

Forecasting
tomorrow,
precasting
since 1874



part of Gruppo Grigolin

Forecasting tomorrow,

Da sempre, con l'edilizia nel DNA

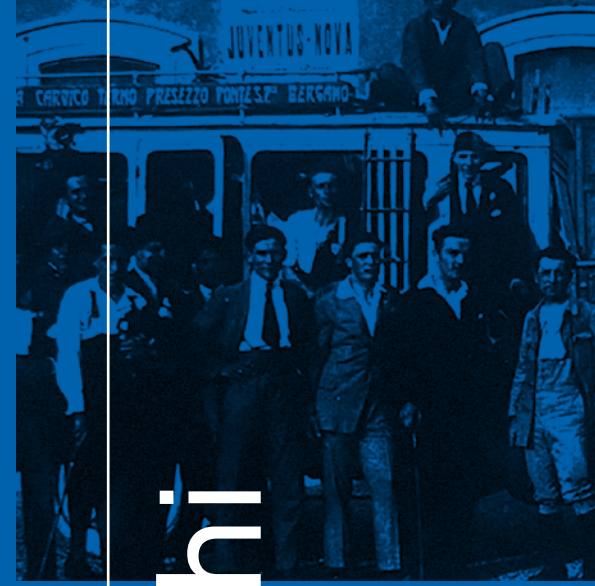
Dal 1874 Magnetti Building si distingue per il suo approccio all'avanguardia nel mondo della prefabbricazione edilizia. Dal prefabbricato prefinito in calcestruzzo fino alle più moderne soluzioni personalizzate, chiavi in mano e a ridotto impatto ambientale. Una storia di sapere e saper fare che ha permesso di sviluppare tecnologie, perfezionare processi e cercare materiali nuovi e sempre più performanti.

Prefabbricazione

Persone e luoghi

1874

La storia moderna di Magnetti Building inizia nel 1874 a Pontida, con il passaggio dalla realtà artigianale a un modello industriale, l'introduzione delle macchine a vapore e la fondazione della "Magnetti & Compagni. Società in Accomandita semplice": una realtà guidata da un'idea di edilizia nuova e un approccio pionieristico.



1920

Quella di Magnetti Building è una storia fatta di famiglie fedeli all'azienda per generazioni e di persone che hanno alimentato l'innovazione nelle sedi storiche - Pontida, Cisano Bergamasco, Osio Sotto e Carvico - e negli stabilimenti sparsi per tutta la penisola. Dalla famiglia Magnetti, agli **oltre 280 occupati del 1959** e fino alle persone di **oggi**.

1934

Dalla prima produzione di laterizi, nel 1934 Magnetti Building introduce, tra i primi in Italia, l'utilizzo del **cemento armato**: un materiale rivoluzionario, di cui Magnetti Building capisce immediatamente le potenzialità costruttive e che da allora è al centro di una ricerca costante, anche in chiave sostenibile.

1972

Da sempre, Magnetti Building guarda al futuro con lo spirito del precursore, con la spinta verso il miglioramento continuo. Un **approccio** pionieristico che ha portato alla nascita di **Larco System** nel 1972, un tratto distintivo che ancora oggi si traduce in investimenti per la ricerca di materiali più performanti e nello sviluppo di soluzioni più sostenibili.

1990

Già dal 1990, Magnetti Building si propone come general contractor, consegnando i primi progetti **chiavi in mano**, un segno dell'efficiamento tecnico, logistico e produttivo e della capacità di lavorare al fianco di **architetti e progettisti**.



2001

Dalla partnership iniziata nel 2001 con Giugiaro Architettura al lavoro di ricerca al fianco dell'Università di Genova per la nascita del sistema impermeabile **Acqua-Stop®** nel **2006**. Magnetti Building collabora con enti territoriali, studi di architettura e Università per continuare ad essere pionieri dell'innovazione e soggetto positivo del territorio e della filiera.

2011

Oltre alla realizzazione nel 2011 della **Fabbrica a ciclo chiuso**, la vocazione sostenibile di Magnetti Building ha permesso di ottenere **nel 2023 le certificazioni EPD** per tutta la gamma di elementi strutturali e di traguardare la pubblicazione del primo **Bilancio di Sostenibilità nel 2024**.



2022

Dal 2022, Magnetti Building è entrata a far parte di **Gruppo Grigolin**, che da 50 anni comprende aziende specializzate nel mondo dell'edilizia e delle costruzioni, presentandosi come **uno dei principali player a livello nazionale** e offrendo prodotti innovativi con soluzioni ed applicazioni integrate garantendo una competenza a 360° agli operatori del mercato.



2024

Un **nuovo impianto** per le finiture superficiali, **nuove certificazioni** aziendali e di prodotto e **nuovi spazi** di condivisione all'interno dello stabilimento; anche il 2024, per Magnetti Building, è stato un anno di **trasformazione e innovazione**. Una traduzione continua del nostro approccio, che prepara e ispira il percorso verso il futuro di Magnetti Building.



Materiali



Innovazione

Design



Partnership

Sostenibilità

Gruppo Grigolin

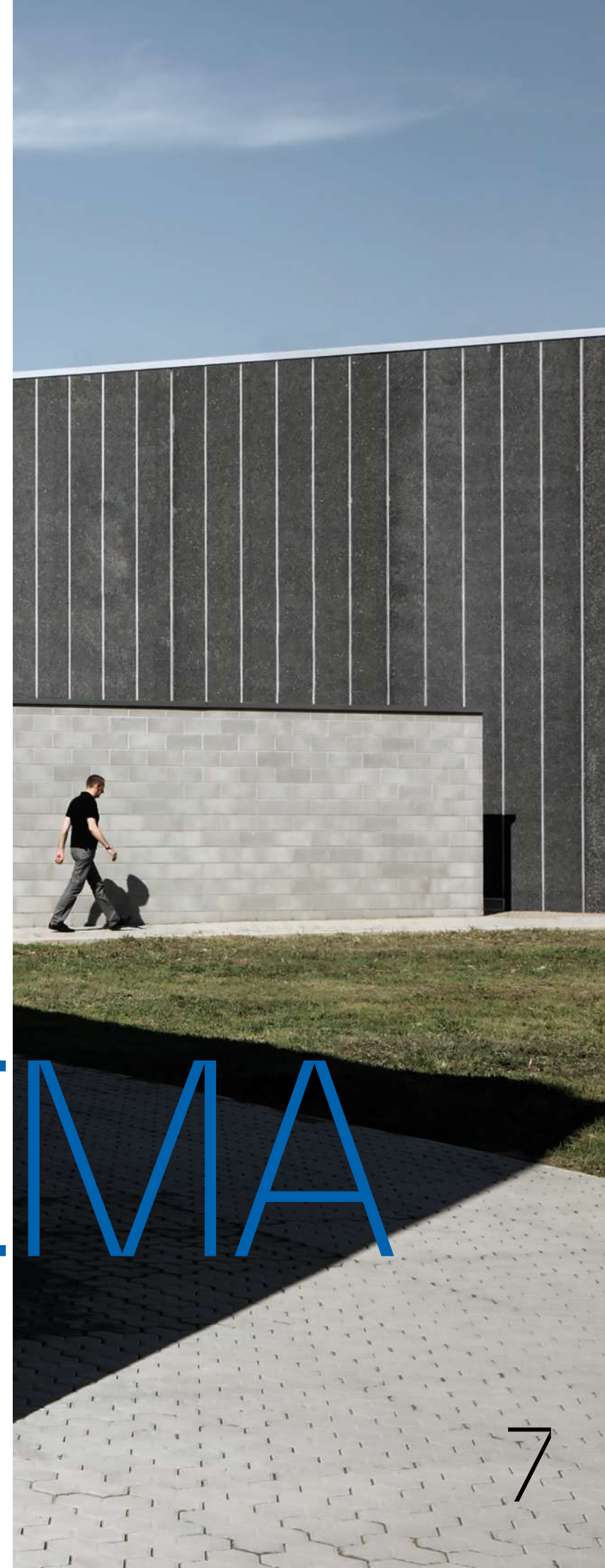


Futuro

OGNI SISTEMA È UN'OPERA DI FORMA ED EVOLUZIONE

Magnetti Building realizza sistemi innovativi, tecnologici e di qualità, che si integrano ai servizi per costruire opere moderne e funzionali, che si compongono per dare forma a facciate ed edifici di design, personalizzati e in costante evoluzione, capaci di trasformarsi coerentemente con il contesto in cui vivono grazie a interventi mirati di manutenzione, riqualificazione e adeguamento sismico.

OGNI SISTEMA
È UN'OPERA DI FORMA
ED EVOLUZIONE



6

7

Edifici prefabbricati innovativi, tecnologici, sostenibili e personalizzabili

Con i suoi **elementi costruttivi prefabbricati standard e personalizzabili** Magnetti Building dà forma a edifici responsabili, sostenibili, antisismici, confortevoli e resistenti agli agenti atmosferici. Un nuovo modo di pensare l'edilizia, un utilizzo innovativo dei moduli prefiniti in calcestruzzo e la massima qualità realizzativa, anche per i componenti su misura.

Pannelli, coperture, portali, pensiline, angoli, scuretti e moduli per le facciate di design: tutti gli elementi e gli **edifici** prefabbricati di Magnetti Building possono essere prontamente personalizzati e dare vita a **pezzi unici per forma, finiture e colori**, adattandosi a ogni tipo di esigenza estetica o progettuale.

Magnetti Building

Company Profile

SOLUZIONI

OGNI SISTEMA
È UN'OPERA DI FORMA
ED EVOLUZIONE



**Soluzioni integrate
fino ai progetti chiavi
in mano**

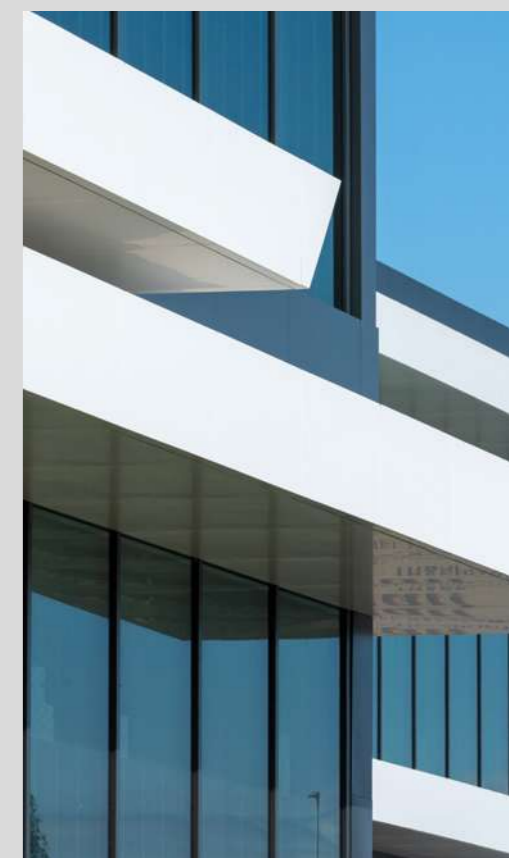
Da più di 35 anni, Magnetti Building ha esteso i propri interventi oltre la realizzazione dei moduli prefabbricati, arrivando a comprendere l'intero ciclo del progetto architettonico e realizzativo, fino anche al supporto nel **percorso certificatorio LEED o BREEAM**. Un general contractor con la fabbrica al servizio di ogni progetto: questo è Magnetti Building Opera.

L'unione e l'integrazione di competenze progettuali, gestionali e produttive, una combinazione efficiente tra la produzione offsite di elementi solitamente realizzati in opera e il decennale know-how di processo permettono a Magnetti Building di offrire **soluzioni complete fino al chiavi in mano**, con tempi e costi certi, una gestione attenta della sicurezza e la massima flessibilità realizzativa sia per edifici nuovi (green field) che per aree da riqualificare (brown field).

8



9

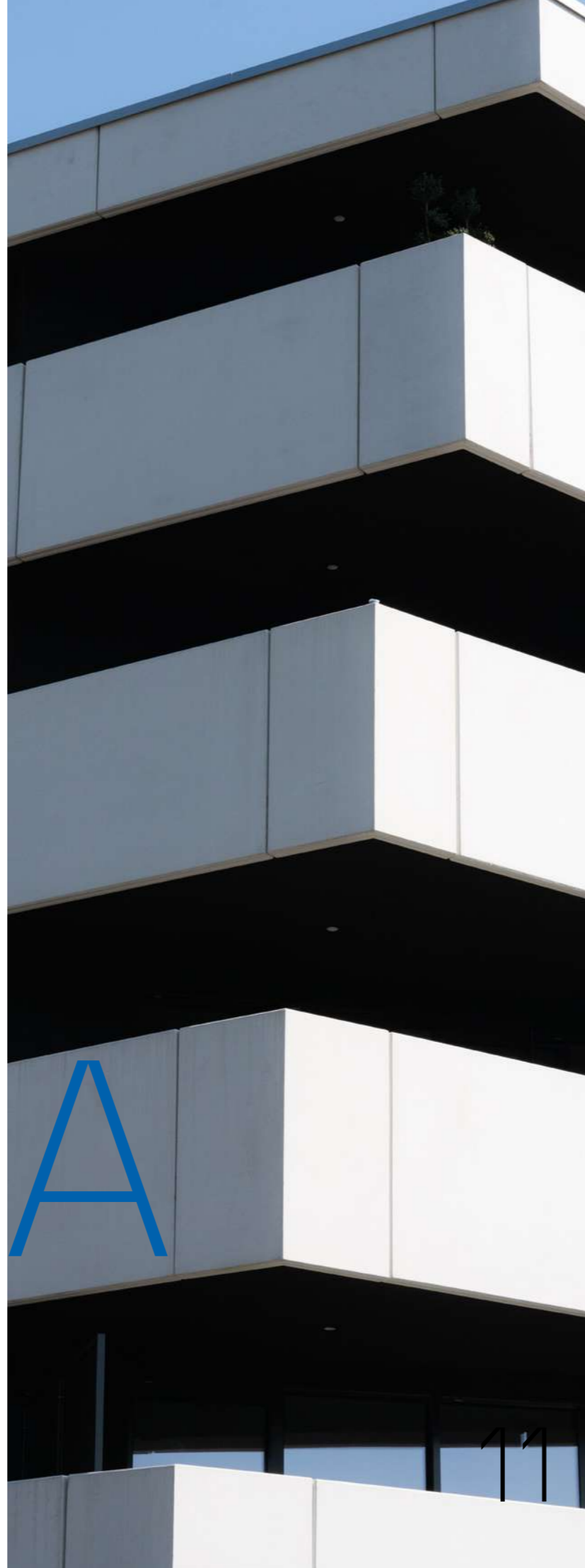


OGNI SISTEMA
È UN'OPERA DI **FORMA**
ED EVOLUZIONE



FORMA

10



Prefabbricazione architettonica su misura, innovativa e sostenibile

Magnetti Building sviluppa **elementi ed edifici su misura** per dare vita a un'edilizia prefabbricata nuova, che sappia far incontrare approcci e mondi diversi, storicità e innovazione. Un lavoro costante **al fianco di architetti, progettisti e clienti**, per offrire la massima personalizzazione degli elementi prefabbricati, i materiali più innovativi e sostenibili e le soluzioni più tecnologiche per dare forma a edifici, strutture e facciate.

Un binomio vincente fra qualità e quantità, fra personalizzazione e produzione industrializzata. Le soluzioni di prefabbricazione architettonica di Magnetti Building garantiscono tempi e costi di realizzazione certi, aumentano la qualità della realizzazione e lasciano **massima libertà progettuale** agli architetti. Funzionalità, estetica, innovazione, tecnologia, sostenibilità, in due parole: **prefabbricazione architettonica**.



OGNI SISTEMA
È UN'OPERA DI FORMA
ED EVOLUZIONE



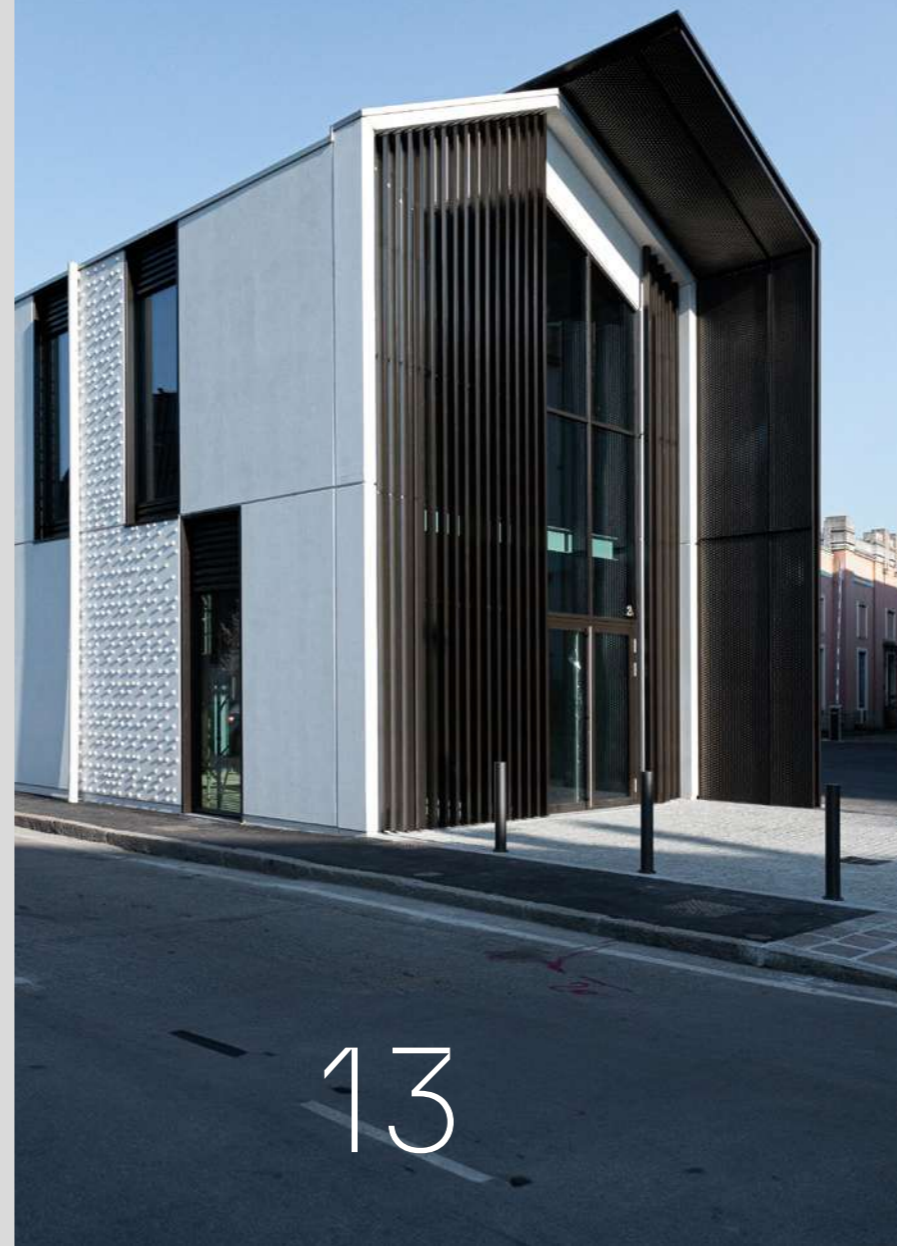
EVOLUZIONE

**Riqualificazione,
manutenzione
e adeguamento
sismico**

Magnetti Building offre soluzioni per il recupero e la **manutenzione ordinaria e straordinaria** degli edifici esistenti, la **riqualificazione di aree urbane** anche molto ampie e l'**adeguamento sismico** di fondamenta e strutture obsolete.

Un partner innovativo che dialoga con architetti, progettisti e clienti, proponendo **moduli prefabbricati e componenti su misura** per rendere gli edifici più sicuri, più belli e più efficienti dal punto di vista termico ed energetico, mantenendo intatta la sintonia architettonica con il contesto.

12



13



Pilastrì è il percorso di sostenibilità di Magnetti Building

Abbiamo identificato il nostro percorso di sostenibilità con i **"Pilastrì"**, elementi strutturali spesso invisibili o nascosti, ma essenziali per reggere un modello di futuro credibile, etico, sostenibile, lungimirante e attento alle persone.

P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**
P **I** **L** **A** **S** **T** **R** **I**

Bilancio di Sostenibilità

Per Magnetti Building, **l'impegno verso i temi di sostenibilità** è un fattore determinante nell'orientare scelte di governance, strategie di sviluppo e iniziative sociali. Per questo, il nostro **Bilancio di sostenibilità** è uno dei pilastri più importanti della nostra struttura: espone i risultati raggiunti e gli obiettivi futuri, dà valore alle storie di sostegno sociale e territoriale e testimonia un approccio sempre più attento alle persone e all'ambiente. **Quattro pilastri**, quattro fronti di azione, quattro punti fondamentali su cui basare le nostre pratiche di sostenibilità.



GOVERNANCE



PERSONE



**PRODOTTI,
CLIENTI
E FORNITORI**



AMBIENTE

Storie di responsabilità

Le azioni presenti e future intraprese per rendere più sostenibile il nostro business, si uniscono al **sostegno strutturato** a cause, attività, iniziative e progetti rivolti alla tutela della natura e delle persone in situazioni di svantaggio.

Un percorso di **coinvolgimento** e di sentita partecipazione che parte dalla nostra sensibilità per mettere al primo posto le persone e la loro umanità. **Fare il nostro piccolo** partendo dal cuore della nostra produzione, così da raggiungere più storie, più persone, più sorrisi.



Aiuto Donna



IN PARTICOLARE,
SOSTENIAMO PROGETTI:

- a livello locale
- a livello nazionale
- a livello internazionale



Sostenibili, dalla fabbrica al tuo edificio

Sosteniamo il passaggio verso un'economia circolare tramite un **approccio integrato**, che coinvolge le principali fasi di realizzazione di un edificio, dalla progettazione alla realizzazione, fino alla gestione e manutenzione dell'edificio nel tempo.



01 PRODUZIONE

Fabbrica a ciclo chiuso dal 2011 - modello organizzativo per il recupero di 30 ton di materiali al giorno come materia prima seconda.



02 MATERIE PRIME

Contenuto di riciclato - utilizzo di materiali e calcestruzzi di recupero o con una percentuale di contenuto riciclato, anche per opere d'impresa.



03 PRODOTTI

Certificazioni EPD - misurazione dell'impatto ambientale per tutta la gamma di elementi strutturali.



04 CANTIERI

Gestione sostenibile - allestimento, gestione e smaltimento rifiuti in cantiere, tutela delle risorse idriche e del suolo, sicurezza e salute dei lavoratori.



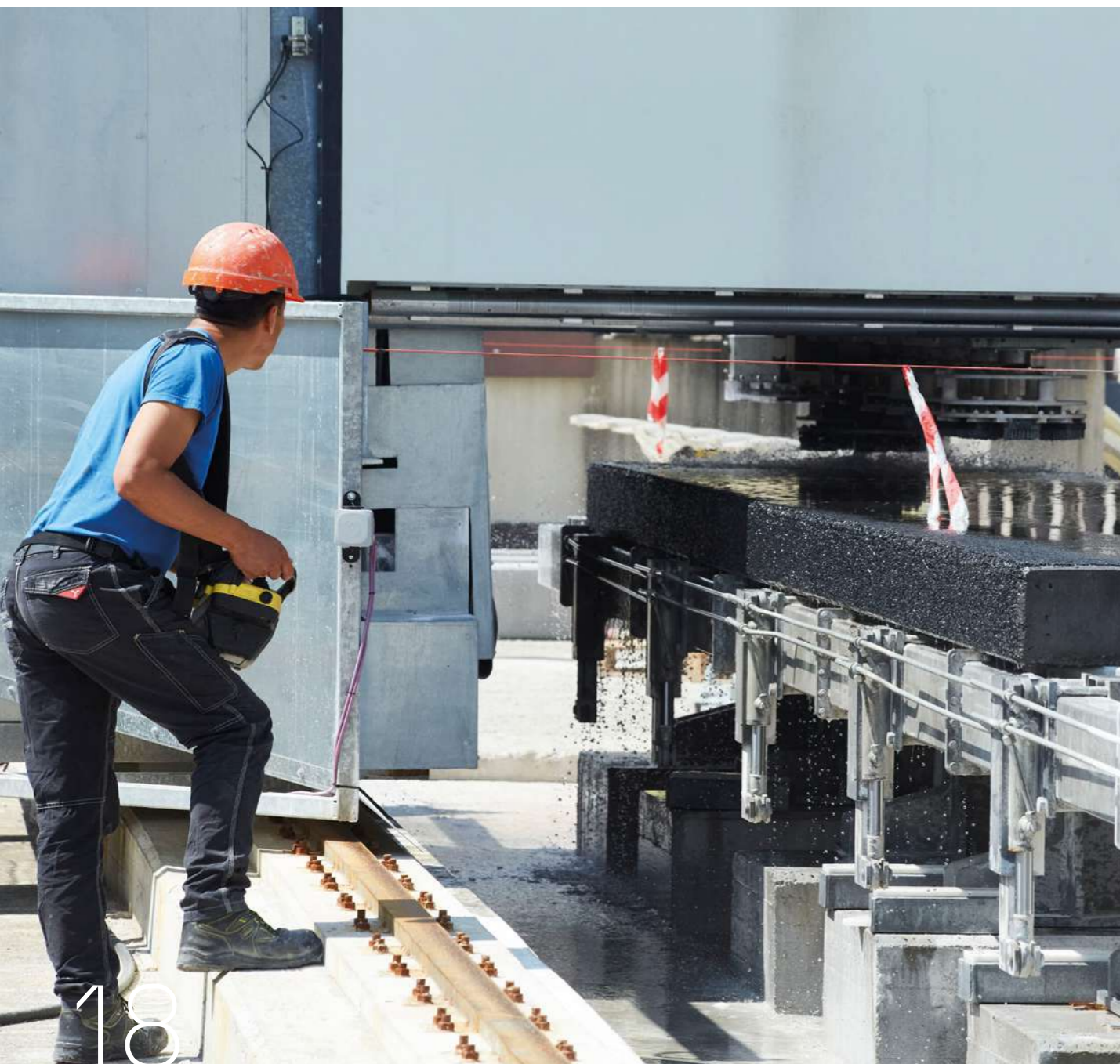
05 EDIFICI

LEED e BREEAM - supporto nel percorso di ottenimento delle certificazioni ambientali.

Un approccio sostenibile che guida l'innovazione

L'innovazione è un approccio che accompagna Magnetti Building fin dalla sua fondazione. Un intervento continuo sul presente, alimentato dalle **nuove tecnologie** e dalle competenze accumulate negli anni e orientato dagli obiettivi futuri. La capacità di guardare avanti, di guardare oltre per rispondere alle richieste del mercato e, oggi, del pianeta.

Un'innovazione che comprende **prodotti, processi, materiali, soluzioni e scarti** in un'unica visione globale di miglioramento continuo. Una serie di risultati raggiunti negli anni e la **collaborazione con università e centri di ricerca accreditati**: per costruire un futuro migliore, serve la capacità di immaginarlo, progettarlo e ingegnerizzarlo.



18

COPERTURE COOL ROOF

Le coperture Cool Roof - Acqua-Stop® di Magnetti Building, costituite da un manto continuo in TPO di colore bianco, permettono di migliorare la riflessione della radiazione solare e ridurre l'assorbimento di calore, impattando positivamente sulla mitigazione delle isole di calore urbane e sull'efficienza energetica globale degli edifici.



PROGETTAZIONE BIM

L'utilizzo di Revit di Autodesk come software CAD e BIM per ottimizzare la progettazione, la costruzione e la gestione di edifici e infrastrutture, riduce il tempo per la progettazione e gli errori in fase di fabbricazione.

NUOVO IMPIANTO PER LE FINITURE SUPERFICIALI

Le **11 finiture superficiali** offerte da Magnetti Building è quanto di più evoluto si possa trovare nel campo del calcestruzzo architettonico. Partendo da miscele di marmo, granito e altre rocce, il nuovo impianto per le finiture permette di personalizzare la superficie dei pannelli e dare a ogni progetto un aspetto unico.



19

Estetica, funzionalità e personalizzazione in ogni ambito

Magnetti Building realizza edifici e strutture prefabbricate per i settori produttivo, commerciale, logistico e terziario. Soluzioni specifiche e realizzate **su misura** anche per destinazioni d'uso personalizzate, che sanno integrare le qualità strutturali e di performance del calcestruzzo con materiali innovativi e impianti tecnologici.



PRODUTTIVO



COMMERCIALE



LOGISTICO



TERZIARIO

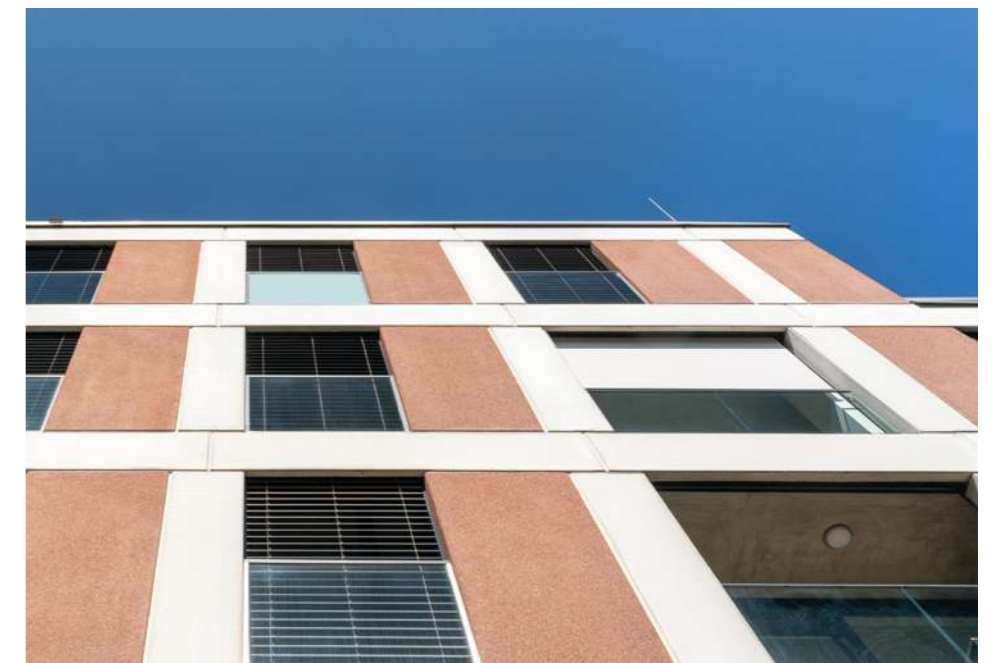
Realizzazioni prefabbricate, progetti all'avanguardia

Progetti che ridisegnano i panorami urbani, danno casa ad aziende e contribuiscono a costruire un futuro più sostenibile.



Teatro Donizetti
Bergamo (BG)
Terziario
→ FORMA, SISTEMA

Parc du Simplon
Renens/Losanna (CH)
Terziario
→ FORMA





Centro Sportivo Nazionale della Gioventù
 Tenero-Contra (CH)
 Terziario
 → FORMA

Ivar
 Prevalle (BS)
 Produttivo
 → OPERA



22

Herno Spa
 Lesa (NO)
 Logistica
 → OPERA



Residenza Gapsa
 Breganzona (CH)
 Terziario
 → FORMA

Coop
 Como (CO)
 Commerciale
 → SISTEMA

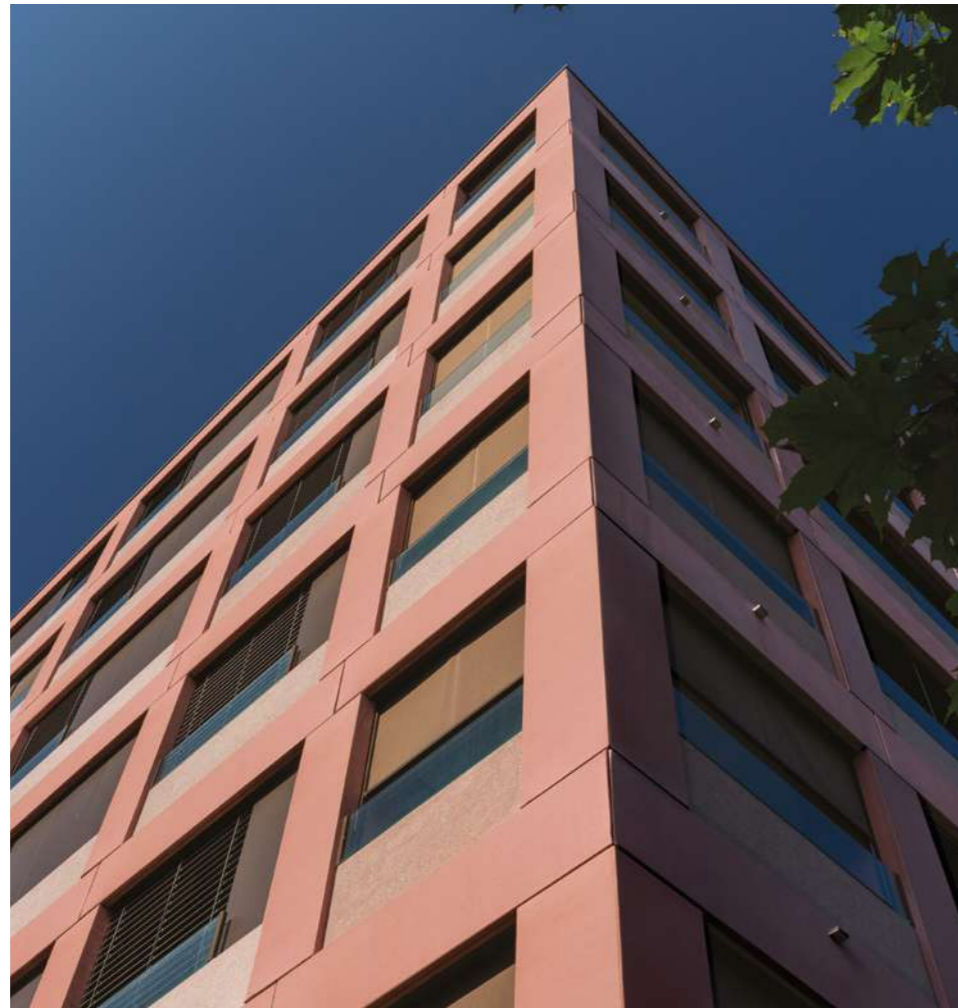


23



Oxyturbo
Lonato del Garda (BS)
Produttivo / Logistica
→ OPERA

La Colline
Losanna (CH)
Terziario
→ FORMA



CRIT – Polo della Tecnologia
Cremona (CR)
Terziario
→ FORMA, SISTEMA



Gruppo Grigolin
Via Foscarini, 2/A
31040 Nervesa della Battaglia (TV)
www.gruppogrigolin.it

Magnetti Building
è parte del Gruppo Grigolin



Gruppo Grigolin
Via Foscarini, 2/A
31040 Nervesa della Battaglia (TV)
www.gruppogrigin.it

Magnetti Building
è parte del Gruppo Grigolin



Magnetti Building S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 Carvico (BG)
T. + 39 035 438 3311
info@magnetti.it

magnetti.it