**QUANDO IL PREFABBRICATO INCONTRA L’EDILIZA RESIDENZIALE.**

**È IL CASO DI “RESIDENZA RADICE”, NUOVO QUARTIERE ABITATIVO A MASSAGNO,**

**REALIZZATO CON IL PREZIOSO CONTRIBUTO DI MAGNETTI BUILDING**

**Bellezza estetica, ma anche velocità e certezza dei tempi di realizzazione.**

**Questi i vantaggi offerti da Magnetti Building per il progetto di questo nuovissimo complesso immobiliare di oltre 160 appartamenti vicino a Lugano, in grado di soddisfare pienamente**

**tutti i requisiti dell’architettura moderna.**

*Carvico (Bg), xx settembre 2020* –A solo un chilometro da **Lugano, a Massagno**, sorge il nuovissimo complesso immobiliare “**Residenza Radice**” composto da tre stabili Minergie con oltre 160 appartamenti in locazione. Moderno ed elegante, il progetto guidato dall’architetto **Remo Leuzinger** per il committente **Swiss Life**, valorizza l’intera area urbana circostante, rispondendo ai requisiti richiesti di unità di forme e materiali, identità, aggregazione e integrazione nel paesaggio propri di un piano di quartiere. È in questo contesto di estetica impeccabile e grande raffinatezza che si inserisce il prezioso supporto di [**Magnetti Building**](http://www.magnettibuilding.it)**,** punto di riferimento nel settore della prefabbricazione e dell’edilizia, **dimostrando la propria abilità e competenza anche in ambito residenziale.**

Grazie alla stretta collaborazione con l’impresa di costruzione **Barella Sa** e con **Implenia Sa**, General Contractor dell’opera, **Magnetti Building** ha curato la realizzazione e il montaggio di **oltre 900 cornici marcapiano** di diverse tipologie, posati con estrema attenzione perché calati dall’altro tra il ponteggio e la struttura. Soluzioni studiate al centimetro, **adatte anche ad architetture più complesse, come quelle residenziali,** superando quindi il preconcetto che il prefabbricato si rivolga esclusivamente a edifici a destinazione industriale e commerciale.

Obiettivo raggiunto, quindi, per Magnetti Building che, grazie ai propri prodotti, ha collaborato alla realizzazione di **un quartiere abitativo sicuro, funzionale e confortevole**, caratterizzato dalla massima **costanza qualitativa e durabilità**, ma anche di un notevole **risparmio tempistico ed economico** in ogni fase e ambito delle lavorazioni, dalla progettazione in ufficio all’installazione in cantiere. Il risultato è assolutamente di prestigio: tre nuovi stabili esteticamente belli inseriti in un ambiente che richiama quello di un parco con numerosi alberi da frutta e orti dove è possibile godere di pace e tranquillità e della vitalità delle aree di incontro comuni. L’area verde in oggetto prevede infatti la presenza di spazi pubblici, semi-pubblici e privati in un’unica continuità spaziale e paesaggistica in modo da non creare ostacoli visivi e poter beneficiare dell’ampia dimensione in un contesto di tipo urbano.

*“Siamo assolutamente soddisfatti di aver partecipato a questo prestigioso progetto. –* afferma **Alessandro Bestetti, Direttore Commerciale di Magnetti Building** *–* *Una partnership che si è rivelata strategica e ha già portato a stringere nuove collaborazioni in Svizzera grazie alla presenza costante del nostro agente Ing. Gorrini Giorgio, così da aprirci ancor più verso l’ambito residenziale, un mercato per noi ancora poco esplorato.*

Punto di forza è sicuramente la propensione dell’azienda all’innovazione, sempre alla ricerca di materiali e applicazioni all’avanguardia, per portare nuova competenza anche negli ambiti emergenti della prefabbricazione. Il progetto di “Residenza Radice” è un risultato importante, frutto di un costante impegno per continuare a essere punto di riferimento del settore, che ha permesso a Magnetti Building di ampliare ancor più il proprio bagaglio di esperienza.

Com.11 rev.2 spd.10 (220.020)

[**www.magnettibuilding.it**](http://www.magnettibuilding.it)

***About MAGNETTI BUILDING***

*Da 200 anni l’edilizia è nel DNA di Magnetti Building, azienda specializzata nel settore della prefabbricazione, che nel tempo è riuscita a crescere e sviluppare tecnologie, perfezionare processi, esplorare nuovi settori e ampliare il proprio raggio d’azione. A partire dal prefabbricato prefinito in calcestruzzo, cuore del suo sistema costruttivo, Magnetti Building ha integrato progettualità e capacità operativa per fornire soluzioni complete, chiavi in mano, a ridotto impatto ambientale: centri per la logistica, edifici con destinazione industriale e commerciale, strutture alberghiere e ricettive. Punto di forza è poi la tensione innovativa dell’azienda, sempre attenta all’evoluzione del mercato, dei materiali e delle loro applicazioni, per portare nuova competenza anche negli ambiti emergenti della prefabbricazione, come il settore della riqualificazione e dei componenti su misura per l’edilizia e l’architettura moderna. Il fatturato consolidato è pari a* ***50 milioni di euro, 200 gli addetti per 24 milioni di mq di superfici realizzate****:* ***il miglior biglietto da visita per Magnetti Building.***

Com.11 rev.2 spd.10 (220.020)