Magnetti Building

corporate

ALLENATI A GUARDARE IL FUTURO

L'edilizia è da due secoli nel dna di Magnetti Building

Oltre duecento anni di sapere e saper fare hanno cementato le fondamenta dell'azienda, permettendole di crescere e sviluppare tecnologie, perfezionare processi, esplorare settori e ampliare raggio d'azione.

A partire dal prefabbricato prefinito in calcestruzzo, cuore del suo sistema costruttivo, Magnetti Building ha integrato progettualità e capacità operativa per fornire soluzioni complete, chiavi in mano, a ridotto impatto ambientale: centri per la logistica, edifici con destinazione industriale e commerciale, strutture alberghiere e ricettive.
Soluzioni studiate al centimetro, adatte anche alle architetture più complesse.
In tempi rapidi e con costi certi, grazie alla qualità dei materiali e delle lavorazioni, alla professionalità che da sempre la contraddistingue.

Edifici nuovi, ma non solo: le aree di intervento riguardano anche strutture esistenti che hanno bisogno di essere recuperate e riqualificate.

Le soluzioni e realizzazioni di Magnetti Building sono il suo miglior biglietto da visita. Le hanno insegnato a correre veloce, spingendola a guardare sempre più lontano.

EDILIZIA NEL DNA

Magnetti Building porta in sé ogni tappa della sua lunga storia.
Una sedimentazione costante, iniziata nell'aprile del 1874 e non ancora finita, con la sua innarrestabile apertura all'innovazione e alla crescita, rafforzata dall'ingresso nel Gruppo Grigolin.
Questi i momenti principali della sua storia più recente:

2002
Magnetti Building amplia la sede di Carvico.

2004
Realizza il primo complesso logistico chiavi in mano. Lo stabilimento di Carvico si arricchisce di una nuova torre e di un nuovo impianto di betonaggio, simbolo e strumento dell'attività di Magnetti Building.

2006
Nasce Acqua-stop®, l'innovativo sistema di copertura impermeabile messo a punto da Magnetti Building in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Strutturale e Geotecnica dell'Università di Genova.

2007
Magnetti Building festeggia i suoi primi 200 anni di attività con la pubblicazione di un volume celebrativo della sua storia.

2009
Realizza alle porte di Pavia la Città del Libro, tra i più grandi hub europei di stoccaggio e movimentazione dedicati all'editoria.

2010
Consegna il primo hotel e inaugura l'entrata nel settore terziario, con un ulteriore ampliamento della propria offerta.

2012
Nascono i primi progetti di Riqualificazione e Manutenzione, dedicati al recupero di edifici esistenti che necessitano di adeguamenti strutturali, sismici ed energetici. Il campo di azione di Magnetti Building si estende, con i primi progetti europei.

2015
Per EXPO 2015 si impegna con tre cantieri, due pole position e oltre 20.000 mq di superficie lavorata.

2016
Vince il premio di eccellenza AICAP 2016, per la realizzazione del padiglione del Bahrain a EXPO Milano 2015, per l'estetica, la significatività della concezione e l'esecuzione dell'opera.

2018
Prosegue il percorso di crescita intrapreso dall'azienda verso gli ambiti emergenti della prefabbricazione con l'apertura della sede in Svizzera

2019
Tra i molti progetti di questo anno spiccano due interventi: quello del teatro Donizetti, a Bergamo e la riqualificazione a Milano di un ex stabilimento industriale per conto di Superstudio Group. Spazi di cultura e di eventi importanti per il territorio di riferimento.

2022
Magnetti Building entra a far parte del Gruppo Grigolin, storica realtà edilizia veneta attiva da 60 anni nel settore delle costruzioni.

I VALORI. IL MOTORE DELLA NOSTRA CRESCITA

Negli anni sono cambiate tecniche, mezzi, strumenti. È cambiato il mercato e il contesto, ma non il modo di Magnetti Building di affrontare le richieste dei clienti e raggiungere i risultati attesi.

La tensione costante alla qualità delle soluzioni e l'orientamento all'innovazione sono da sempre l'acceleratore del suo sviluppo. L'organizzazione flessibile permette a ognuno dei suoi ingranaggi di allinearsi e integrarsi, per assecondare le richieste del mercato, in ogni contesto.

Questi elementi si traducono in soluzioni dalle elevate prestazioni, realizzate in tempi certi e con un controllo completo dei costi, senza sorprese a fine lavoro e con la profittabilità ipotizzata.

Senza dimenticare l'attenzione per l'estetica e la valenza architettonica degli edifici, che diventano spazi belli e confortevoli, qualunque sia la loro destinazione d'uso, nelle quali le persone possono lavorare e vivere meglio.

PORTATA
t.10

AL CUORE DELLA NOSTRA PROPOSTA

Al centro della proposta di Magnetti Building c'è un processo di lavoro rigoroso che le consente di progettare, realizzare, controllare e rendere efficiente ogni cantiere in ogni ambito di intervento.

È un processo che parte ancora prima della produzione: abbraccia quello del proprio cliente, sostenendolo passo dopo passo fino alla realizzazione finale.

Il percorso inizia insieme ai progettisti, con l'analisi delle precondizioni, ovvero dei bisogni costruttivi, e la presa in esame delle competenze. Questo consente a Magnetti Building di formulare i progetti e le relative proposte in maniera affidabile e concreta, per massimizzare la prefabbricazione dei componenti e ottenere così una stima corretta di tempi e costi.

Il coinvolgimento di Magnetti Building fin dalla fase di progettazione garantisce al cliente tutta la qualità del suo servizio, con una riduzione dei tempi di realizzazione e l'attendibilità dei costi.

01	02	03	04	05
condizioni	competenze	proposta	accordo	realizzazione

CHIAVI IN MANO

Magnetti Building può fornire ai clienti soluzioni chiavi in mano, dalla progettazione alla manutenzione, affiancandoli nella fase di analisi dei bisogni costruttivi e delle competenze necessarie per soddisfarli. In questo modo la progettazione può ottimizzare anche la fase di prefabbricazione dei componenti, con ricadute positive sull'intero processo.

Le soluzioni chiavi in mano comprendono la realizzazione delle fondamenta, la fornitura del prefabbricato, la posa dei serramenti, del cartongesso e delle finiture, fino all'installazione degli impianti.

Come solo responsabile della realizzazione in tutte le sue fasi, Magnetti Building può garantire tempi certi, l'adattabilità del progetto in corso d'opera, la qualità dei materiali, la massima funzionalità degli spazi, la durabilità.

Nel dettaglio, la proposta chiavi in mano garantisce:

Competenza nella gestione del progetto
Magnetti Building sceglie le soluzioni costruttive più adeguate, seleziona i fornitori, produce gli elementi, presidia tutte le attività di cantiere (movimentazione terra e consolidamento del terreno, sviluppo dei cementi armati, impiantistica integrata, finiture, urbanizzazioni). Ogni fase del lavoro, progettuale o esecutiva, è seguita da tecnici specializzati.

Costi e tempi certi
Le soluzioni proposte sono valutate anche in termini di costi/benefici, con la possibilità di scegliere appalti a corpo, che garantiscono il prezzo finito.
Il rispetto dei tempi e della data di inizio lavori è la diretta conseguenza della capacità produttiva e organizzativa di Magnetti Building: l'azienda risponde alle richieste con grande flessibilità ed è così in grado di assorbire picchi di lavoro elevati e richieste di personalizzazione. Può stimare con precisione i tempi di produzione, dettaglia il programma dei lavori e coordina i fornitori, in modo da eliminare i tempi morti.

Personalizzazione
È possibile scegliere elementi e finiture sulla base di modelli, prototipi già realizzati o capitolati tecnici, mentre in fase di prefabbricazione si possono produrre pezzi unici per forma, rifinitura e colori. La flessibilità in cantiere consente di soddisfare richieste e indicazioni dei clienti e dei progettisti.

Qualità costruttiva e durabilità
Combinando capacità ingegneristica e qualità delle materie prime, Magnetti Building realizza edifici sicuri, antisismici, funzionali e confortevoli, termicamente efficienti, caratterizzati dalla massima durabilità e costanza qualitativa.

RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE

Magnetti Building recupera gli edifici esistenti e li rende più sicuri, più belli, più efficienti dal punto di vista termico ed energetico.

La riqualificazione riguarda le modifiche strutturali o interne, gli adeguamenti a nuove normative in termini di sicurezza, per esempio sismica, e di efficientamento energetico.

L'impegno e l'expertise di Magnetti Building si realizzano attraverso lavorazioni sostenibili, interventi puntuali e soluzioni innovative.
Al momento le opere di manutenzione e di riqualificazione riguardano:

- gli interventi antisismici, eseguiti a partire da un'analisi dinamica dell'edificio che tenga in considerazione la sua anzianità, la normativa vigente al momento della costruzione e la classificazione sismica della struttura.

- gli interventi sulla sicurezza, riguardano le ristrutturazioni strutturali o interne, che consentono di adeguare ogni progetto alle più recenti normative che riguardano la sicurezza.

- i tamponamenti EASEE, soluzioni innovative per la riqualificazione energetica di edifici particolarmente energivori costruiti prima del 1975: sono costituiti da pannelli prefabbricati alleggeriti isolanti in TRM, un materiale composito dalla ridotta permeabilità, alta resistenza alla compressione, ottime prestazioni meccaniche.

- i tamponamenti smart, rivestimenti in acciaio o in alluminio resistenti al fuoco e dalle elevate prestazioni termiche ed energetiche.

La manutenzione ordinaria, in genere tramite un contratto di manutenzione programmata, riguarda le coperture, le sigillature, gli impianti, i lucernari, le vernici protettive interne ed esterne.

La manutenzione straordinaria riguarda interventi strutturali, messe in sicurezza, interventi speciali sui manufatti, demolizioni, interventi di riqualificazione in seguito a incendi, urti o eventi dannosi, smontaggi e rimontaggi, modifiche, sostituzioni manufatti, linee vita e sistemi anti-caduta.

PREFABBRICAZIONE

Magnetti Building realizza su commessa edifici con sistemi di edilizia industrializzata

Attraverso l'impiego di elementi prefiniti che non richiedono lavorazioni supplementari in cantiere, si garantiscono tempi certi, più veloci e controllabili.

Gli elementi base, pannelli, coperture, portali, pensiline, angoli e scuretti possono essere prontamente personalizzati, fino alla produzione di pezzi unici, per forma, finiture e colori.

La qualità costruttiva e la durabilità dei materiali consentono di realizzare edifici responsabili e sostenibili, antisismici, confortevoli, resistenti agli agenti atmosferici.

I SEI AMBITI DELLA NOSTRA AZIONE

Logistica, **produttivo**, **commerciale**, **terziario** e **architettura innovativa**: Magnetti Building realizza soluzioni con specifiche destinazioni d'uso, anche personalizzate, integrando il calcestruzzo prefabbricato con diversi materiali e tecnologie.

Negli anni ha costruito i più grandi centri logistici italiani, importanti siti produttivi, edifici commerciali che integrano estetica e funzionalità. Ha messo al servizio di scuole, alberghi e strutture ricettive i vantaggi di una soluzione industrializzata.
Ha gestito anche realizzazioni più complesse, con una maggiore valenza architettonica.

Magnetti Building organizza ogni fase del lavoro per rispettare le tempistiche, anche in caso di modifiche in corso d'opera.

Edifici nuovi, ma non solo: tra le nostre aree di intervento c'è anche la **riqualificazione e manutenzione** di strutture esistenti.

LOGISTICA
TERZIARIO

ARCHITETTURA INNOVATIVA
RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE

PRODUTTIVO

COMMERCIALE

LA NOSTRA SOSTENIBILITÀ COME IMPRESA

Per Magnetti Building costruire responsabilmente significa muoversi su più fronti

La nostra sostenibilità.
L'attenzione di Magnetti Building per la sostenibilità ambientale dal 2011 si è tradotta nella realizzazione di una Fabbrica a ciclo chiuso che consente all'azienda di raccogliere gli scarti di calcestruzzo, trattarli e riutilizzarli direttamente nello stabilimento di produzione attraverso un impianto di riciclo.

La sicurezza sul lavoro.
Proponendosi come general contractor da sempre, Magnetti Building assicura una gestione ottimale della sicurezza in tutti i cantieri, riflettendo questa attenzione a tutte le altre realtà coinvolte, nell'ottica di dare più valore all'incolumità dei lavoratori. A questo scopo, l'azienda predispone le sue coperture per il fissaggio di reti anticaduta a tutela dei lavoratori nelle fasi di montaggio e delle opere di finitura.

La sostenibilità degli edifici.
Magnetti Building, attraverso la realizzazione dei propri edifici, permette di rispettare il protocollo LEED, lo standard di sostenibilità e certificazione energetica più autorevole e diffuso nel mondo, che valuta l'impatto ambientale, economico e sociale di un edificio in ogni fase del suo ciclo di vita: progettazione, realizzazione e gestione.

Le prestazioni energetiche.
Gli edifici realizzati hanno prestazioni fino al 50% superiori rispetto ai valori standard di riferimento, grazie soprattutto alla scelta e all'utilizzo di soluzioni e materiali all'avanguardia.
Magnetti Building cura l'efficienza energetica e termica degli edifici anche nei progetti di ristrutturazione e di riqualificazione.

L'innovazione sostenibile
Magnetti Building collabora con istituti di ricerca e università, tra cui il Politecnico di Milano, per ampliare le proprie soluzioni e la sua gamma di materiali, rendendoli sempre più sostenibili e in grado di incontrare le esigenze di ogni cliente, producendo il minor impatto ambientale possibile.

IQNet
La più estesa e affidabile rete di organismi di certificazione internazionale.
Le aziende associate sono riconosciute a livello mondiale e possono accedere ai mercati di tutto il mondo, semplificando il processo di certificazione.

UNI EN ISO 9001
Sistema Qualità Aziendale certificato per la progettazione e produzione di componenti strutturali prefabbricati in calcestruzzo, il loro trasporto e montaggio, l'esecuzione di opere di finitura accessorie agli edifici prefabbricati.

ICMQ n°PC 055
Certificazione delle caratteristiche energetiche di pannelli prefabbricati di calcestruzzo ai sensi del D.M. M.I.C.A. 02/04/1998.

Magnetti

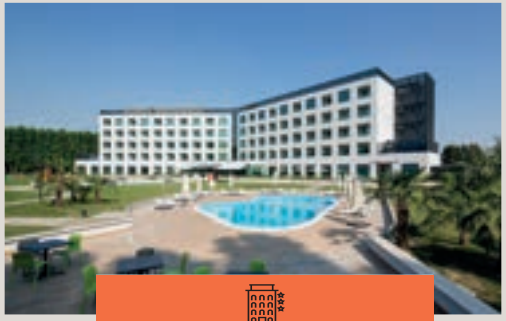
I SEI AMBITI DELLA NOSTRA AZIONE

Logistica, **produttivo**, **commerciale**, **terziario** e **architettura innovativa**: Magnetti Building realizza soluzioni con specifiche destinazioni d'uso, anche personalizzate, integrando il calcestruzzo prefabbricato con diversi materiali e tecnologie. Negli anni ha costruito i più grandi centri logistici italiani, importanti siti produttivi, edifici commerciali che integrano estetica e funzionalità. Ha messo al servizio di scuole, alberghi e strutture ricettive i vantaggi di una soluzione industrializzata. Ha gestito anche realizzazioni più complesse, con una maggiore valenza architettonica. Magnetti Building organizza ogni fase del lavoro per rispettare le tempistiche, anche in caso di modifiche in corso d'opera. Edifici nuovi, ma non solo: tra le nostre aree di intervento c'è anche la **riqualificazione e manutenzione** di strutture esistenti.

LOGISTICA

PRODUTTIVO

COMMERCIALE



TERZIARIO

ARCHITETTURA INNOVATIVA

RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE

VISUALIZZA IL QR CODE

Accanto a ogni ambito d'azione, è presente un QR Code.
Inquadrandolo, è possibile accedere ai contenuti presenti sul sito di Magnetti Building relativi a ogni settore di intervento dell'azienda e alle rispettive realizzazioni.

IL GRUPPO GRIGOLIN

Nel febbraio 2022 Magnetti Building è entrata a far parte del Gruppo Grigolin, storica realtà veneta con 60 anni di storia alle spalle.
Il Gruppo è costituito da una serie di aziende specializzate nel mondo dell'edilizia e delle costruzioni, ciascuna dotata di uno specifico know-how e competenze specializzate, elementi che le consentono di fornire un servizio a 360° e di rispondere con immediatezza alle esigenze di un mercato sempre più in mutamento.
Mantenendosi fedele alla sua filosofia di conservazione del passato e, parallelamente, di costruzione del futuro, il Gruppo Grigolin si conferma leader nel settore dei materiali per le costruzioni grazie ad una presenza diffusa e radicata sul territorio. Inoltre, offre prodotti innovativi e di qualità per garantire soluzioni e applicazioni integrate per la building community, garantendo inoltre una competenza a tutto tondo agli operatori del mercato.
L'acquisizione di Magnetti Building ha esteso la sfera d'influenza del Gruppo sul Nord Italia, permettendo contemporaneamente all'azienda di intraprendere un percorso di crescita e consolidamento, dando così il via a uno stretto rapporto di collaborazione con nuovi progetti e sfide sempre all'orizzonte.

Credits

Progetto grafico:
MULTI
www.multi-consult.it

Coordinamento e aggiornamento grafico:
Magnetti Building S.p.A.

Fotografie:
Luca Casonato, Giuseppe Cella, Donato de Carlo, Elinord,
Marcello Mariana, Filippo Simonetti

Stampa:
Grafo Srl

Edizione:
2023

Magnetti Building

part of Gruppo Grigolin

Magnetti Building S.p.A.
Carvico (BG) Italia - tel. +39 035 4383 311
info@magnetti.it - www.magnettibuilding.it

FSC
www.fsc.org
MISTO
Carta da fonti gestite
in maniera responsabile
FSC® C112629