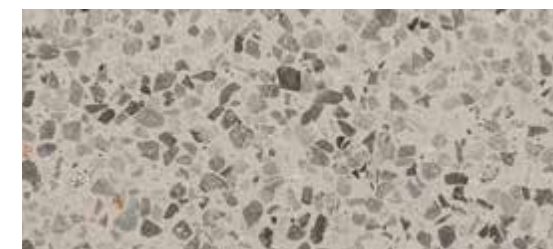
2. MICROLAVATA

La bellezza della finitura lavata applicata ad un calcestruzzo faccia vista, utilizzando lacche ritardanti a bassa profondità di penetrazione. L'effetto finale rende particolarmente apprezzabile la struttura granulometrica di un calcestruzzo tradizionale, tramite una finitura che permette di avere anche differenti possibilità di colorazione mediante l'utilizzo di ossidi.



3. BOCCIARDATA

La bocciardatura propone la rusticità della superficie, valorizzando gli inerti che compongono l'impasto. Questa lavorazione scava sulla superficie del pannello, attenuandone il colore e lasciando intravedere la natura interna. Ottenuta con un getto analogo a quello utilizzato della finitura lavata, la superficie del pannello viene trattata con un disco rotante munito di punte in ferro, che vanno ad incidere il cemento e la pietra in modo omogeneo.



4. LEVIGATA E LUCIDATA

La levigatura mette a nudo la materia dell'impasto, rivelando le qualità nascoste delle particolari miscele di marmi selezionati. Una finitura che può essere lucida oppure opaca, molto pregiata, ottenuta dallo stesso procedimento di quella bocciardata: il trattamento avviene con utensili per levigatura, procedendo con granulometrie degli stessi sempre più fini per ottenere l'effetto desiderato.



5. SPAZZOLATA

La bellezza delle superfici lavate e lucidate trova nella spazzolatura una finitura che ne ricrea i tratti distintivi, aumentandone però la qualità e fornendo una forte caratterizzazione all'elemento. Tutta la bellezza dei granulati lavorati in maniera armoniosa, creando un effetto arrotondato e lucido che mette ulteriormente in risalto le qualità estetiche del marmo.



6. NATURALE

La finitura che appare è quella della superficie esterna del manufatto con la tessitura tradizionale della pasta cementizia, che ricopre completamente gli inerti del calcestruzzo. Un aspetto autentico e sobrio, che valorizza il pannello prefabbricato come elemento estetico oltre che strutturale.



7. MATRICE

Questa finitura si ottiene gettando l'impasto su una matrice in gomma, utilizzata per lasciare impressi dei disegni in rilievo sul calcestruzzo facciavista. In questo modo è possibile ottenere superfici in calcestruzzo dall'aspetto diversificato, che rendono unica la resa estetica degli edifici.

8. VERNICIATA

Ottenuta partendo dallo stesso metodo di produzione utilizzato per la finitura naturale, la superficie viene successivamente trattata con vernici con la colorazione richiesta.



9. COLORATO IN PASTA

Ottenuta da un getto di calcestruzzo fondo cassero, può essere colorato in pasta con ossidi. In funzione della colorazione da ottenere, si utilizza cemento grigio per colori scuri o bianco per colori chiari.

10. EFFETTO SABBBIATO

Come per la bocciardatura, anche l'effetto sabbaiato mette in risalto la natura dei materiali che compongono lo strato di finitura, grazie ad una lavorazione meccanica che permette di avere superfici molto omogenee. L'inserimento di ossidi colorati può rendere ancora più gradevole il risultato finale.



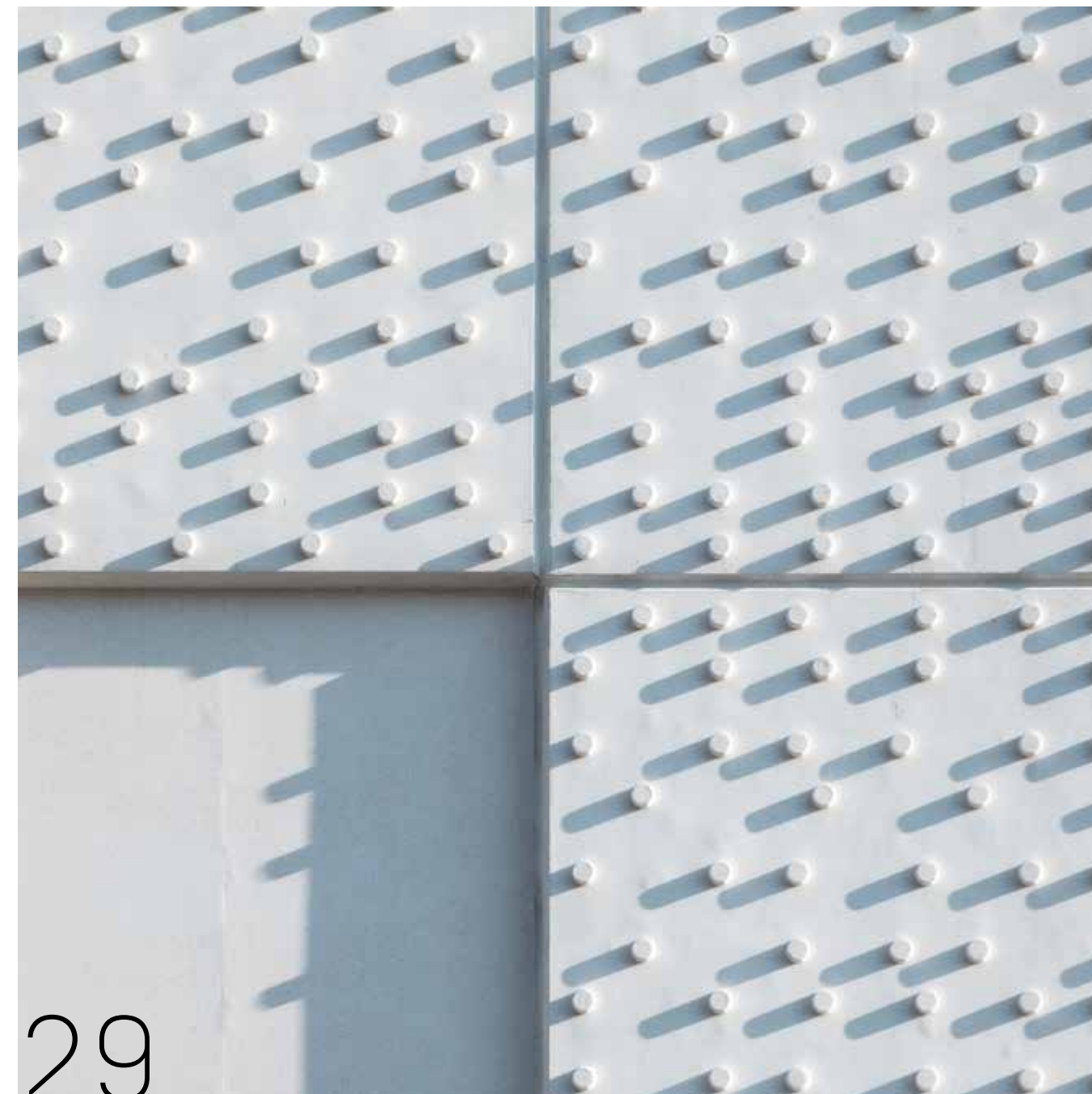
11. MIX FINITURE

L'abbinamento, anche all'interno dello stesso pannello di tamponamento, di diverse finiture, permette di ottenere un effetto cromatico unico. È così che un elemento può racchiudere in poco spazio un'ampia gamma di finiture e trattamenti, dalla texture lavata a quella liscia, dalla levigata a quella bocciardata.

TX Active - innovazione ed estetica

Per prima in Italia, Magnetti Building ha creato una linea di pannelli di tamponamento capaci di abbattere diversi agenti inquinanti.

Il cuore di questi prodotti è costituito da un tipo di cemento **TX Active**, con **proprietà fotocatalitiche** che, irradiato dalla luce, ossida le sostanze tossiche che si depositano sugli edifici (PM10, ossidi e biossidi di azoto, aromatici policondensati, benzene, ossido di carbonio) e le trasforma in composti non tossici, contribuendo a **rendere più respirabile l'aria delle città** e garantendo sempre la massima libertà costruttiva, creativa e progettuale.



5. PORTALI E PENSILINE

Portali e pensiline accoglienti fin dal primo sguardo



Per rendere un edificio unico e accogliente, anche i dettagli fanno la differenza. Che sia un edificio commerciale, industriale, residenziale o un polo logistico, scegliere **il portale o la pensilina** più adatte permette di rendere l'ambiente più vivibile, rendere l'edificio più riconoscibile e migliorare l'effetto estetico generale di tutto il fabbricato.

Per questo, Magnetti Building offre e realizza **portali e pensiline su misura** combinando materiali, finiture e dimensioni per adattarsi al meglio alle indicazioni e alle volontà realizzative dell'architetto o del progettista.

↓ VANTAGGI

- **Personalizzabili**
Un mix di elementi prefabbricati, materiali e finiture superficiali per completare il design di ogni edificio. Pezzi unici e su misura per creare aree accoglienti e portali che colpiscono dal primo sguardo.



5.1 PORTALI

Fare un'ottima
prima impressione



Tra i diversi sistemi costruttivi realizzabili da Magnetti Building rientrano anche i portali: pezzi unici personalizzabili su misura per dimensione, forme e finiture, in base alle indicazioni di progettisti e clienti. Nel caso il cliente non abbia a disposizione un progetto di portale e voglia farsi consigliare sulla soluzione più adatta, Magnetti Building propone l'innovativo **Portale Luce**.

Nato dalla collaborazione creativa con Giugiaro Architettura, Portale Luce è costituito da due montanti verticali larghi 65 cm e alti tra 4,50 e 5,00 m, con un'architrave che può raggiungere fino a 6 m di lunghezza. Il raggio di curvatura del portale, di circa 8 metri, regala un interessante gioco prospettico, che lo fa percepire sempre diverso a seconda del punto di osservazione.

5.2 PENSILINE

Vivibilità,
comfort, design



A rendere infinite le possibilità compositive degli edifici Magnetti Building contribuisce la presenza di **pensiline, angoli e scuretti**. Soluzioni per la protezione di ingressi e passaggi dagli agenti atmosferici, per il tamponamento di pareti a spigoli vivi o per l'oscuramento degli spazi.

Le pensiline di Magnetti Building possono essere **personalizzate per forma, dimensione e finiture** per integrarsi al design dell'edificio, con il vantaggio della modularità per la copertura di grandi superfici e forme architettoniche complesse.

6. FONDAZIONI PREFABBRICATE

La qualità di una costruzione si vede dalle fondamenta



Magnetti Building si occupa della realizzazione di elementi e **sistemi di fondazione totalmente prefabbricati** per edifici nuovi o per fabbricati già esistenti. Funzionalità strutturale, elevata qualità costruttiva e la massima resistenza a eventi sismici e ad agenti esterni potenzialmente dannosi.

→ VANTAGGI



Durevoli

L'esperienza, le tecniche costruttive consolidate e l'utilizzo di materie prime di altissima qualità permette a Magnetti Building di realizzare fondazioni prefabbricate massimamente resistenti agli agenti atmosferici, agli eventi sismici e al naturale invecchiamento, migliorando la sicurezza e diminuendo gli interventi di manutenzione.

6.1 COLLARI

L'unione di funzionalità e pragmaticità

I **collari** sono elementi costruttivi realizzati in calcestruzzo vibrato. Vengono posati sul magrone di fondazione prima del getto della piastra di base eseguita in opera, creando il plinto dimensionato in base al calcolo statico. Può essere attraversato da tubi per lo smaltimento delle acque piovane e garantisce la massima rapidità e qualità in fase di cantierizzazione.

6.2 CONNESSIONI MECCANICHE

Il massimo della stabilità strutturale

I **sistemi di connessione fra pilastro e fondazione** vengono realizzati mediante l'utilizzo di barre che fuoriescono dall'intradosso del pilastro e vengono inserite in apposite guaine corrugate, preventivamente annegate nel getto della fondazione, e quindi riempite e livellate con apposite malte antiritiro.

Per questo tipo di operazione è compresa la fornitura della dima di fondazione (a carico dell'impresa di posizionamento) e di tutte le attrezzature e i materiali per la messa in opera (puntelli, malta antiritiro, piastre spessoramento...).

6.3 PANNELLI BAIE DI CARICO

Un flusso efficiente di mezzi e di merci

I **pannelli parete baie di carico** vengono realizzati in calcestruzzo prefabbricato, così da formare il corretto dislivello tra il piano banchina del magazzino e la quota del piazzale di carico. Ogni pannello può essere opportunamente sagomato, così da consentire l'alloggiamento della rampa idraulica.

7. IMPIANTI FOTOVOLTAICI

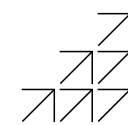
Il valore dell'energia pulita, sicura e conveniente



L'installazione di pannelli e impianti fotovoltaici su edifici nuovi o riqualificati e una gestione dell'energia sempre più responsabile ed efficace apre la strada verso un futuro sostenibile, e offre una prospettiva di reale risparmio in termini di autoconsumo, fino alla completa **indipendenza energetica**.

L'offerta di soluzioni fotovoltaiche di Magnetti Building si inserisce in un quadro normativo che impone **limitazioni alle dispersioni energetiche degli edifici**, valutando sia l'efficienza della coibentazione sia la presenza di impianti alimentati con fonti di energia rinnovabili.

↓ VANTAGGI



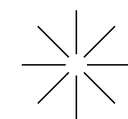
Ad alto rendimento

Impianti solari personalizzati con ottimo rapporto costo-efficienza, che forniscono energia con alti rendimenti e redditività, permettendo un risparmio significativo in bolletta.



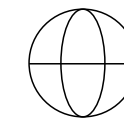
Sicuri

Rispetto dei massimi standard di qualità e sicurezza durante l'installazione, il montaggio e la manutenzione.



Efficienti

La gestione intelligente dell'energia e la fruizione della tecnologia solare permettono di ottimizzare l'utilizzo di energia tramite l'autoconsumo, creando impianti e stabilimenti produttivi autosufficienti e sostenibili.



Sostenibili

Uno dei metodi più naturali per produrre elettricità, che riduce notevolmente le emissioni di CO₂ responsabili dell'effetto serra.



8. FACCIATE DI DESIGN

Sistemi prefabbricati per facciate uniche e di design

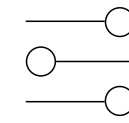


In Magnetti Building, l'innovazione incontra l'estetica per creare edifici che non sono solo funzionali, ma anche esteticamente straordinari, efficienti e durevoli nel tempo. Un approccio all'edilizia prefabbricata in cui le facciate architettoniche rendono ogni edificio un vero e proprio landmark, destinato a durare e farsi notare.

La combinazione di diversi materiali e finiture superficiali realizzate grazie ad un **nuovissimo macchinario** permette di creare superfici che parlano di design, modernità e unicità.

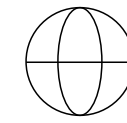
Un materiale versatile e durevole come il calcestruzzo diventa il protagonista di composizioni architettoniche che esaltano le forme e i volumi degli edifici, e si unisce a elementi in vetro, acciaio, legno e altri componenti innovativi per creare facciate multimateriale che rispondono a esigenze estetiche e funzionali.

↓ VANTAGGI



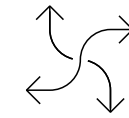
Personalizzabili

In ogni progetto, texture, colori e finiture si integrano perfettamente con l'ambiente circostante e con l'identità disegnata dal progettista. Che si tratti di edifici commerciali, residenziali o industriali, ogni facciata è studiata per rappresentare al meglio il carattere unico dell'edificio.



Sostenibili

L'utilizzo di materiali innovativi, le tecniche costruttive consolidate negli anni e l'utilizzo di componenti costruttivi certificati EPD permette di realizzare edifici più sostenibili, più efficienti e più resistenti nel tempo.



Versatili

La flessibilità produttiva e la libertà delle forme offerta da Magnetti Building offre agli architetti e ai progettisti la possibilità di concretizzare ogni progetto, anche quelli più audaci, con la massima qualità dei materiali e il vantaggio di un interlocutore unico.





Magnetti Building
è parte del Gruppo Grigolin



Gruppo Grigolin
Via Foscarini, 2/A
31040 Nervesa della Battaglia (TV)
www.gruppogrigolin.it

Magnetti Building S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 Carvico (BG)
T. + 39 035 438 3311
info@magnetti.it



magnetti.it

