L'EDILIA '17

Magnetti Building
Soluzioni per costruire

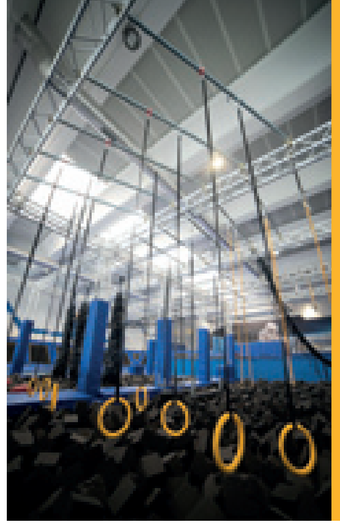
Inside
COSTRUIAMO ALTO

Out
REALIZZIAMO UN SOGNO

In working
AFFIDABILITÀ E SICUREZZA

In working
CHIAVI IN MANO

Focus
INDUSTRIA 4.0



COSTRUIAMO ALTO: dal fuori salone a Marketing BLU

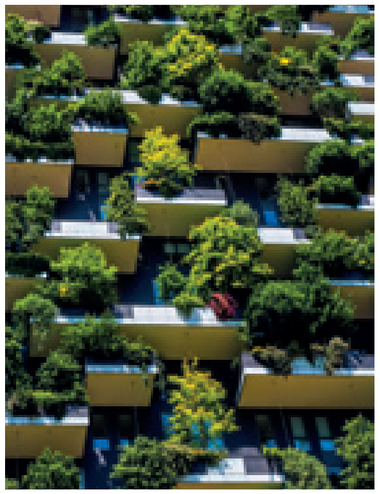
"Un nuovo percorso si è svelato dall'inizio del 2017, per intraprendere una strada in continua ascesa verso il futuro dell'edilizia e, più in generale, del panorama socio-economico-culturale nazionale e non solo."

Un nuovo cammino di sfide costruttive sempre più complesse e distintive, per raggiungere i vertici del mercato e proporsi come veri protagonisti del cambiamento in essere, sempre più orientato alla proposta di interventi globali per i settori del terziario avanzato, dei servizi, dell'ospitalità e di tutto il campo bespoke.

È proprio in questo clima di innovazione e cambiamento che si inseriscono le ultime iniziative intraprese da Magnetti Building, con l'obiettivo di riposizionare e differenziare la propria offerta commerciale presentandosi al pubblico come un'azienda fortemente competitiva e all'avanguardia, in grado di rispondere con efficacia ed efficienza alle esigenze dell'edilizia e dell'architettura moderne e alle sfide costruttive del prossimo futuro. In un contesto generale fortemente indirizzato alla fusione tra sociale e lavoro, tra pubblico e privato, ***Magnetti Building sceglie la strada della collaborazione operativa, del networking e della condivisione*** per essere sempre al passo con i tempi e conquistare una posizione di anticipatore delle tendenze e di guida riconosciuta nel mercato.

Per raggiungere gli obiettivi prefissati, Magnetti Building già nei primi mesi del 2017 ha scelto di collaborare con professionisti dell'immagine e del posizionamento aziendale, ***il team della start up nata in ambito SDA Bocconi Marketing Blu Partners: una squadra di esperti in marketing e vendite guidata dalla dottoressa Paola Caiozzo, già docente Bocconi***, in grado di accompagnare ed indirizzare al meglio l'evoluzione della proposta commerciale e delle attività di relazione e comunicazione dell'azienda.

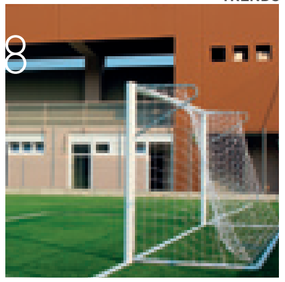
A partire dall'incontro di presentazione avvenuto in occasione del Fuori Salone 2017, quindi, Magnetti Building ha avviato un fitto percorso di formazione con corsi di aggiornamento e approfondimento per le risorse interne e i collaboratori, che porterà l'azienda all'aumento delle proprie quote nel settore R&M Riqualifica e Manutenzione e all'apertura verso i nuovi orizzonti delle costruzioni, verso quelle architetture innovative e customizzate che il mercato chiede.



COSTRUIAMO ALTO:
Investire nell'aggiornamento e nella massima professionalizzazione, per concretizzare una strada di innovazione basata su flessibilità e al contempo rigore, traducendo le competenze interne di un'azienda in vantaggi tangibili per la committenza, per fare la differenza sul campo.

indice

7 FOCUS


8 TRENDS

9 TRENDS

10 INSPIRATION

11 INSPIRATION

SISMA BONUS

COMUNICAZIONE

Zero Gravity: partire da un sogno per costruire realtà

Committente: ***Zero Gravity***
Progettista: ***Ing. Arch. Aquilino Donato***
Località: ***Milano***
Fotografo: ***Alessandro Persico***

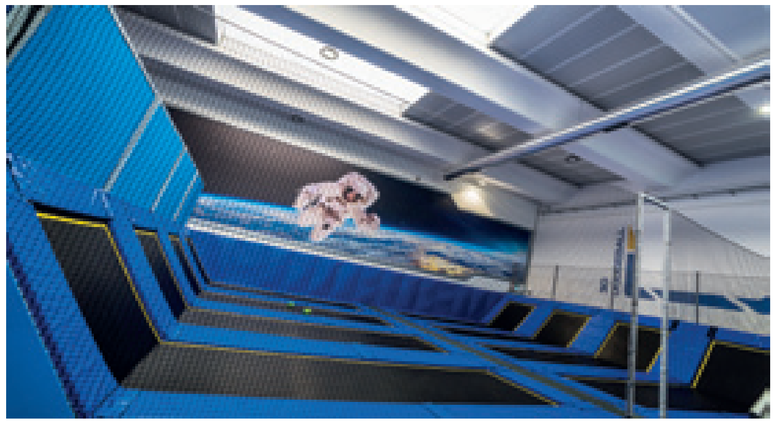
"Quando ho compiuto 30 anni mi sono reso conto che vedere bilanci da mattina a sera non era così gratificante". Zero-Gravity nasce dalla convinzione e dall'incredibile voglia di mettersi in gioco di un giovane imprenditore italiano: l'Ing. Andrea Poffe.

Un master ad Harvard, una carriera nella finanza, giovane astro nascente di Morgan Stanley, prima a Londra e poi a New York fino a che, a un certo punto, è arrivata la svolta. "Dopo un bellissimo weekend passato sulla neve in Italia", l'Ing. Poffe ha maturato il progetto di realizzare una struttura che gli permettesse di fare acrobazie con la tavola da snowboard anche quando non poteva frequentare piste e half-pipe. "Ho scoperto che negli Stati Uniti questi impianti ci sono e ho pensato di crearne uno anche qui, a Milano". Nasce così la società Zero-Gravity, fondata con il fratello Michele e altri soci accomunati dalla medesima passione, e concretizzata poi con l'aiuto fondamentale delle soluzioni costruttive ***Magnetti Building***.
Dopo un'attenta analisi delle richieste della committenza, Magnetti Building ha dimostrato di saper accettare e superare sfide di notevole entità. Ecco che due anni dopo, da un'area in degrado, avviene la trasformazione e la riqualificazione di una parte periferica della città con una realtà di ***10.000 metri quadri di palestre e impianti polifunzionali, comprensiva di zona outdoor***. Con più di 700 iscritti ai corsi annuali, 12.000 utenti, 8 corsi attivi e diversi atleti nazionali delle principali discipline legate al freestyle, si conferma il successo del progetto, merito non solo dell'unicità delle idee, ma anche delle soluzioni sportive disponibili. All'interno della struttura sono infatti installate le attrezzature progettate direttamente da Poffe e soci per sportivi di ogni livello, oltre ad innumerevoli attività per ogni gusto ed esigenza.
L'azienda bergamasca, con la capacità di offrire una proposta che soddisfacesse le esigenze architettoniche degli sport acrobatici tanto amati da Poffe, è stata selezionata proprio per le proprie competenze e potenzialità realizzative di progetti speciali. L'aspetto cruciale che ha convinto l'Ing. Poffe a scegliere l'azienda per la realizzazione di Zero-Gravity è stata l'abilità di Magnetti Building nel fornire ***tegoli delle dimensioni di ben 30 metri di luce libera***: una soluzione impegnativa, anche da un punto di vista logistico, organizzativo e di trasporto e movimentazione, vista la dimensione dei suddetti elementi. Una scelta necessaria per la realizzazione delle campate che permettessero agli amanti delle discipline a "zero gravità" di coltivare la propria passione in totale sicurezza, senza il rischio di trovare ostacoli durante il proprio percorso aereo.

L'attenzione all'***armonizzazione ambientale*** è un aspetto considerato attentamente nella realizzazione dell'edificio, fondamentale per rispettare le normative vigenti che prevedevano una perfetta integrazione della struttura nel contesto. Da questa necessità l'utilizzo di pannelli personalizzati con la MATRICE RECKLI 2/128 HUDSON e di soluzioni fondo cassero verniciate in colorazione blu. Completano l'opera ***pannelli Compatti Supertermici in fibra minerale fonoisolanti e fonoassorbenti*** per i distanziamenti della copertura, e il sistema di impermeabilizzazione con ***Sistema Acqua-Stop in TPO***: una copertura completamente impermeabile, nonché un valido aiuto per l'efficienza dei 200 pannelli fotovoltaici installati.

Professionalità, affidabilità, solidità ed evoluzione tecnologica e progettuale: segni distintivi che hanno portato Magnetti Building ad essere scelta come partner affidabile e competente per la realizzazione di questo sogno. Un sogno che, da un'idea individuale, si trasforma in quello che risulta essere un enorme contributo nel rilancio e nella ***riqualificazione di un'area periferica in disuso***, una possibilità concreta per i residenti della zona di godere di un eccellente punto di svago e ritrovo per bambini, ragazzi e adulti: un punto di interesse nazionale con attività e discipline uniche.

Le Soluzioni Magnetti Building mettono le ali alla creatività di Zero-Gravity



in working

in working

CONCEPT:
Un team specializzato in progettazione capace di concretizzare ogni idea fornendo soluzioni innovative ed efficienti che incontrano gli stili e le preferenze più differenti.

FATTIBILITA':
Con un'accurata verifica preliminare di ogni progetto, diamo forma alle più varie opere fornendo subito risposte specifiche per ottimizzare i tempi e le risorse.

PREVENTIVAZIONE:
Proposte precise e definite sin dalle prime fasi ci permettono di garantire ai nostri clienti la presentazione di costi certi e sicuri, evitando imprevisti.

PROGETTAZIONE:
Il nostro staff tecnico collabora strettamente con i progettisti per la realizzazione di un'opera integrata e sinergica: un vero e proprio punto di riferimento di progetto ed esecuzione.

PRODUZIONE:
Soluzioni all'avanguardia e sistemi tecnologici, frutto di una costante attività di aggiornamento continuo e accurata selezione, garantiscono esecuzioni performanti, confortevoli e sicure.

COSTRUZIONE:
La diretta e completa gestione del cantiere, dalle prime fasi fino alla consegna, è sinonimo di efficienza, rispetto delle tempistiche e costante controllo dell'evoluzione dei lavori, per un intervento rapido e più sicuro.

EDIFICIO FINITO:
Anche nelle fasi post vendita, dove necessario, forniamo assistenza ai clienti per garantire la nostra consulenza e supervisione all'avviamento degli edifici consegnati.

CHIAVI IN MANO: sviluppiamo in maniera costante e continuativa idee all'avanguardia e soluzioni efficienti, capaci di soddisfare tutte le esigenze. Guardiamo con ambizione al futuro, che coniuga sempre più progetti su misura, fuori standard e complessità delle realizzazioni.

> ***Affidare il proprio progetto, che si tratti di manutenzione, ristrutturazione o una nuova opera, ad un interlocutore unico e completo, in grado di dirigere e gestire in prima persona, senza intermediari, tutte le fasi dei lavori.***

A partire dal concept iniziale fino al montaggio di cantiere, comprensivo anche di impianti e assistenza post consegna, scegliere un unico partner progettuale ed esecutivo, per un intervento sinergico e un risultato sicuro. Questo è il servizio offerto dal "chiavi in mano" di Magnetti Building.

Oltre 30 cantieri "chiavi in mano" aperti e attivi nell'ultimo biennio testimoniano il rilancio di un settore che, in particolare nel corso del 2017, ha goduto di nuova linfa e sempre maggiore interesse. Grazie all'impegno dell'intera rete commerciale, alle proposte sempre efficaci e innovative del team tecnico e alla fattiva collaborazione di tutte le risorse coinvolte, Magnetti Building ha saputo stimolare significativamente il comparto contract aggiudicandosi numerose commesse in differenti settori operativi.

Dalla riqualifica e manutenzione fino alle nuove costruzioni, dall'hotellerie alla logistica, agli edifici industriali e luoghi di lavoro, infatti, il servizio "chiavi in mano" è in grado di soddisfare le più specifiche esigenze e rispondere con efficienza alle richieste della committenza e dei professionisti della progettazione.

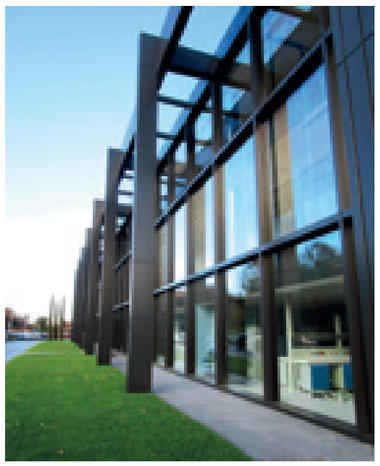
Con la gestione in prima persona, diretta e globale di ogni fase delle attività necessarie alla realizzazione completa dell'opera, ***Magnetti Building è in grado di garantire all'interlocutore finale il totale rispetto dei tempi, la definizione certa dei costi e la direzione costante e continuativa dei lavori***, fornendo soluzioni a 360 gradi che liberano il cliente di ogni preoccupazione ed eventuali incombenze, assicurando anche assistenza post vendita, dove necessaria.

Allo stesso tempo, grazie alla gestione integrata della progettazione tecnica e architettonica, oltre che delle fasi operative, l'azienda rappresenta non solo un punto di riferimento unico, ma un vero e proprio partner consulenziale ed esecutivo per i progettisti, che possono affidarsi allo staff Magnetti per ogni tipo di tematica: dagli aspetti tecnici a quelli estetici, fino alla logistica e alla documentazione richieste dall'intervento.

Anche nell'ambito dei progetti "chiavi in mano", inoltre, l'azienda di Carvico dimostra il proprio totale impegno verso le tematiche più "calde" dell'edilizia moderna e rivela tutte le competenze che la contraddistinguono. ***Rispetto ambientale, totale conformità allo Standard di Qualità, massima adesione alle norme per la Salute e la Sicurezza***, infatti, sono il filo conduttore di tutti gli interventi in campo contract e testimoniano ancora una volta una mission aziendale profondamente basata sull'attenzione costante verso le performance, il comfort, il benessere e la salubrità.

Oltre alle fasi preliminari di studio di fattibilità, alla progettazione e alla direzione di cantiere, anche la gestione e la realizzazione degli impianti e delle opere di finitura sono compresi nel servizio "chiavi in mano" di Magnetti Building, che diventa così un vero e proprio contractor che garantisce un approccio globale alla costruzione e un intervento diretto e immediato in ogni aspetto dell'opera.

Dai vantaggi garantiti al cliente finale, fino alla stretta partnership con i professionisti, il servizio "chiavi in mano" di Magnetti Building testimonia il know-how di un'azienda esperta e in continuo aggiornamento, capace di fornire soluzioni complete e globali, traducendo la propria efficacia ed efficienza in un'attività sicura e affidabile. Personalizzato e funzionale, il servizio "chiavi in mano" riflette l'innovazione e l'attenzione per i cambiamenti e l'evoluzione dell'edilizia da parte di un'azienda che ha saputo rispondere alle sfide proposte dal settore, proponendo un approccio distintivo e all'avanguardia al mondo della prefabbricazione, ora più che mai su misura, customizzato e flessibile.



Hospitality e Terziario:

La costante attività di R&S in tutti i nostri settori e, in particolare, nella produzione di edifici per Hospitality, Terziario, Hôtellerie, servizi e scuole, strutture ricettive e hospice, ci consente di fornire soluzioni "chiavi in mano" funzionali, di rapida realizzazione, con investimenti definiti e dal piacevole impatto estetico, oltre che ambientale.

Riqualifica:

La riqualificazione edile è da sempre una delle principali occupazioni di Magnetti Building che offre all'interno del proprio servizio "chiavi in mano" soluzioni flessibili e personalizzate per il rifacimento, e il recupero dei patrimoni immobiliari esistenti, con particolare attenzione per la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico e l'efficienza energetica delle strutture.

Commerciale:

Il rispetto per l'ambiente, per la salute e per la sicurezza, la rigorosa osservazione degli standard di qualità, delle normative vigenti e del comfort sono la migliore testimonianza della filosofia di Magnetti Building per consegnare strutture contraddistinte da performances elevate, piacevolezza estetica e massimo benessere.

Gli stabili Magnetti Building a destinazione produttivo e commerciale possono comprendere già tutto quello che serve per avviare un'attività, ovvero un'area dedicata agli uffici, uno spazio espositivo e una parte da adibire a deposito.

Logistica:

Sarà l'estate 2018 a vedere ultimata la realizzazione del cantiere cominciato ad ottobre, destinato alla logistica avanzata di ultima generazione.
Il Gruppo Akno, azienda già in passato pienamente soddisfatta dalla collaborazione con Magnetti Building, sceglie ancora una volta il servizio chiavi in mano.

Elementi architettonici:

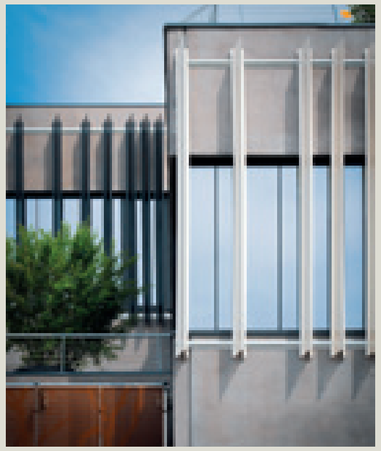
Grazie ad uno staff progettuale tecnico interno altamente specializzato, Magnetti Building propone elementi prefabbricati, architettonici, ideati per edifici di forme speciali con soluzioni fuori standard, concedendo spazio alla creatività e alle architetture più complesse: l'edilizia al servizio del progetto.

Chiavi in Mano: affidabilità, sicurezza e comfort

dedicatevi alla vostra attività, noi alla gestione del cantiere

focus

CRIT Polo della tecnologia: Smart Land, Smart Agrifood



> ***Un ambito territoriale nel quale, attraverso politiche diffuse e condivise, si aumenta la competitività e l'attrattività del territorio, con un'attenzione particolare alla coesione sociale, alla diffusione della conoscenza, alla crescita creativa, all'accessibilità e alla libertà di movimento, alla fruibilità dell'ambiente (naturale, storico-architettonico, urbano e diffuso) e alla qualità del paesaggio e della vita dei cittadini"***:
> così definisce il concetto di Smart Land il sociologo Claudio Bonomi, noto anche per essere alla direzione del Consorzio Aaster per lo Sviluppo del Territorio.

La città di Cremona ha accolto la sfida di realizzare nel proprio contesto urbano il primo Polo Tecnologico dedicato all'innovazione e Magnetti Building ha partecipato con entusiasmo all'ambizioso progetto.

4 piani sfalsati fuori terra dall'altezza massima di 17 metri;
soli tre mesi per il compimento del primo lotto;
8.600 mq di superficie di solai prefabbricati realizzati con tegoli piani a doppio T;
2.200 mq di superficie tamponata con finitura in CLS colorato grigio antracite;
2.800 mq di superficie di copertura impermeabilizzata con sistema ACQUA-STOP®.

Questi sono alcuni dei numeri che contraddistinguono la realizzazione del nuovo Centro cremonese e che, per quanto sicuramente notevoli e importanti, non sono ancora sufficienti per definire al meglio la portata di questo progetto firmato dallo Studio Arkpabi di Bianchi e Palù, la cui grandezza risiede non solo e non tanto nelle dimensioni, ma nella complessità e globalità progettuale e, ancora di più, nella sua mission di rilevanza socio-economica e nello sguardo rivolto al futuro dell'industria.

Il Polo Tecnologico è infatti nato per ospitare società di rilievo nei settori ICT, start up digitali, aziende appartenenti al neonato Consorzio Crit (come Microdata Group, Mailup, Lineacom, Incode, Gamm System) e attività già residenti presso lo spazio Cobox, che trova ora collocazione presso la nuova struttura. ***Una serie di imprese, quindi, impegnate in prima linea nel campo dell'innovazione*** e che operano fattivamente per la creazione di una società digitalmente avanzata e allo stesso tempo a portata di cittadino, dove gli strumenti digitali possano rappresentare un vero e proprio strumento trainante per lo sviluppo socio-economico, creando un nuovo equilibrio nel gap che divide le grandi metropoli dagli altri contesti territoriali e che possa creare una nuova stretta collaborazione tra agricoltura 2.0 (grazie anche alla partnership con l'Osservatorio Smart Agrifood del Politecnico), il comparto ICT della pubblica amministrazione e industria 4.0.

La struttura consiste in un edificio prefabbricato pluripiano interamente realizzato su misura e fornendo soluzioni speciali totalmente customizzate. All'interno del complesso, ad esempio, trovano collocazione anche giardini pensili destinati ad area relax e socializzazione, ampi spazi funzionali al co-working, ideati e realizzati strategicamente per favorire le attività relazionali e lavorative ospitate, forme moderne e sistemi efficienti per supportare i numerosi e impegnativi sbalzi architettonici presenti. L'intera opera, infatti, ben lontana dalla più tradizionale immagine della "palazzina uffici", è un insieme perfettamente bilanciato ed efficiente di linee innovative e configurazioni originali, sviluppate per rappresentare al meglio la complessità, la polifunzionalità e il dinamismo delle relazioni e delle attività lavorative che si svolgono all'interno.

Comfort, sicurezza, fruibilità e rispetto ambientale e delle persone: questi sono i pilastri che hanno guidato l'intero intervento, dalle fasi di progettazione fino all'impiantistica e alle finiture interne ed esterne.
Proprio in quest'ottica, l'edificio è definito ***"tre volte antisismico"***, poiché rispetta standard strutturali ben più elevati rispetto a quelli previsti dalle normative vigenti per la zona geografica interessata, antincendio con una classe di resistenza al fuoco superiore (certificazioni REI 120 e ampie porzioni in classe REI 180). È dotato di sistema di impermeabilizzazione Acqua-Stop, con pilastri predisposti per lo scarico dei pluviali e degli impianti di condizionamento, e isolamento termico all'avanguardia. Per incrementare l'efficienza energetica e la funzionalità impiantistica della struttura, sono stati utilizzati in copertura tegoli a doppio T, che permettono inoltre di realizzare superfici piane perfettamente agibili e fruibili come terrazze e giardini sui tetti. Per i pannelli Magnetti Building ha saputo fornire un'ulteriore soluzione personalizzata capace di sostenere l'imponente griglia metallica architettonica realizzata dal noto brand Gatti e Precorvi, che domina l'intero perimetro esterno con la distintiva colorazione ramata della decorazione di design.

Con Magnetti Building l'Industria diventa 4.0

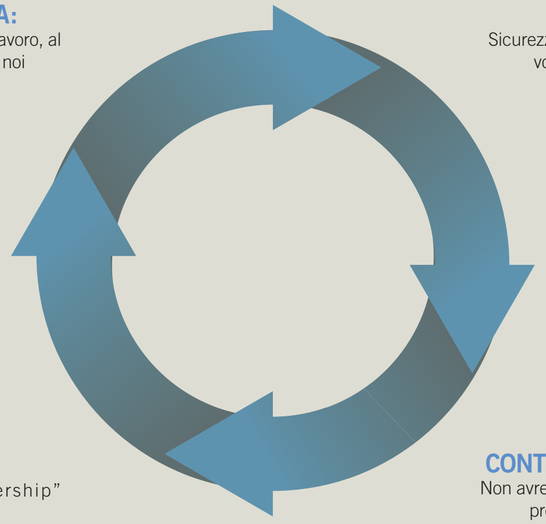
Il nuovo Polo dell'Innovazione Tecnologica di Cremona è, nel suo complesso, un illustre esempio di edilizia del futuro, in cui sviluppo industriale, tessuto socio-economico, evoluzione del contesto urbano e rilancio del territorio formano una mission unica e comune, che proprio edilizia e architettura hanno il compito di soddisfare, favorire e stimolare.
Soddisfare attraverso risposte rapide, professionali e sicure.
Favorire con soluzioni personalizzate, creative e innovative.
Stimolare grazie a sistemi tecnologici efficienti, rispetto dei budget e qualità del risultato.

Magnetti Building ha saputo cogliere e rispondere con successo a queste nuove e complesse esigenze di un committente "moderno" e innovativo, che ricerca servizi e proposte sempre più fuori standard e rivolte al futuro con un approccio consapevole e capacità di anticipazione dei trend e dei bisogni in divenire.

Proprio le competenze e l'expertise aziendali, infatti, hanno permesso a Magnetti di partecipare alla realizzazione di un progetto tanto unico quanto complesso: un know-how riconosciuto dalla committenza e dai partner coinvolti, che si traduce in vantaggi concreti e tangibili per l'intera esecuzione in ogni sua fase e che interessa tutti gli interlocutori dell'opera.
Dalla certezza delle tempistiche al controllo dei costi, dallo sviluppo di soluzioni customizzate alla massima attenzione per la sicurezza e l'integrazione ambientale, la flessibilità e la professionalità di Magnetti Building consentono di offrire un servizio completo e un approccio globale che soddisfano al meglio le aspettative e le nuove necessità dei fautori dell'evoluzione economica e sociale. Un'evoluzione che ha come base la volontà di porre al centro le persone, i bisogni delle comunità territoriali e può nascere solo grazie alla collaborazione tra enti istituzionali e impresa, chiamando a raccolta le eccellenze locali che, come Magnetti, sono in grado di apportare creatività, solidità e fiducia per uno sviluppo sostenibile, informato e produttivo.

Committente: ***Crit Polo della Tecnologia***
Progettista: ***G. Palù & M. Bianchi architetti***
Impresa esecutrice: ***S.E.G.I. Srl***
Località: ***Cremona (CR)***
Fotografo: ***Studio Giallo***

I nostri servizi per i vostri vantaggi: sicurezza, confort ed estetica, con la certezza di tempi e costi



COMPETENZA:
Vi concentrate sul vostro lavoro, al cantiere ci pensiamo noi

QUALITA':
Sicurezza, confort ed estetica del vostro posto di lavoro

POSSIBILITA' CREATIVE:
Realizzate la vostra visione, oltre ciò che la costruzione in loco permette

CERTEZZA NEI TEMPI:
Inizierete l'attività nei tempi previsti,cantiere più facile da gestire

DURATA:
Minore "cost of ownership"

CONTROLLO DEI COSTI:
Non avrete sorprese, costi corretti e profittabilità assicurata

Magnetti Building
Soluzioni per costruire

trends

"Dal grande lavoro di Ricerca & Sviluppo da sempre percorso da Magnetti Building nasce e si consolida l'idea di utilizzare una tipologia di calcestruzzo fibro-rinforzato dalle elevatissime qualità estetiche per progetti architettonici che necessitino di una considerevole valorizzazione di questo aspetto costruttivo."

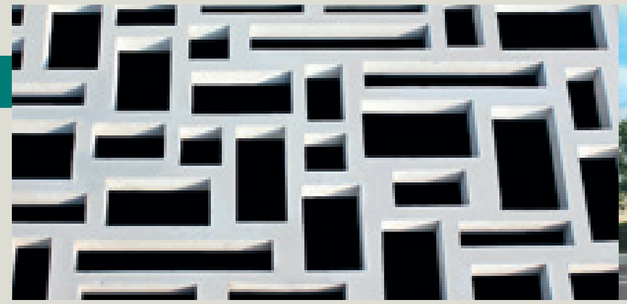
L'obiettivo per il quale è stato scelto l'utilizzo dell'HPFRC (High Performance Fiber Reinforcing Concrete) è quello di riuscire a risolvere le problematiche dovute al ritiro e alla disomogeneità dell'impasto: due aspetti che non permettevano di ottenere superfici completamente lisce, un grave svantaggio da un punto di vista estetico.
Questa tipologia di malta di ultima generazione, invece, garantisce la realizzazione di un impasto perfettamente liscio e compatto, ma allo stesso tempo elastico e resistente che, quindi, oltre a garantire la funzionalità della struttura, contribuisce ampiamente a risaltare la valenza estetica del calcestruzzo a vista.

La miscela che dà vita a questi elementi architettonici consiste in una malta auto-compattante che, grazie all'elevata concentrazione di parti fini, genera una pasta densa dalla bassissima porosità, permettendo così di realizzare dettagli decorativi e funzionali dalle più complesse forme e superfici.
Per ottenere correttamente il composto, l'azienda di Carvico parte da una matrice HPC di riferimento alla quale aggiunge diverse Fibre di Rinforzo, Alcol Polivinilico, Polietilene ad alta densità e altre variabili che permettono di formare gli oggetti desiderati. I primi prototipi presentano spessori ridotti grazie ad elementi frangisole verticali di altezza pari ad un interpiano standard e spessore variabile, in alternativa vengono impiegate parziali forature ottenute mediante parapetti.

La prima destinazione d'utilizzo firmata Magnetti Building nella quale è stato possibile ravvisare calcestruzzo di ultima generazione è stata l'applicazione di questi elementi in HPFRC sui pannelli del progetto EASEE (Envelope Approach to improve Sustainability and Energy Efficiency), al fine di superare le problematiche di ritiro e porosità riscontrati in tale sede. La più cristallina conferma della direzione eco-sostenibile nella quale l'azienda di Carvico procede con orgoglio e competenza nella realizzazione di ogni suo progetto.

La potenzialità estetica del calcestruzzo

Titolo del programma di ricerca:
Use of HPFRC for 2D structures with high esthetical finishing
(utilizzo di HPFRC per strutture in 2D con elevata finitura estetica)



"La riqualificazione delle aree dismesse e degli edifici, è una tematica sempre attuale per l'edilizia moderna che desidera essere anche "buona edilizia", come dimostrano gli interventi di Magnetti Building, da sempre attiva nel recupero dei patrimoni immobiliari esistenti, con soluzioni prefabbricate dalla grandissima flessibilità e personalizzazione: garanzia di innovazione, sicurezza e massimo comfort, con sguardo sempre rivolto al futuro e all'eco-sostenibilità."

Da sempre leader nella prefabbricazione edile, Magnetti Building pone tra i cardini delle proprie attività il rifacimento e la riqualificazione di strutture esistenti: un aspetto cruciale, motivo di particolare vanto per l'azienda bergamasca, che da sempre crede nel recupero, nella cura per il minor impatto ambientale e nella preservazione del patrimonio immobiliare esistente.

A Cernusco Lombardone in provincia di Lecco, il progetto prevede un intervento di riqualificazione per un edificio in disuso riconvertito in una struttura articolata su 4 piani, con destinazione polifunzionale ad uso commerciale, dalla superficie di 1700 mq coperti. La costante attività di R&S che da sempre contraddistingue l'azienda, ha permesso di progettare una soluzione Multipiano prefabbricata e allo stesso flessibile da rappresentare una realizzazione su misura, che ha saputo intrepretare al meglio le preferenze specifiche della committenza.

La maggiore attenzione si è incentrata nello studio di scale e vani ascensore, tutti elementi costruiti in ottica antisismica secondo i più rigorosi standard normativi europei, per la massima sicurezza sia in fase di costruzione che di utilizzo dello stabile. Anche il vano scala è una soluzione prefabbricata che differenzia Magnetti Building per la rapidità e puntualità di esecuzione, oltre che per l'ampia possibilità di scelta.

Un intervento di riqualifica e ampliamento che mette in gioco diverse competenze e tutta l'esperienza nel settore edile di Magnetti Building: orgogliosa di mettere in campo le proprie conoscenze per garantire il massimo rispetto della sicurezza, della funzionalità e della sostenibilità ambientale grazie alla perfetta ottimizzazione delle risorse disponibili.

Futuro imm.re: la visione del domani

Committente: ***IMMOBILI & FUTURO S.r.l.***
Progettista: ***Ing. Enzo Selvagno***
Località: ***Cernusco Lombardone (LC)***

trends

Steriline: solai di nuova generazione

Il continuo aggiornamento e l'intensa attività di R&S permettono a Magnetti Building di essere sempre all'avanguardia in ogni progetto con soluzioni innovative su misura. È il caso dello stabilimento Steriline: un edificio architettonicamente evoluto, antisismico, funzionale, dall'inconfondibile concretezza e qualità materiale, destinato al settore industriale e manifatturiero.
La classe non è acqua, non lo è nemmeno l'esperienza, la competenza, l'innovazione. Lo sa bene Magnetti Building che in ogni progetto racchiude questi e altri vantaggi, nell'ottica di sapere e sapersi migliorare, di modernizzare e stupire, mantenendo al contempo solidità e concretezza, rispetto delle normative e soluzioni che vanno ben al di là degli standard minimi previsti per legge.

Presupposti seguiti e rispettati anche per la realizzazione del nuovo stabilimento Steriline, azienda di Como, altamente specializzata nella produzione di linee complete per la lavorazione asettica di prodotti iniettabili per società farmaceutiche. Una realtà con particolari necessità operative che richiedono un preciso contenimento strutturale: un obiettivo abilmente raggiunto da Magnetti Building con l'utilizzo di Solai Compatti di ultima generazione.

La presenza di carichi importanti all'interno del ciclo di produzione di Steriline è uno degli aspetti che l'azienda di Carvico ha affrontato con grande intraprendenza, rispondendo con una consulenza personalizzata e soluzioni che sapessero soddisfare al meglio le esigenze della committenza. L'utilizzo di Solai Compatti per la realizzazione della struttura si è rivelata una soluzione innovativa capace di sostenere egregiamente l'entità dei carichi dell'azienda e, inoltre, di ridurre il numero dei pilastri presenti, garantendo maggiore libertà operativa ampliando la superficie lavorativa a disposizione.
Dall'area di produzione alla palazzina uffici, Magnetti Building ha saputo costruire uno stabile di 3.600 mq con fondazioni di tipo misto, perfettamente rispondente alle più rigorose norme anti-sismiche: aspetto che, assieme al grande comfort della struttura e al massimo rispetto degli standard di sicurezza, è stato uno dei cardini in fase di progettazione e realizzazione dell'impianto. Steriline può usufruire ora di un edificio completo, funzionale, dall'indubbia qualità costruttiva, garanzia di un'azienda che fa del proprio lavoro la più grande passione, giorno dopo giorno, progetto dopo progetto.

Committente: ***Steriline Srl***
Progettista arch.: ***Geom. Fabiano Fasola***
Progettista esec.: ***Ing. Marco di Prisco***
Località: ***COMO (CO)***

Fusione con l'ambiente circostante

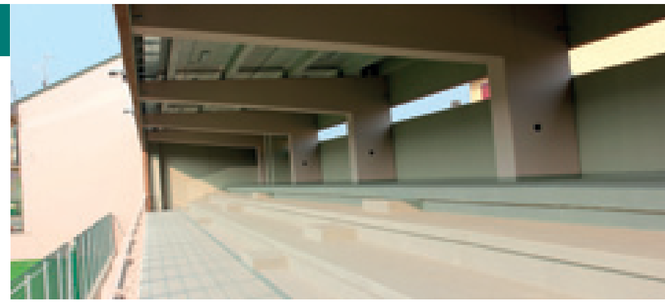
In un contesto residenziale immerso nella provincia bresciana, sorge un nuovo centro sportivo, all'insegna della funzionalità e della sicurezza e perfettamente integrato con l'ambiente circostante grazie alla grande esperienza edile di Magnetti Building.

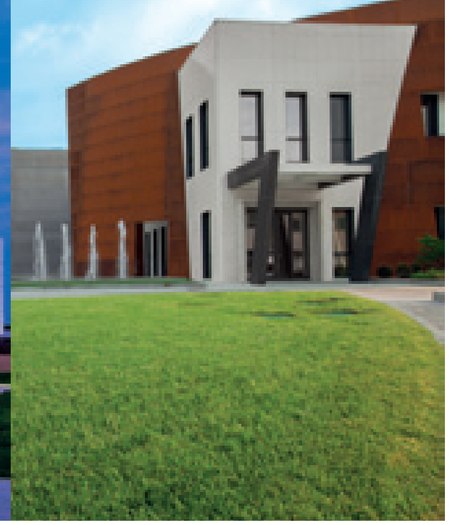
Spicca nel bresciano, immerso tra le villette a schiera e le cascine ristrutturate di un quartiere residenziale, un centro sportivo di nuova realizzazione, sapientemente integrato con gli edifici adiacenti grazie all'abilità e all'attenzione di Magnetti Building per l'armonizzazione ambientale.

Numerosi gli interventi per questa struttura, che vede questo piccolo borgo della provincia bresciana dotarsi finalmente di un impianto atletico adeguato e dalla grande qualità costruttiva. Il focus dell'intero intervento è sicuramente l'integrazione ambientale del centro, necessaria per la fusione con il contesto residenziale circostante e allo stesso tempo per il rinnovo dell'area. Focus che da sempre risulta essere uno dei fiori all'occhiello di Magnetti Building, che in ogni sua attività, dalla prefabbricazione all'edilizia industrializzata, dai progetti speciali a quelli chiavi in mano, mantiene sempre il massimo rispetto per il contesto ambientale e per i suoi abitanti, oltre che grandissima attenzione alle esigenze della committenza.

Promesse mantenute, nel concreto, anche grazie ad un'attenta gestione logistica del cantiere in fase di realizzazione, con un passaggio chirurgico dei propri mezzi pesanti per la fornitura delle materie prime e dei macchinari all'interno del quartiere, evitando di ostacolare in qualunque modo la regolare qualità della vita dei residenti e riducendo al massimo la dispersione di polveri e la produzione di inquinamento acustico e ambientale all'interno della zona interessata.
Numerosi i lavori svolti per la realizzazione dell'impianto: partendo dagli spogliatoi, Magnetti Building ha eretto le gradinate e, in seguito, la copertura, tutti elementi che costituiscono nella loro completezza le tribune per gli spettatori e per gli ospiti. La copertura è senza dubbio uno degli aspetti più importanti ed imponenti dell'opera, in quanto lo sbalzo necessario a coprire interamente gli spalti è di ben 6 metri: dimensione che sottolinea l'abilità dell'azienda bergamasca nel fornire soluzioni su misura dalla massima efficacia.
La totale sicurezza e il comfort conferiti all'edificio, il rispetto delle altezze architettoniche e della scelta delle finiture e dei colori, naturali e in linea con lo stile del quartiere, contribuiscono a confermare la serietà e la professionalità di Magnetti Building, che in questa commessa ha riunito alcuni dei propri valori principali come la competenza in campo edile, l'abilità costruttiva, ma soprattutto la grande capacità di saper armonizzare i propri edifici con l'ambiente circostante nei tempi previsti, con massima qualità realizzativa, rispetto delle normative vigenti e degli abitanti del quartiere.

Committente: ***Oratorio di Orzinuovi***
Progettista: ***Arch. Enrico Turotti***
Località: ***Orzinuovi (BS)***





inspiration

La nuova sede di Omnicos Group Srl, a Bagnolo Cremasco, è una vera opera d'arte: frutto dell'incontro tra il design e l' esperienza in campo edile di Magnetti Building, che ha saputo fornire soluzioni speciali e su misura per un progetto all'insegna della bellezza e dell'innovazione.

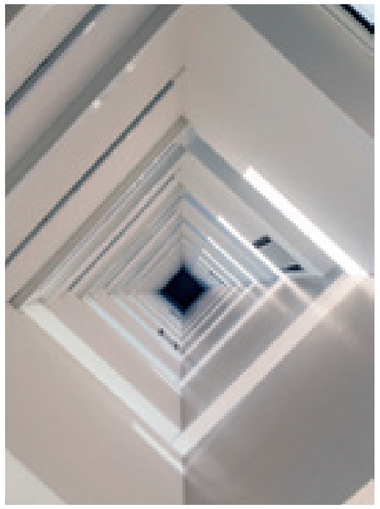
È un ulivo secolare lo splendido albero che sorge al centro del chiostro interno di quello che più che un edificio industriale sembra essere una vera e propria opera d'arte o, quantomeno, di design. La nuova struttura realizzata per Omnicos è un connubio di stile, tecnologia, eco-sostenibilità, competenze edili e soluzioni su misura firmate Magnetti Building. Dall'idea del progettista Beppe Riboli e dal coordinamento del direttore generale Massimiliano Sacchelli nasce un progetto unico, esclusivo, capace di valorizzare un territorio fertile e promettente, in grado inoltre di proiettare l'azienda cosmetica a testa alta tra i maggiori player mondiali del settore.

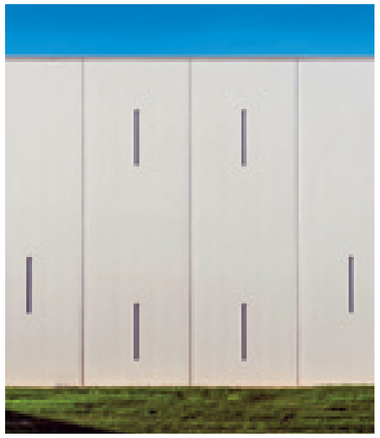
Un percorso cominciato nel 1998, quando i fratelli Marco e Domenico Cicchetti fondano un'azienda di riempimento e confezionamento in uno stabile di 150 metri quadri: una misura che in poco tempo diventa stretta per i due imprenditori che, nel 2002, si spostano a Crema in un capannone di maggiori dimensioni. Da Crema raggiungono Romanengo, l'attuale sede legale, partendo nel 2007 da una struttura iniziale di 2500 metri quadri, per poi arrivare negli anni ad un ampliamento di ben 6500 mq. L'esigenza di sempre maggiori spazi ha portato il duo all'ultima tappa di un viaggio che, ben lungi dal proprio termine, vede in Bagnolo Cremasco ***un avveniristico complesso di circa 8700 metri quadri, di cui 3000 adibiti ad uffici marketing, commerciali, amministrativi e ben 700 di laboratorio R&D, il tutto immerso al centro di un parco di oltre 81mila mq.***
Per la realizzazione del laboratorio R&D, Magnetti Building ha collaborato fornendo i pannelli bianchi delle facciate che fanno da sfondo alla quinta che riproduce le sagome di migliaia di farfalle. A completamento dell'involucro le vetrate a vista rafforzano l'idea di "trasparenza" che l'azienda vuole esporre al pubblico e il giardino interno di forma irregolare, che ricorda un'oasi verde nel mezzo di un deserto bianco ed elegante, offre spunti di ispirazione per il team aziendale.

La struttura è una ***"vera e propria seconda casa"***, come la definiscono i fratelli Cicchetti: un edificio capace di cambiare in ogni momento della giornata a seconda della luminosità e dell'orario, grazie alle sagome delle farfalle raffigurate sui pannelli e capace di mettere in totale agio i dipendenti con una caffetteria dotata di area relax, una fitness room a disposizione 24/7 e un piccolo ristorante privato per i clienti.

Tutto il complesso è stato realizzato in ottica eco-sostenibile grazie al posizionamento di pannelli fotovoltaici lungo tutta la copertura dell'area produttiva e del magazzino grazie ai sistemi di copertura di Magnetti Building che integrano perfettamente l'impianto, illuminazione a LED, impianto geotermico e un sistema che permette il recupero dell'80% del calore generato dai macchinari. Un vero e proprio fiore all'occhiello per l'azienda di Carvico, da sempre impegnata attivamente nel recupero, nella riqualificazione e nell'eco-compatibilità dei propri progetti.
Anche quando si tratta, come in questo caso, di un'opera sartoriale più che di un intervento edile, Magnetti Building riconferma la propria abilità d'ascolto delle esigenze del cliente e tutta la competenza maturata nella concretizzazione di progetti speciali capaci di soddisfare in ogni più piccolo dettaglio le richieste della committenza, ***studiando per l'occasione un particolare pannello di facciata che integra perfettamente l'impianto di illuminazione che caratterizza l'intero edificio, soddisfacendo allo stesso tempo le caratteristiche termiche e acustiche previste dalla legislazione attualmente vigente.***

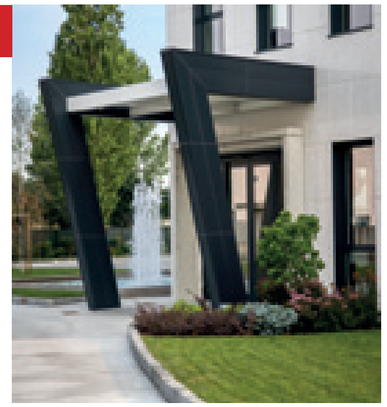
Committente: ***OMNICOS GROUP Srl***
Designer: ***Beppe Riboli Studio Srl***
Impresa esecutrice: ***LOGIMAN***
Località: ***Bagnolo Cremasco (CR)***
Fotografo: ***Alessandro Persico***





Tecnoventil: quando l'edilizia incontra il design

La nuova sede di Tecno-ventil S.p.A. è un capolavoro di design, personalizzazione ed edilizia industrializzata. Palazzine uffici, magazzini e laboratori nati dall'esperienza e dalla perizia costruttiva di Magnetti Building: un perfetto connubio tra stile, flessibilità progettuale ed attento ascolto delle necessità della committenza.
Con linee particolari e design inconfondibile, spicca nel panorama di Spino D'Adda ***una bellissima vela dalle sfumature tipiche dell'acciaio Corten***, incastonata in una facciata costituita da pannelli in graniglia levigata secondo le più brillanti tonalità del marmo bianco Carrara: si tratta della nuova sede di Tecno-ventil, realizzata da Magnetti Building.
A Spino D'Adda, in provincia di Cremona, sorge Tecno-ventil, un'azienda dal 1984 specializzata nel settore della produzione di componenti per impianti di climatizzazione e sistemi per la ventilazione, attività alle quali rimanda chiaramente la vela strutturale in acciaio Corten: una speciale richiesta architettonica fortemente voluta dalla committenza. L'azienda di Carvico, colta la particolare esigenza, ha saputo rispondere con un edificio su misura, un'opera sartoriale che ha donato a Tecno-ventil 4000 mq di strutture per la produzione, uffici, magazzino e logistica, oltre che di area test e rivestimenti esterni personalizzati.
Un progetto capace di donare movimento a tutto lo stabile, con giochi ondulatori indoor/outdoor che creano un piacevole effetto di irregolarità ed eleganza, ***tanto da partecipare, una volta ultimato, all'undicesimo Trofeo Internazionale Saint-Gobain Gypsum*** per la categoria Terziario. Concorso dalla cadenza biennale che si terrà nel 2018 a Lisbona. Tale partecipazione conferma dell'indiscutibile potenzialità estetica della struttura, perfetto esempio del connubio tra stile e funzionalità. L'utilizzo di ***elementi prefiniti tipo Tecnoplan*** ha permesso infatti la realizzazione di sbalzi tipici delle coperture per edifici con lati non ortogonali. È la stessa ***copertura con elementi TT a godere poi di proprietà di isolamento termico efficienti e ben oltre i minimi standard***, metafora divenuta realtà della filosofia aziendale della committenza: produttrice di componenti per impianti di climatizzazione e raffrescamento.
La sicurezza e il comfort della struttura sono aspetti cruciali del progetto, che risponde appieno alle vigenti normative antisismiche mediante particolari incorpori e irrigidimenti all'interno dei pannelli, al fine di permettere un fissaggio saldo, solido e resistente della vela. La superficie esterna è rivestita da ***pannelli colorati in pasta con due tonalità di grigio***, scelta estetica che sottolinea la freschezza e la sobrietà dell'azienda committente.
Di fronte all'esigenza di armonizzazione ambientale, eco-sostenibilità e di soluzioni personalizzate di Tecno-ventil, Magnetti Building si conferma nuovamente partner ideale, serio e concreto: dalla progettazione di elementi su misura, alle competenze tecniche e tecnologiche che sottolineano l'attività di R&S in campo antisismico e termico, dalla perizia costruttiva nella prefabbricazione, alla massima creatività, la flessibilità progettuale e l'attento ascolto delle necessità del cliente.



Committente: ***TECNO-VENTIL Spa***
Progettista: ***Geom. Pierangelo Donarini***
Località: ***Spino d'Adda (CR)***

Canali: eleganza senza tempo

La grande esperienza di Magnetti Building ha permesso di consegnare a Canali, rinomato protagonista del settore della moda, un edificio all'avanguardia che riesce a coniugare alla perfezione grande funzionalità tecnica ad elevata piacevolezza estetica, donando un impatto gradevole e armonioso all'ambiente circostante. La perfetta soddisfazione delle esigenze stilistiche ed architettoniche rendono Magnetti Building il partner ideale per un brand per cui stile, distinzione e design di alto livello sono fondamentali.

Committente: ***CANALI S.p.A.***
Progettista: ***Arch. Aurelio Casiraghi***
Località: ***Sovico (MB)***

Qualità Svizzera

Le competenze tecnologiche, la costante ricerca dell'innovazione, l'alto grado di specializzazione e l'esperienza maturata sul campo ci consentono di arrivare fino in Svizzera proponendo soluzioni personalizzate, tecnicamente funzionali ed estremamente precise. I nostri valori di trasparenza, determinazione del budget e dei tempi di realizzazione, attenzione alla sicurezza, grande funzionalità e personalizzazione delle proposte, sono condivisi anche da chi, come noi, include tali imprescindibili passaggi in ogni aspetto del proprio lavoro.

Oltre le possibilità della costruzione on-site:

Libertà di pensiero per un edificio unico e distintivo

Pavings for big projects

Pavimentazioni per grandi progetti

L'ALTRA PIETRA, the made in Italy paving for the contemporary architectural desing. High thickness solution for outdoor pavings: a perfect surface for many intended uses such as shopping centers, office buildings, squares and residential areas.

L'ALTRA PIETRA, la pavimentazione made in Italy per il design architettonico contemporaneo. La soluzione ad alto spessore per le pavimentazioni degli spazi esterni: una superficie perfetta per numerose destinazioni d'uso quali centri commerciali, edifici direzionali, piazze e aree residenziali.

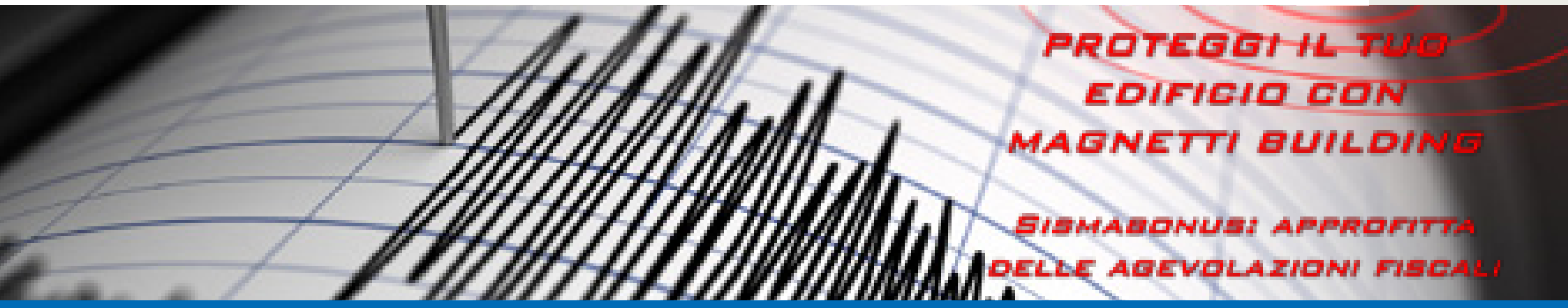
www.altrapietra.it

Un prodotto di Granulati Zandobbio S.p.A.
A product by Granulati Zandobbio S.p.A.
www.granulati.it

Tutti i contenuti di questo numero su: **www.magnettibuilding.it**

Resta sempre aggiornato seguendo i nostri social:

PUBBLICAZIONE NON PERIODICA. NUMERO UNICO 2017
Proprietà MAGNETTI BUILDING S.p.A.
via Don A. Pedrinelli, 118 - 24030 CARVICO (BG)
info@magnetti.it - tel. +39 035 43 83 311
Coordinamento: Team Commerciale
Stampa GRAFO srl



Magnetti Building
Soluzioni per costruire

MISTO
Carta da fonti gestite in maniera responsabile
FSC® C112629