



Il nuovo polo Superstudio Maxi di Milano certificato Leed Gold



- Realizzazioni
- Terziario

Produzione | Magnetti BuildingMagnetti Building ha contribuito alla realizzazione del nuovo polo espositivo milanese di Superstudio Group, destinato a ospitare eventi di vario genere. L'edificio, da ex industria abbandonata, è stato riqualificato e trasformato in una struttura completamente sostenibile ottenendo la certificazione Leed Gold.

Redazione10 settembre 2021

Facebook

Twitter

Google+

Pinterest

WhatsApp

Sono giunti al termine i lavori di riqualificazione di un'ex industria siderurgica da anni dismessa e abbandonata in via Moncucco, a Milano. L'immobile degli anni '60 ha ospitato nel tempo diverse funzioni industriali, dalla trafiliera alla produzione di lamiera.

Oggi la stessa area è la **sede del terzo polo espositivo di Superstudio Group**, location per eventi privati, d'arte e spettacoli. L'intervento ha contribuito alla valorizzazione di una zona periferica in risposta alle tendenze e alle esigenze culturali che Milano richiede costantemente.





Magnetti Building | Superstudio Maxi, Milano.

Superstudio Maxi è stato progettato e realizzato nel pieno della pandemia da Covid-19, su un'area di circa **10.000 mq** di cui 7.200 interni e 2.800 esterni, è la prima location per eventi europea **certificata Leed Gold**, totalmente sostenibile.

Magnetti Building ha contribuito alla riqualificazione dell'area dal punto di vista edile e costruttivo. La facciata è stata realizzata con soluzioni a secco: la **contro parete interna coibentata** permette di aumentare le prestazioni termiche e di abbattere le dispersioni sonore e la **contro parete esterna** ha permesso di elevare, uniformare e personalizzare la facciata dell'edificio, come da richiesta della committenza.

La **copertura** è stata realizzata invece con **pannelli sandwich** in grado di raggiungere una coibentazione termica superiore alla richiesta della normativa vigente. La tipologia di pannello ha altresì consentito una facile installazione dell'**impianto fotovoltaico**, che completa un tetto altamente tecnologico, una vera e propria macchina impiantistica avanzata a servizio degli spazi sottostanti.

Il progetto richiedeva la creazione di uno spazio che rendesse visibile la struttura industriale e che allo stesso tempo conferisse alla struttura un carattere neutro. Pertanto, Magnetti Building ha operato sulla **struttura in carpenteria metallica esistente** attraverso **interventi di miglioramento sismico e di protezione** tramite uno strato intumescente per aumentarne la resistenza al fuoco, in relazione al genere di attività ospitate all'interno della struttura.



Magnetti Building | La copertura è stata realizzata con pannelli sandwich, consentendo una facile installazione dell'impianto fotovoltaico.

I prodotti e i materiali impiegati rivestono un ruolo fondamentale nel processo di certificazione Leed Gold, e Magnetti Building ha contribuito al raggiungimento dell'obiettivo individuando e utilizzando materiali con certificazione Epd (dichiarazione ambientale di prodotto che prova le azioni svolte per la riduzione dell'impatto ambientale). (vb)

