

L'EDILIA '15



Terziario per IBIS

MAGNETTI

Consolidamento e nuove tendenze



2

HERNO

Progetto della nuova logistica



3

MONTEROSSO

Ripristino di un'infrastruttura



4

R&S

Ricerca & Sviluppo



4

GUFFANTI

Nel comasco nuova palestra



5

Un anno di conferme

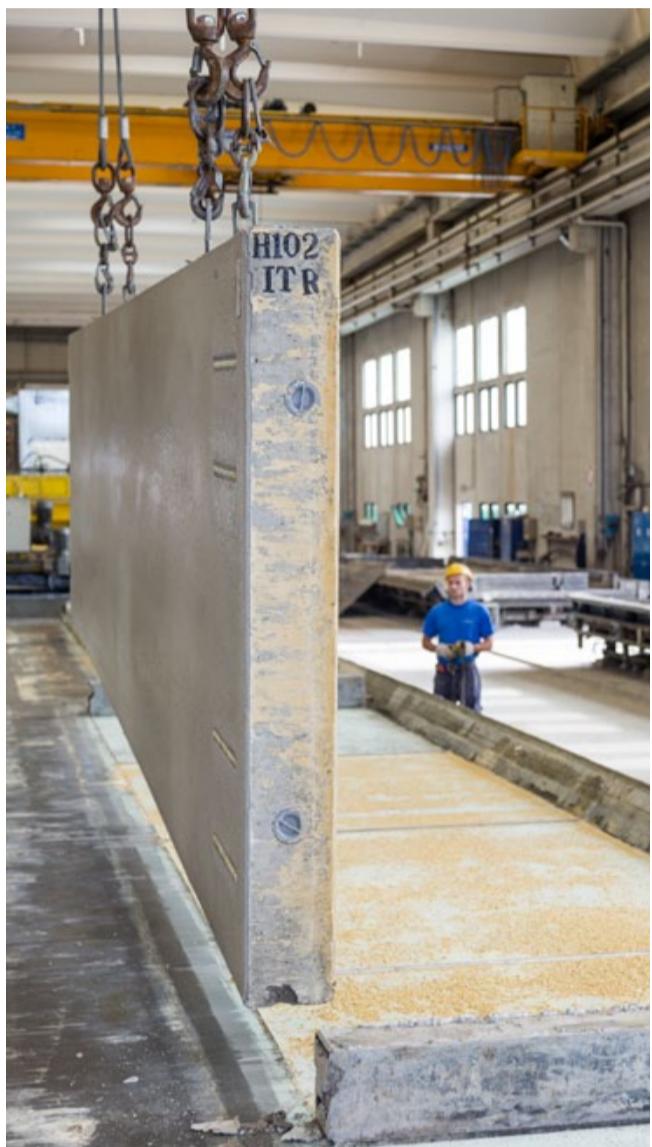
Consolidamento, sviluppo e nuove tendenze

Il 2015 è per Magnetti, l'anno del consolidamento e delle conferme. Il trend di crescita e di sviluppo avviato nel 2014 prendendo le mosse dalla riorganizzazione aziendale, ha soddisfatto le aspettative e, grazie anche alle importanti commesse Expo, la previsione di chiusura di bilancio 2015 si assesta intorno a un incoraggiante + 25% rispetto al 2014.

“Il 2014 è stato un anno difficile: la situazione economico-finanziaria nazionale e del settore edile non era di certo favorevole per lo sviluppo delle attività. Nonostante il quadro ostile, Magnetti ha acquisito commesse importanti, relative alla manifestazione Expo e non solo, e ha saputo perseguire un positivo cammino di crescita e innovazione”. Con queste parole Marco Preda (direzione di stabilimento) dimostra la propria soddisfazione e lo spirito ottimista che muove l'operato aziendale. “Le previsioni di bilancio per il 2015 confermano importanti volumi di crescita e ci permettono di nutrire, per il 2016, aspettative elevate. Tutte le azioni intraprese sono finalizzate non solo al consolidamento, ma a un ulteriore sviluppo dell'azienda. È prevista una grande attenzione per il settore R&M (Riqualificazione e Manutenzione) di edifici esistenti, che affiancherà la più tradizionale costruzione di nuove opere. Proseguiremo con lo studio di nuovi materiali, prodotti e soluzioni, con un occhio di riguardo per le tematiche “green”, da sempre fondamentali per Magnetti e proprio in quest'ottica dedicheremo ulteriori sforzi per l'integrazione, nelle nostre realizzazioni, di fattori ecosostenibili. Dal punto di vista commerciale, ci occuperemo dello sviluppo e dell'espansione di nuove aree di interesse a livello nazionale ed estero (in particolare in Paesi Europei come Francia e Svizzera). Sono al vaglio anche attività di proposta, studio di fattibilità e cessione del know-how per investimenti in terra straniera, nei quali Magnetti si propone come partner tecnologico/industriale”.

Raccontando le iniziative dell'anno in corso, Marco Preda esprime anche il proprio orgoglio per le realizzazioni Expo: “Con i padiglioni Bahrain, Turkmenistan e il nuovo Ibis Hotel di Settala, Magnetti ha avuto modo di dimostrare al meglio i suoi plus e le sue grandi capacità, rivelando sul campo ottime soluzioni innovative, tempistiche serrate nella realizzazione e finiture architettoniche di alto livello. Tutto ciò rappresenta la comprovata velocità di risposta di uno stabilimento all'avanguardia nel settore, che attraverso un'elevata flessibilità di produzione e di programmazione, fa del non-standard e della Qualità i suoi punti di forza”. Con la fine del 2015 e l'inizio del 2016 si concluderanno anche due progetti di ricerca finanziati dall'Unione Europea, che hanno visto Magnetti impegnata in veste di partner industriale per la produzione di elementi prefabbricati volti alla realizzazione di mock-up in Italia e all'estero (Spagna e Polonia). Il progetto EASEE riguarda la produzione di pannelli prefabbricati con materiali evoluti per realizzare cappotti esterni di riqualificazione termica ed estetica di edifici esistenti, mentre il progetto SUS-CON è uno studio di fattibilità in merito alla realizzazione di calcestruzzo ecosostenibile con l'utilizzo di materiali di riciclo.

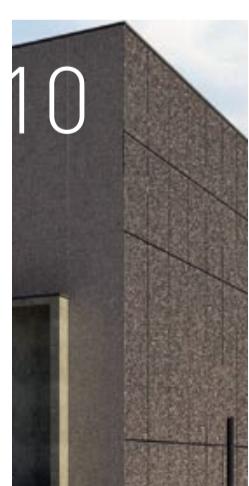
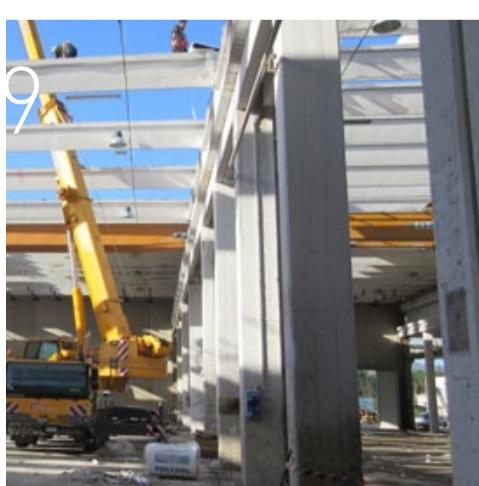
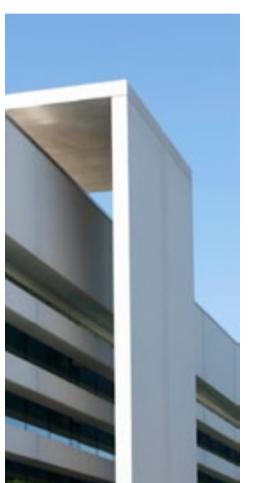
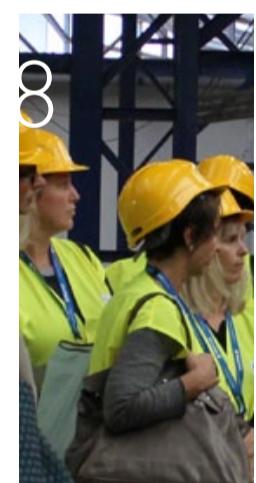
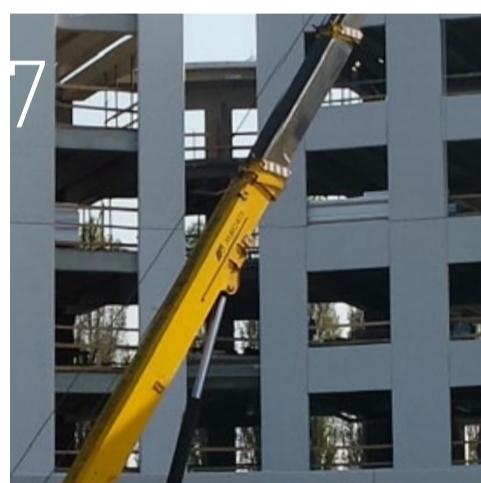
Negli articoli presenti in questa nuova pubblicazione sono raccolti alcuni approfondimenti sulle opere realizzate nell'ultimo anno, sulle commesse in corso, sui progetti di ricerca cui Magnetti ha preso parte, nonché spunti di riflessione relativi alle ultime tendenze e innovazioni previste per il futuro più prossimo. L'edilizia, infatti, non sarà solo “edilizia tradizionale”, ma sempre più “architettura”: proprio in questo senso vanno gli sforzi, gli investimenti, gli aggiornamenti e i nuovi progetti di Magnetti.



HOTEL IBIS

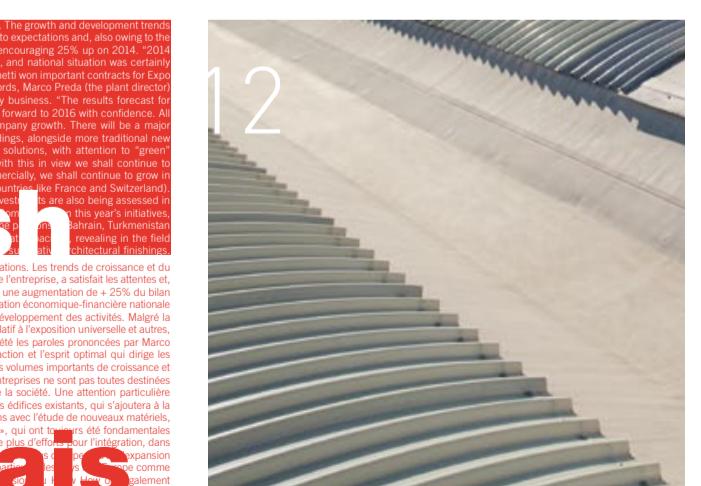
PLURIPIANO

CONVEgni - FORME



R&M

ESTERO - COOP



TRADUZIONI

TPO



Dagli stabilimenti sulle rive del Lago Maggiore, nel comune di Lesa, da oltre 70 anni il marchio Herno è riferimento nel mondo per i propri capispalla simbolo della più raffinata abilità manuale e sartoriale italiana e dallo stile unico. Nel 2013 sono stati avviati i lavori per la realizzazione del centro per la logistica con sistema automatizzato di ultima generazione, esempio architettonico del rapporto fra il contenitore industriale e il contesto paesaggistico, opera firmata dallo studio di architettura Mancuso & Turba Associati. Il progetto strutturale e l'esecuzione sono stati affidati a Magnetti Building, che ha posto al servizio di Herno l'expertise e il know how acquisiti in oltre 200 anni di storia nell'edilizia di Qualità, consegnando nella primavera 2015 il nuovo complesso recentemente inaugurato.

Come la sede storica, inserita nella valle in prossimità del corso d'acqua del torrente Erno, il nuovo centro per la logistica è mimetizzato nell'ambiente circostante, segno di rispetto del paesaggio e di ricerca di armonia con la natura, principi fondamentali della filosofia Herno. L'impianto prefabbricato dal tipico carattere industriale è stato rivisitato ponendo l'accento sul contesto e definendo nei dettagli le forme dell'involucro: il volume è scalato su due piani verticali, che appoggiano su un basamento in calcestruzzo a vista, una mole che si accompagna in modo fluido al profilo della collina retrostante nella quale l'edificio si integra tramite giardini pensili e verde verticale.

I 2.400 mq di superficie coperta sono stati racchiusi da pannelli perimetrali in cemento liscio fondo cassero per la superficie interna ed esterna al basamento, mentre per il primo livello la superficie esterna ha un disegno in matrice caratterizzato da linee orizzontali corrugate in rilievo, una texture che offre all'involucro rilevanza materica e simbolica. Le pareti sono rivestite da arbusti ed essenze locali, fondali naturali ricreati grazie al sostegno dei pannelli in calcestruzzo, e una maglia lineare in acciaio su cui si aggrappano i rampicanti, con un complesso sistema di impermeabilizzazione che garantisce l'isolamento di tutta la struttura e il corretto defluire delle acque di falda. Un progetto dal concept minimalistico, soluzioni esteticamente semplici e tecnicamente avanzate, conducono a un effetto scenografico integrato nell'ambiente.

Magnetti Building, tramite l'esperienza delle proprie maestranze e del team specializzato per la progettazione coordinata in tutte le fasi del progetto oltre che l'utilizzo di prodotti e sistemi di alta Qualità, ha rispettato i tempi di evoluzione del cantiere e della consegna dell'edificio con destinazione logistica automatizzata come richiesto dalla committenza, che ha sempre mantenuto attiva la lavorazione, movimentazione e stoccaggio dei capi d'abbigliamento. Il nuovo volume architettonico completa il sito produttivo di Herno, elegante connubio tra raffinatezza progettuale, evoluta tecnica edilizia, attuale design e sensibilità ambientale, valori propri di Herno e condivisi da Magnetti Building.

Committente: **Herno S.p.A.** Lesa (NO)

Progetto architettonico: **Arch. Agostino Turba**

Studio di Architettura Mancuso & Turba Associati Arona (NO)

Impresa esecutrice: **Magnetti Building S.p.A.**

Tipologia intervento: **Edificio per logistica**

Località: **Lesa (NO)**

Fotografo: **Luca Casonato** Milano



Stessi principi, diversi prodotti portano all'eccellenza: la nota casa di moda di Lesa ha scelto Magnetti Building per il progetto della nuova logistica automatizzata a firma dello Studio Mancuso & Turba Associati



Herno indossa Magnetti Building



Magnetti Building ha preso parte al ripristino di un'infrastruttura fondamentale per il traffico urbano ed extraurbano da e verso Bergamo, il centro e la Valle Brembana: dopo oltre un anno di chiusura in seguito all'urto di un'autogru, il Ponte del quartiere di Monterosso ha infatti finalmente riaperto la alla viabilità.

Successivamente alla demolizione delle parti danneggiate, il ponte è stato ricostruito tramite l'utilizzo di 14 travi da ponte TR 80, di lunghezza pari a 19,40 metri, montate in parziale spessore di solaio, con sagoma a "T" e larghezza dell'anima di 50 cm. Sono stati eseguiti diversi test per verificare la resistenza statica con camion carichi di sabbia, prove di schiacciamento del calcestruzzo e collaudi del ferro, al termine dei quali è stata ottenuta la certificazione statica e infine l'autorizzazione a riaprire al pubblico l'infrastruttura.

L'inaugurazione avvenuta nel mese di maggio 2015 ha visto la presenza di numerose autorità del territorio, politici e istituzioni, nonché l'ampia rappresentanza della comunità che da tempo attendeva la riapertura della via d'accesso. È con fierezza che Magnetti può affermare di aver contribuito al ripristino di un ponte cruciale per la viabilità della città.

Committente: **Impresa Riva S.r.l.** Osio Sopra (BG)

Tipologia intervento: **travi da ponte**

Località: **Bergamo**



L'infrastruttura
riconsegnata alla città



Travi Magnetti Building per il ponte di Monterosso



SUS-CON ed EASEE:
progetti in dirittura d'arrivo



Ricerca & Sviluppo

Dopo 4 anni di studi e le prime applicazioni al vero, i progetti EASEE e SUS-CON volgono al termine. Magnetti Building ha contribuito ai progetti con le proprie competenze e know how, con l'obiettivo di trovare soluzioni innovative per la riqualificazione energetica degli edifici costruiti prima degli anni '80 - con EASEE - e per l'ottimizzazione di un calcestruzzo sostenibile fatto con materiali di riciclo - con SUS-CON.

Alcuni dati di EASEE (Envelope Approach to improve Sustainability and Energy Efficiency): dal 2012 al 2015 il consorzio, formato da 16 partner di 8 nazionalità diverse, sviluppa il progetto dal valore di 7,7 milioni di euro, di cui 5 finanziati dalla Comunità Europea. I primi tamponamenti, montati su edifici a Milano, Danzica e Madrid, hanno evidenziato il successo del progetto che oggi vede davanti a sé un'altra importante applicazione sulla

facciata di un edificio residenziale a Cinisello Balsamo, con più di 500 mq di superficie rivestita. La riqualificazione energetica degli edifici e il loro miglioramento architettonico, con tempi di ristrutturazione veloci e costi contenuti, sono obiettivi ottenuti nel progetto.

Magnetti Building è parte, con 17 partner di 10 nazionalità diverse, anche del progetto di ricerca SUS-CON, finalizzato alla definizione di un calcestruzzo sostenibile e a basso consumo energetico, ottenuto tramite l'integrazione di materiali di scarto. Il consorzio di ricerca ha sviluppato tecnologie per l'integrazione degli scarti di lavorazioni industriali nel ciclo produttivo del calcestruzzo. Il risultato è un materiale alleggerito, dalle elevate capacità termica e acustica, con basso impatto energetico, riduzione di emissione di CO2 e costi delle materie prime.



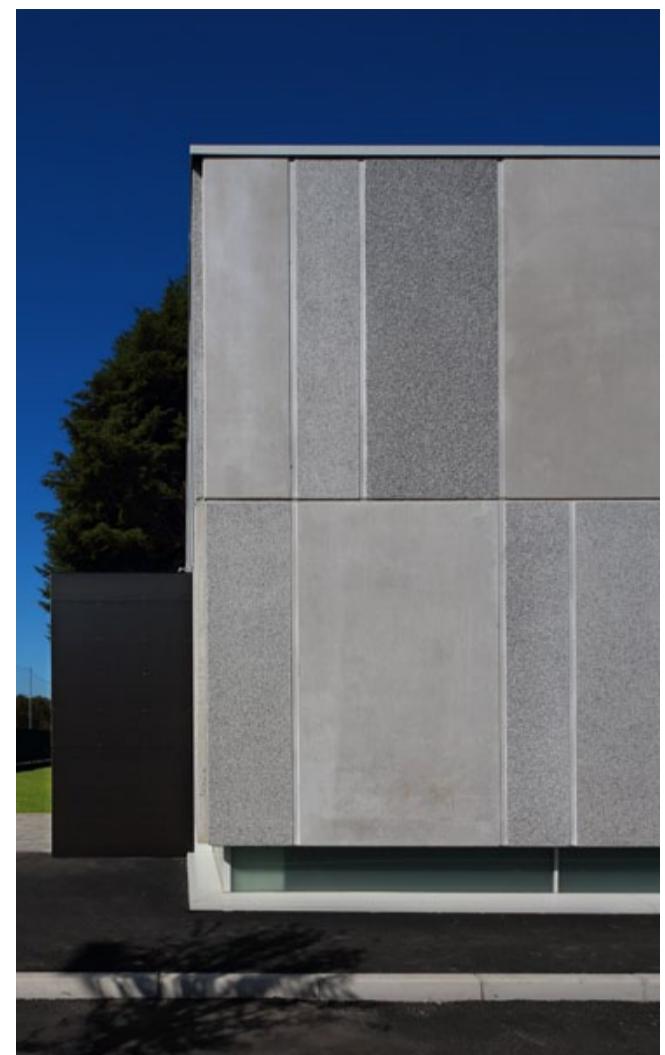


Magnetti Building per lo sport

A Cadorago, in provincia di Como, Magnetti Building ha realizzato la nuova palestra scolastica commissionata dal Gruppo Guffanti su progetto dell'Arch. Marco Castelletti. Il volume di circa 1.400 mc con struttura portante distribuita su due piani e pannelli perimetrali, si inserisce in armonia nel contesto di un plesso scolastico preesistente datato 1938, vincolato dalla Soprintendenza, che necessitava di una ridefinizione e riorganizzazione funzionale di spazi e aree circostanti. La nuova palestra diventa occasione anche per ridisegnare l'esterno dando vita a un piccolo parcheggio e un collegamento vetrato fra il vecchio edificio e la nuova costruzione, offrendo al pubblico un polo scolastico completo, piacevole da vedere e da vivere. Pilastri, travi, copertura e pannelli di chiusura verticali sono realizzati in calcestruzzo; i tamponamenti laterali con pannelli

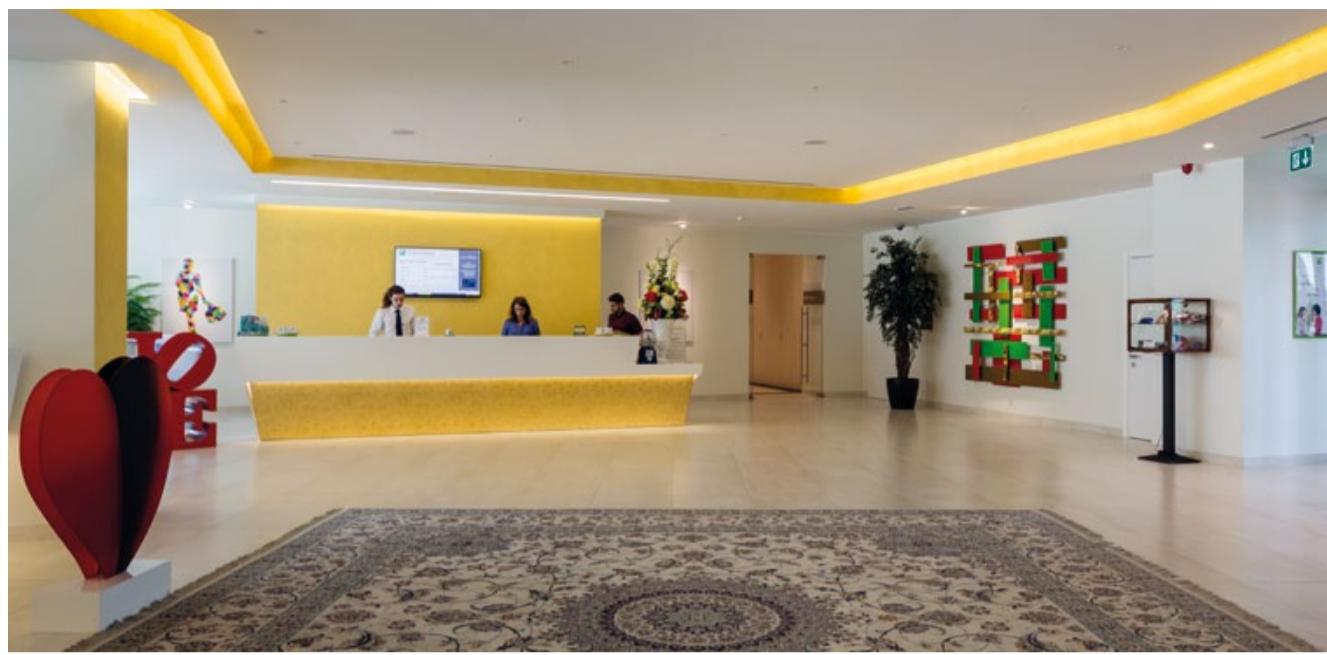
Committente: **GUFFANTI A. S.p.A.** Guanzate (CO)
Progetto architettonico:
arch. Marco Castelletti Erba (CO)
Tipologia intervento: **edificio per palestra**
Località: **Cadorago (CO)**
Fotografo: **Filippo Simonetti** Brunate (CO)

in finitura lavata, martellinata o levigata, di spessore adeguato, nelle varie tonalità di grigio. L'impatto paesaggistico della costruzione è calmierato dalla fascia vetrata di 50 cm che circonda la struttura e da un'illuminazione performante derivata da un apposito sistema di shed posti sulla copertura, che permettono di usufruire di una luce indiretta e diffusa, donando all'intero corpo un aspetto "sospeso" sul piano di campagna. Gli ingressi separati per l'utenza scolastica, gli atleti e il pubblico, sono stati pensati per ampliare le possibilità di impiego della palestra, che diventa così luogo per la didattica e struttura per la pratica agonistica. Il progetto fa infatti riferimento alle norme del Coni per la realizzazione degli impianti sportivi, con particolare attenzione a quelle relative a sicurezza, igiene, superamento delle barriere architettoniche.



Nel comasco,
nuova palestra





Il sistema pluripiano applicato all'hotellerie

Per l'apertura di EXPO MILANO 2015 Magnetti Building ha realizzato il nuovo hotel della catena Ibis a marchio internazionale, per Akno Business Park. L'azienda è stata scelta quale partner qualificato per la realizzazione dell'opera a Settala, nei pressi di Milano, dopo aver eseguito già nel 2012 l'edificio di Carpiano. Nell'ambito delle nuove infrastrutture rese necessarie per potenziare la capacità di accoglienza durante i sei mesi dell'Esposizione Universale, l'Hotel Ibis Styles di Settala rappresenta un esemplare caso di applicazione dell'edilizia industrializzata nella costruzione chiavi in mano di edifici pluripiano nell'ambito dell'hotellerie.

Rapidità di esecuzione, ricerca estetica, distribuzione funzionale, inserimento paesaggistico e sostenibilità ambientale: questi i temi cruciali su cui si è basata la progettazione e la costruzione del nuovo hotel, per il quale sono stati attentamente selezionati elementi strutturali e di completamento, sistemi per l'isolamento, l'impermeabilizzazione e impianti. Il risultato è un'intera struttura in classe energetica A, dal design perfettamente coordinato con la precedente costruzione di Carpiano e ottimamente inserito nel contesto paesaggistico.

Eccezionali sono soprattutto i tempi intercorsi fra l'acquisizione della commessa, nel mese di luglio 2014, e il completamento delle opere prefabbricate, nel febbraio 2015, sino alla consegna del lavoro chiavi in mano a fine aprile 2015, in concomitanza all'apertura ufficiale di Expo. Un attento studio dell'evoluzione delle opere e una scrupolosa pianificazione delle diverse fasi cantieristiche hanno consentito al team Magnetti Building di ri-

spettare appieno le esigenze della committente. A ciò si aggiungono le peculiarità intrinseche alla metodologia di costruzione applicata all'Hotel Ibis di Settala: la tecnica del Pluripiano infatti si caratterizza per la velocità di esecuzione, per la leggerezza della struttura, per l'ampio ventaglio di opportunità costruttive e per la possibilità di integrare perfettamente progettazione architettonica e strutturale.

In poco meno di nove mesi sono stati innalzati 5 piani fuori terra, inclusa la copertura impermeabilizzata con TPO studiata per accogliere l'impianto fotovoltaico e altri impianti, per un totale di 1.700 mq di superficie coperta, 3.000 mq di pannelli perimetrali con andamento verticale in graniglia di marmo a superficie levigata e 6.000 mq di interpiani.

La struttura così composta accoglie al piano terra ambienti per attività di ricevimento, caffetteria, ristorante, amministrazione, aree di servizio; ai livelli superiori 120 camere, di cui alcune rificate con ambienti living e dining, per clienti a lunga permanenza. Di particolare effetto scenico è la facciata che guarda verso il parco, dalla quale è possibile godersi il panorama verdeggianto che circonda l'hotel grazie ad ampi loggiati posizionati in tutte le camere.

Ancora una volta Magnetti Building ha contribuito allo sviluppo di un'architettura con sistemi tecnologicamente avanzati e soluzioni innovative, come la metodologia Pluripiano, per rispondere con un servizio completo a particolari esigenze sia progettuali che funzionali.

Il caso
Hotel Ibis Styles di Settala



Committente: **Laica S.r.l.** Milano

Progetto Architettonico: **Arch. Luca Leone** Milano

Impresa esecutrice: **Magnetti Building S.p.A.**

Tipologia intervento: **edificio pluripiano con destinazione hotel**

Località: **Settala (MI)**

Fotografo: **Luca Casonato** Milano





Pluriplano

Edilizia civile di Qualità.
Magnetti Building propone al mercato soluzioni evolute per edifici per il settore terziario, palazzine, scuole, alberghi. Con la consolidata capacità di soddisfare anche le più diverse esigenze della committenza. E con tutti i vantaggi di una soluzione industrializzata.



Formazione e aggiornamenti Magnetti

Seminari e convegni per i professionisti della progettazione e delle costruzioni

Il 2015 è stato un anno all'insegna della formazione e dell'aggiornamento che ha visto in Magnetti un attivo e dinamico promotore di seminari dedicati alla riqualificazione delle costruzioni. In particolare ad aprile sono stati organizzati: uno workshop in collaborazione con il Circolo Interprofessionale degli architetti geometri ingegneri periti edili dell'Alta Brianza dal tema "Riqualificazione strutturale funzionale ed energetica degli edifici", e il seminario intitolato "Il miglioramento sismico degli edifici prefabbricati" in partnership con altre aziende operanti nell'ambito dell'edilizia prefabbricata, tenutosi presso l'Ordine degli Ingegneri di Brescia. Entrambi hanno ottenuto l'autorizzazione al rilascio dei crediti CFP (Crediti Formativi Professionali) annuali obbligatori.

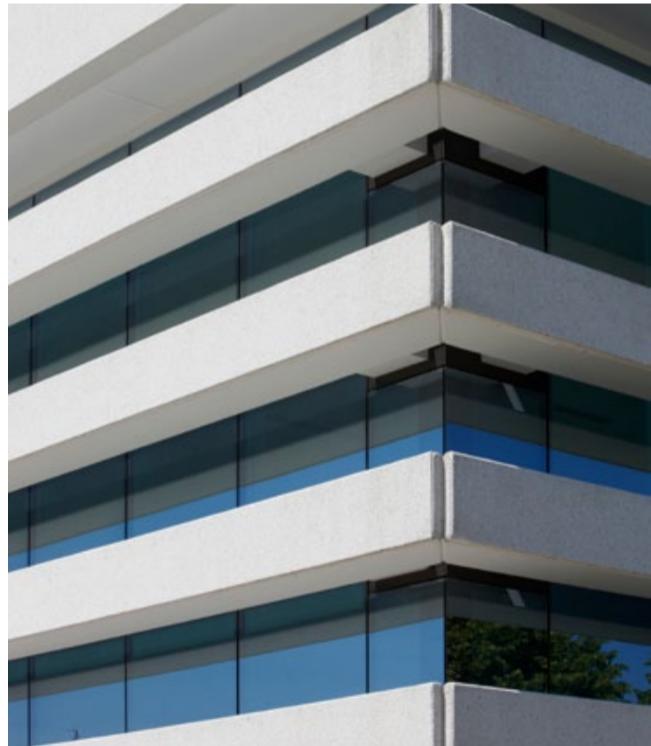
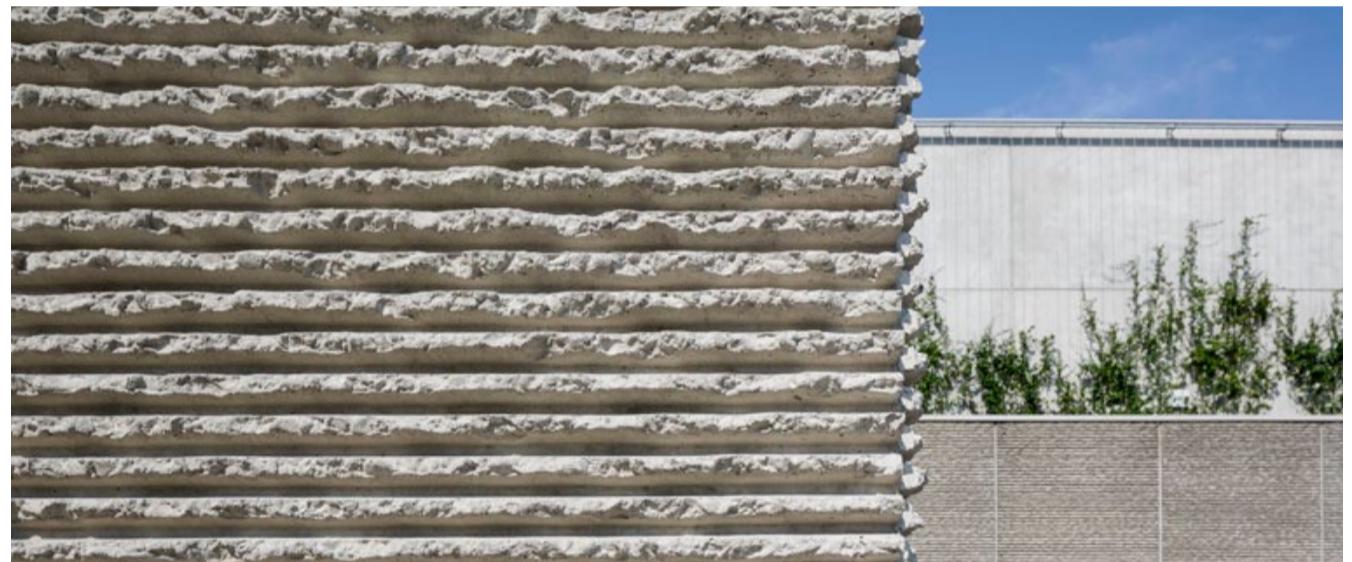
Ulteriori incontri nei mesi successivi sono stati realizzati con il Collegio dei Geometri di Milano e con i Tecnici Installatori di Reggio Emilia. L'ultimo in ordine temporale è stato organizzato all'interno della sede Magnetti di Carvico per gli iscritti all'Ordine degli architetti paesaggisti pianificatori e conservatori della Provincia di Bergamo che hanno ottenuto il rilascio di 4 crediti CFP per aver partecipato al convegno dedicato alle nuove

tecnologie per Expo 2015, con particolare riferimento alle applicazioni che Magnetti Building ha impiegato per i Padiglioni del Bahrain e Turkmenistan dell'esposizione milanese.

Magnetti ha inoltre partecipato in qualità di sponsor di Mantova Architettura, una manifestazione di portata nazionale organizzata dal Polo di Mantova del Politecnico di Milano con la Cattedra Unesco, con l'importante collaborazione della rivista Casabella. Dal 5 al 25 maggio 2015 la città di Mantova si è fregiata della presenza di architetti di fama internazionale: Alvaro Siza, Rafael Moneo, Eduardo Souto de Moura, Carlos Ferrater, le cui lezioni di architettura hanno coinvolto centinaia di ospiti.

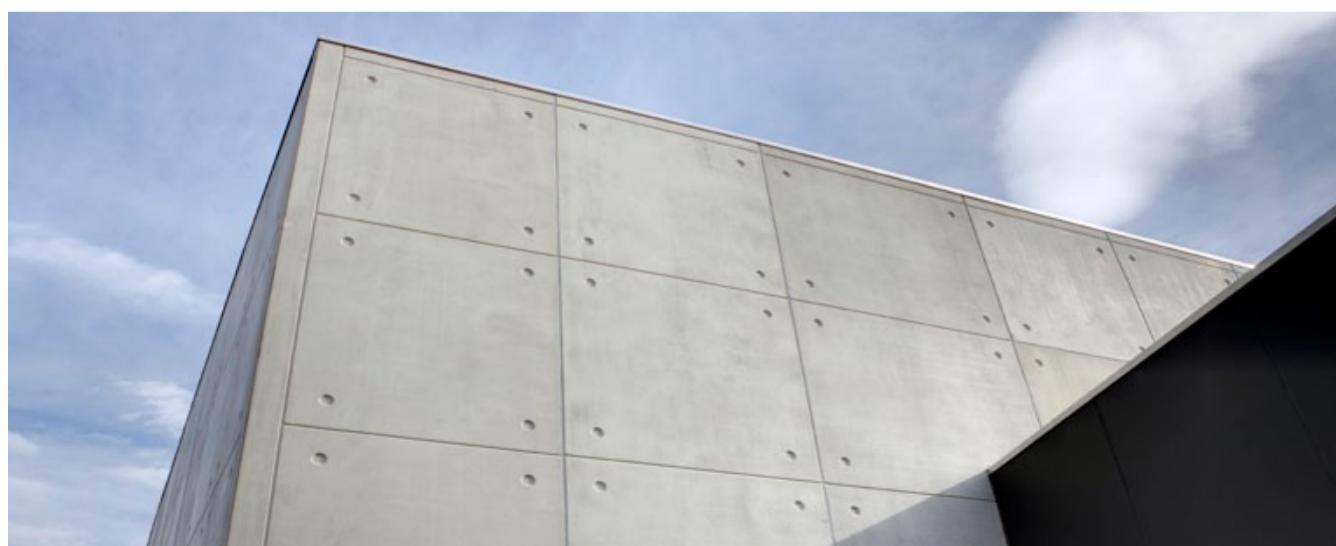


Mantova
Architettura



Forme

Armonica unione di estetica e funzionalità. Solidi contenuti tecnici e massima espressività creativa. Magnetti Building personalizza le richieste dei propri Clienti e Professionisti, proponendo pannelli orizzontali, verticali o dall'andamento curvilineo, arricchiti da dettagli, angoli e scuretti; abbinandoli tra loro e integrandoli con complementi, portali, pensiline. Infinite possibilità per donare a ciascuno degli edifici Magnetti Building una propria identità.



R&M e Service di Magnetti Building

Riqualificazione & Manutenzione per l'insediamento produttivo di S.E.A. S.p.A.

A Montone, in provincia di Perugia, è stato recentemente inaugurato il nuovo stabilimento produttivo di S.E.A. Società Europea Autocaravan, leader in Europa nella produzione di componenti e loro assemblaggio per realizzare camper di Qualità. La società, che dal 2013 è parte del Gruppo francese Trigano François Feuillet, ha scelto Magnetti Building quale partner di fiducia per le opere di riqualificazione e ristrutturazione dell'edificio, adibito fino al 2014 ad attività industriale, individuato per ospitare l'ampliamento produttivo di S.E.A. che oggi conta oltre 70 dipendenti nell'area industriale di San Giustino.

Il lotto interessato è di circa 32.000 mq composto da circa 8.500 mq per l'edificio industriale e le aree di pertinenza, 350 mq per la palazzina uffici adiacente e circa 11.000 mq di aree libere attrezzate. Da dicembre 2014 ad agosto 2015, lo staff Magnetti Building si è impegnato ad offrire al committente un servizio R&M (Riqualificazione & Manutenzione) nel pieno rispetto delle sue esigenze e dei tempi richiesti. Dall'individuazione dei fornitori al controllo dell'esecuzione di tutte le opere fino all'edificio finito, Magnetti Building ha garantito alta qualità, efficienza e professionalità, caratteristiche insite in ogni sua attività.

Una riqualificazione completa quella per l'edificio perugino, che ha visto Magnetti Building protagonista di tutte fasi di lavorazione per circa nove mesi. In particolare, il team Magnetti si è occupato di definire ed eseguire secondo le normative correnti le attività di riqualificazione ambientale, di svolgere le opere di impermeabilizzazione delle travi di copertura e di posa delle parti cieche e traslucide, di collocazione in copertura di linee vita. Sono stati demoliti, rimossi e smaltiti macchinari e attrezzature propri dell'attività antecedente, analizzate le parti strutturali esistenti e adeguate alle esigenze della nuova proprietà. Magnetti Building ha inoltre eseguito la progettazione funzionale e architettonica dei sistemi di facciata e realizzato la fossa di alloggiamento dei camper in lavorazione, sostituito i serramenti, riposizionate le pavimentazioni interne e riqualificate quelle per la viabilità esterna.

Committente: **S.E.A. S.p.A.** Poggibonsi (SI)

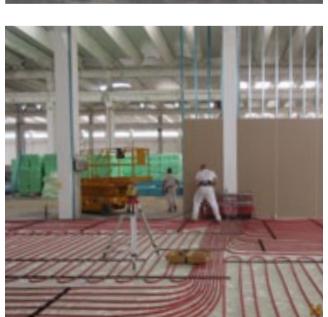
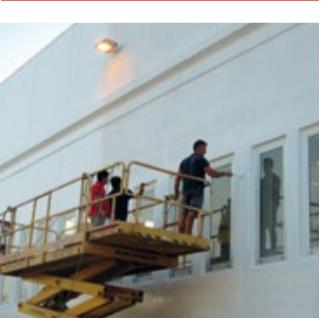
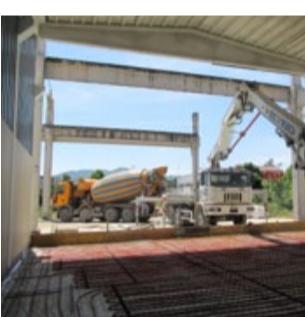
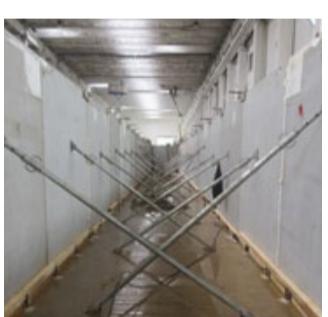
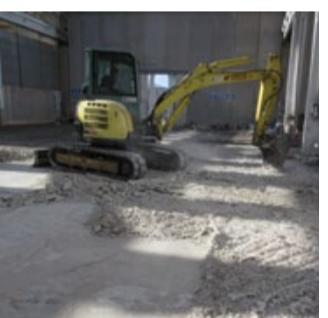
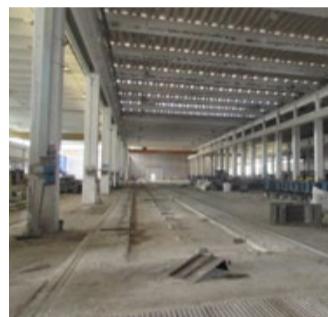
Progetto architettonico: **geom. Carlo Burattini** Città di Castello (PG)

Impresa esecutrice: **Magnetti Building S.p.A.**

Tipologia intervento: **riqualificazione-ristrutturazione**

edificio industriale

Località: **Montone (PG)**



Mercato estero di Magnetti Building

Svizzera e Romania due aree consolidate

Le acquisizioni estere di Magnetti Building sono la conferma del continuo sviluppo del proprio know-how e dell'esperienza nella realizzazione di edifici.

Ne è esempio l'edificio in fase di completamento in Svizzera a San Vittore, commissionato da Neupack Swiss SA, con progetto di Atelier B Architetti di Mendrisio.

L'azienda committente, attenta a tutti i particolari nella realizzazione dei propri prodotti di packaging alimentari, ha scelto il servizio chiavi in mano dell'azienda italiana con prodotti e sistemi per l'edilizia industrializzata, riconoscendo in Magnetti Building l'applicazione degli stessi principi.

L'edificio industriale copre una superficie di circa 6.000 mq, con copertura Newplan e sistema di impermeabilizzazione Acqua-Stop®, e pannelli perimetrali, per una superfici e di circa 2.000 mq in graniglia di marmo, per la struttura prefabbricata. Mentre

attraverso il servizio chiavi in mano sono garantite tutte le opere di finitura, gli impianti e le urbanizzazioni.

A completamento di questo anno 2015 altre acquisizioni estere sono Bolztec Ag, sempre in Svizzera, mentre S.C. Doraly Expomarket S.R.L. e SEEBUCA IMMO SRL sono localizzati in Romania.

Gli edifici industriali e per logistica sono stati realizzati con particolare attenzione alla funzionalità, garantita dalla progettazione architettonica e tecnica, un attento studio per l'inserimento ambientale delle opere e l'applicazione di tecnologie per il risparmio energetico.

Magnetti Building da sempre percorritrice di nuove realtà, sta ampliando la propria area commerciale all'estero, senza alcuna preclusione verso le tipologie di edificio, così come per l'area nazionale.

Committente: **Neupack Swiss SA** San Vittore (CH - Cantone dei Grigioni)
Progetto architettonico: **arch. Guglielmo Bianchi-Studio AtelierB**

Mendrisio

Tipologia intervento: **edificio produttivo - magazzino per logistica**

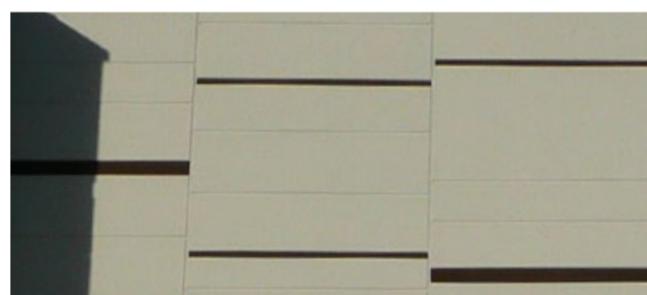
Impresa esecutrice: **Magnetti Building S.p.A.**

Località: **San Vittore (CH - Cantone dei Grigioni)**



Tutti i colori e i materiali di COOP Trescore

Soluzioni costruttive per il centro polifunzionale



Committente: **Immobiliare Bruman's S.r.l.** Seriate (BG)
Progetto architettonico: **Domus Ing. & Arch. S.r.l.** Seriate (BG)
Impresa esecutrice: **Poledil S.r.l.** Trescore Balneario (BG)
Tipologia intervento: **edificio commerciale**
Località: **Trescore Balneario (BG)**

A Trescore Balneario (BG) alle porte della Val Cavallina, in un'area limitrofa alla scuola, al centro sportivo e al fulcro del paese, è stato realizzato il nuovo centro polifunzionale COOP TRESCORE rappresenta un efficace esempio di applicazione dei sistemi a tecnologia avanzata forniti da Magnetti Building. Su una superficie di circa 11.000 mq, sviluppati su 4 piani di cui 1 interrato, il centro ospita diverse attività commerciali con importanti insegnate, utili servizi e una parte direzionale, oltre a un piano interrato per i parcheggi di pertinenza. L'apertura di COOP TRESCORE è stata accolta positivamente quale nuovo punto di riferimento sia per il centro urbano che per l'intera valle.

L'immobile mostra un'architettura pulita ed essenziale, definita dalle linee semplici dell'edificio Magnetti Building e dai rivestimenti in Alucobond. I pannelli prefabbricati sono tinteggiati con vernice bianca photocatalitica della linea "TX Arca" di Italcerimenti e si caratterizzano per dei bassorilievi di forma rettangolare a diverse dimensioni, alcuni dei quali colorati con vernice marrone.

Volumi ampi e colori contrastanti, grandi vetrate alternate ai pannelli, facciate continue giocate fra pieni e vuoti creano un effetto dinamico che dona modernità, luminosità ed eleganza all'edificio. Il sistema pluripiano messo a punto da Magnetti Building, dimostra ancora una volta la sua efficacia in termini di riduzione dei tempi di costruzione, di massima personalizzazione delle soluzioni progettuali e di estrema integrazione fra architettura e funzionalità. Uno dei dettagli tecnici della struttura è il sistema di connessione al piede dei pilastri, oltre che l'intricato sistema di mensole per pilastri adibiti a edifici pluripiano, su cui gravano travi sagomate per elementi per interpiano TTH. Anche i sistemi di copertura portano la firma Magnetti Building: elementi piani completati da una struttura lamellare con illuminazione a elementi shed, il tutto impermeabilizzato con sistema Acqua-Stop® di Magnetti Building, posato nelle tonalità del verde per inserirsi armoniosamente nell'ambiente circostante.



English text

A year of confirmation ■ 2015 has been a year of consolidation and confirmation for Magnetti. The growth and development trends that started in 2014 with the company reorganisation has met the expectations and, also owing to the important Expo contracts, results for 2015 are expected to be an encouraging 25% up on 2014. “2014 was a difficult year. The building industry and economic, financial, and national situation was certainly not favourable to growth. But despite the hostile environment, Magnetti won important contracts for Expo and elsewhere and continued to grow and innovate”. With these words, Marco Preda (the plant director) shows his satisfaction and the optimism that drove the company business. “The results forecast for 2015 confirms major increases in volumes and enables us to look forward to 2016 with confidence. All the actions taken aim not only at consolidation but at further company growth. There will be a major focus on R&M (Refurbishment and Maintenance) of existing buildings, alongside more traditional new builds. We shall continue to study new materials, products and solutions, with attention to “green” issues, which have always been fundamental for Magnetti and to this end, we shall continue to integrate environmentally sustainable factors into our work. Commercially, we shall continue to grow in areas of interest within and outside Italy (in particular European countries like France and Switzerland). Proposals, feasibility studies and know-how transfers for foreign investments in which Magnetti offers itself as a technological/industrial partner” are also being assessed. Commenting on this year’s initiatives, Marco Preda also expressed his pride in the Expo works: “In the pavilions of Bahrain, Turkmenistan and the Ibis Hotel, Magnetti has displayed its strong points and great capacities, revealing in the field outstanding innovative solutions, perfect execution scheduling and superlative architectural finishings. All this reconfirms a response speed of a company at the cutting edge of the industry whose flexible production and programming turn the non-standard and quality into its strong points”. Between the end of 2015 and the start of 2016 two research projects will also be concluded that are funded by the European Union, in which Magnetti has been engaged as a manufacturing partner for the production of prefabricated elements for the creation of mock-ups in Italy and abroad (Spain and Poland). The Easee project relates to the production of prefabricated panels with advanced materials to make outer cladding for the insulation and aesthetic refurbishment of existing buildings, whereas the SusCon project is a feasibility study for making environmentally sustainable concrete using recycled materials. The articles in this new publication contain further details on the work done over the last year, on current contracts and on research projects in which Magnetti has taken part, and reflections on the latest trends and innovations for the near future. Building will in fact not only be “traditional building” but increasingly “architecture”, and that is where the efforts, investments and new projects of Magnetti are directed.

Herno wears Magnetti Building ■ From its headquarters in the town of Lesa on the banks of Lake Maggiore, Herno coats and jackets have enjoyed a global reputation for over 70 years as a symbol of the finest Italian manual and sartorial skill with a unique style. Works started in 2013 on the logistics centre with the latest generation of automated systems, an architectural example of the relationship between an industrial container and the landscape. The work was created by the Mancuso & Turba Associati studio and Magnetti Building was entrusted with the structural design and execution. So they placed the expertise and know how acquired in over 200 years of quality building history at the service of Herno and in the spring of 2015 handed over the new complex that has just been inaugurated. Like the historic headquarters in the valley on the banks of the Ema mountain stream, the new centre for logistics has been blended into the surrounding environment as a sign of respect for the landscape and in order to achieve harmony with nature, which are fundamental principles of the Herno philosophy. The prefabricated plant with its typically industrial character was transformed by emphasising the setting and by defining the details of the forms of the shell: the volume was scaled on two vertical levels resting on an architectural concrete base, a mass that fluidly accompanies the profile of the hill behind into which the building merges by means of hanging gardens and vertical green spaces. 2.400 square metres of covered area have been enclosed by perimeter panels in formwork bottom smooth cement for the surfaces inside and outside the base whereas for the first floor the outer surface has a matrix pattern characterised by raised corrugated horizontal lines, a texture that gives the shell material and symbolic significance: the walls are covered in local varieties of shrub and wood, natural backgrounds that have been recreated by the support of the concrete panels and a linear steel mesh on which the creepers climb and a complex waterproofing system that ensures that the entire structure is insulated and that the groundwater flows away correctly. A project with a minimalist design, with aesthetically simple and technically advanced solutions leading to a landscaping effect that is built into the environment. Magnetti Building has drawn on the experience of its workforce and its team specialising in the coordinated planning of all the phases of the project and has used high quality products and systems to meet milestones and hand over the building for automatic logistics as requested by the client, who never stopped the process, handling and storing his garments at any time. This new architectural feature completes Herno’s production site. It is an elegant marriage between refined architecture, evolved building techniques, modern design and environmental awareness, Herno’s true values that are shared by Magnetti Building.

Magnetti girders for the Monterosso bridge ■ Magnetti Building has helped restore a vital part of the infrastructure for local and long-distance traffic towards and away from Bergamo, the city centre and the Brembana valley. After being closed because a crane crashed into it, the bridge of the Monterosso district near Bergamo has been open to traffic once again. Once the damaged parts were demolished the bridge was rebuilt using 14 TR 80 precast prestressed bridge girders, T-shaped and 19.40 metres in length, with a core width of 50cm, partially embedded. Tests with trucks loaded with sand were run to check static resistance, there were concrete crushing tests and there were iron inspections to obtain static certification and authorisation could be finally given to reopen the infrastructure to the public. The inauguration in May 2015 was attended by many local, political and institutional authorities and also by a large number of local people who had been anxiously waiting for this arterial route to open again. Magnetti is proud to have helped restore this bridge that is crucial to the city’s transport.

Research & Development ■ After 4 years of study and the first actual applications, the EASEE and SUS-CON projects are coming to an end. Magnetti Building has brought its skills and know-how to the projects with the objective of finding innovative solutions for energy refurbishment of buildings built before the 1980s - with EASEE - and to optimise sustainable concrete made from recycled materials - with SUS-CON. Some EASEE (Envelope Approach to improve Sustainability and Energy Efficiency) facts and figures: from 2012 to 2015 the consortium, which consists of 16 partners of 8 different nationalities, developed the project worth 7.7 million euros, 5 million of which were provided by the European Union. The first insulations were installed in buildings in Milan, Gdańsk and Madrid and demonstrated the success of the project that is today being applied to the face of a residential facade in Cinisello Balsamo, where over 500 square metres are being clad. The energy refurbishment of buildings and improving them architecturally whilst ensuring rapid renovation at a reasonable cost are the objectives that have driven this project. Magnetti Building, alongside 17 partners of 10 different nationalities, is also part of SUS-CON. The goal of this project is to create sustainable concrete with low energy consumption that is obtained by adding waste materials. The research consortium has developed technologies for including industrial waste in the concrete manufacturing cycle. The result is a lightened material with enhanced insulating and soundproofing capacity, a low energy impact, reduced carbon dioxide emissions and lower raw material costs.

Magnetti Building for sport ■ In Cadorago, in the province of Como, Magnetti Building has built the new school sports centre commissioned by the Guffanti SpA Group to the design of the architect Marco Castelletti. The building of about 1400 cubes metres has a load-bearing structure that is distributed over two floors and prefabricated perimeter panels that blend in with the existing listed school complex from 1938. This protected site required surrounding spaces and areas to be redefined and their functions to be reorganised. The new sports centre was also an occasion for redesigning the outside to create a small car park and a glassed-in link between the old building and the new structure that has provided the public with a complete school hub, pleasant to see and to experience. The pillars, beams, roof and wall panels are in concrete. The panels of the wall cladding have a washed, hammered or polished finish with adequate thickness in various shades of grey. The impact on the landscape of the construction is reduced by the 50 cm glass belt that surrounds the structure and by effective lighting provided by a system of sheds on the roof that exploit indirect and diffused light to make the entire construction appear to be “suspended” above the ground. The separate entrances for school population, sports people and public have been designed to extend the sports centre goal becoming a place for teaching and also a place for top level competitive sport. The design in fact complies with the requirements of the Italian National Olympic Committee (Coni) for sports facilities and particular attention has been paid health and safety and overcoming architectural barriers.

The multi-storey system applied to hotels ■ For the opening of EXPO MILANO 2015, Magnetti Building built the new hotel of the international Ibis chain for Akno Business Park. The company was chosen as a qualified partner for the work in Settala, near Milan, after it had already erected the building in Carpiano in 2012. As part of the new infrastructures that had become necessary to increase the accommodation available during the six months of the Universal Exposition, the Hotel Ibis Styles of Settala is an excellent example of the advanced application of prefabrication to turnkey construction of multi-storey hotel buildings. Rapidity of execution, aesthetic appeal, functional distribution, landscaping and environmental sustainability. These are key themes on which the design and construction of the new hotel are based, for which structural and finishing components, insulation and weatherproofing systems have been carefully selected. The result is an entire structure with an energy class A rating, whose design completely matches the previous Carpiano construction and fits in perfectly with its surroundings. Completion times were incredible. The contract was won in July 2014, the prefabricated works were completed in February 2015 and the hotel was handed over at the end of April 2015, when the Expo was officially opened. Careful study of the progress of the work and meticulous planning of the milestones enabled the Magnetti team to fully meet all the client’s needs. The special nature of the construction methods used at Hotel Ibis in Settala should also be mentioned: the multi-storey technique is distinguished by speed of execution, the lightness of the structure, the vast range of constructional opportunities and the possibility of integrating perfectly the architectural and structural designs. In less than nine months 5 floors above ground were erected, including the roof that was weatherproofed with TPO, which was specially designed to accommodate the photovoltaic system and other roof systems. Indoor areas totalled 1700 square metres, there were 3000 square metres of vertical perimeter panels with polished marble grain and 6000 square metres of landings. The ground floor houses the reception, cafeteria, restaurant, administration and service areas. On the upper floors there are 120 rooms, some of which have living and dining areas for long-term guests. The facade overlooking the park is very impressive as from here one can appreciate the green panorama surrounding the hotel thanks to the spacious loggias in all the rooms. Once again, Magnetti Building has contributed to developing architecture with technologically advanced systems and innovative solutions, like the Multi-storey method, to provide a complete turnkey service for particular design and functional needs.

Magnetti training continues ■ 2015 was a year of training and refresher courses in which the Magnetti was a pro-active and dynamic promoter of seminars dedicated to upgrading buildings. In April, the following were organised: a workshop in collaboration with the Interprofessional Circle of architects, surveyors and civil engineers in the Alta Brianza area entitled “Upgrading buildings, structurally, functionally and in terms of energy consumption”, and the seminar entitled “Making prefabricated buildings more earthquake-proof” in partnership with other companies working in the prefabricated buildings sector that was held on the premises of the Register of Chartered Engineers of Brescia. The organisers of both events were authorised to issue the compulsory annual CFP credits (professional education credits). In the following months there were further meetings with the Association of Chartered Surveyors of Milan and the Installation Technicians of Reggio Emilia. The most recent venue was the headquarters of Magnetti in Carivico. This event was organised for architects, landscape artists and conservationists of the Province of Bergamo, who obtained 4 CFP credits for taking part in this conference dedicated to the new technologies for Expo 2015, with particular reference to the applications that Magnetti Building used for the pavilions of Bahrain and Turkmenistan at Milan’s universal exposition. Magnetti Building was also sponsors of Mantova Architettura, a nationally significant event organised by the Mantua Branch of Milan Polytechnic under the patronage of Unesco, with the collaboration of the magazine Casabella. From 5 to 25 May 2015, the city of Mantua welcomed architects with an international reputation: Alvaro Siza, Rafael Moneo, Eduardo Souto de Moura, Carlos Ferrater, whose lectures on architecture attracted hundreds of visitors. **Forms** - Harmonious marriage of form and function. Solid technical content and maximum creative expression. Magnetti Building customises the requests of its customers and professionals, proposing horizontal, vertical or curved panels enriched with details, corners and shutters; combining them and extending them with extras, doors, and awnings. Endless scope to give each Magnetti Building its own identity.

R&M and Service at Magnetti Building ■ At Montone, in the province of Perugia, the new production facility of S.E.A. Società Europea Autocaravan was opened. It is a European leader in manufacturing and fitting components for quality campers. Since 2013 it has been part of the French Trigano François Feuillet group. It chose Magnetti Building as its trusted partner for refurbishing and renovating the building, utilised until 2014 for industrial activities, selected to house the extended S.E.A. production facility, which now has over 70 employees in the San Giustino industrial area. The premises extend over about 32 thousand square metres. About 8500 square metres house the production facility and related areas, the adjacent office block takes up 350 square metres and equipped areas take up about 11 thousand square metres. For nine months, from December 2014 to August 2015, Magnetti Building staff strove to provide the client with an R&M (Refurbishment & Maintenance) service tailored to its needs and schedules. From supplier selection to direction of works and final approval of the finished building, Magnetti Building has ensured high quality, efficiency, and professionalism, the features that distinguish all its activities. Complete restyling for the building in Perugia, where Magnetti Building was committed to all phases of the processes for about nine months. In particular, the Magnetti team defined and executed environmental refurbishment in strict compliance with current regulations, weatherproofed the roof beams and installed solid and translucent parts as well as roof safety systems. Old machinery and equipment were dismantled, removed and disposed of, existing structural parts were analysed and adapted to the needs of the new property. Magnetti Building also drew up the functional and architectural plans for the facade systems and sunk the maintenance pit for the campers being fitted, replaced windows and doors, repositioned the indoor floors and upgraded outdoor road surfaces.

Magnetti Building International ■ The international acquisitions of Magnetti Building are a confirmation of the continuous development of its know-how and experience in the construction of buildings. The closing weeks of 2015 mark another successful case of the know-how and experience of Magnetti Building in providing turnkey buildings outside Italy. Advanced solutions, expertise and cutting edge systems of Magnetti Building will be provided to construct the new facility of Neupack Swiss SA, the Swiss company that produces paper pastry cases and paper for foodstuffs. Architects: Atelier B Architettti. By the end of 2015, the new acquisitions are Boltzec Ag, in Switzerland, while S.C Doraly Expo market SRL and SEEBUCA IMMO SRL are located in Romania. Magnetti Building as always in search of new realities, is now expanding its international and national commercial areas, without any limit on the types of buildings.

All the colours and materials of COOP Trescore ■ At Trescore Balneario (province of Bergamo) at the start of the Val Cavallina valley, in an area bordering on the school, the sports centre and the heart of the town the new COOP TRESCORE multipurpose centre has been opened, which is a fine example of the advanced technology systems used by Magnetti Building. On premises extending over about 11 thousand square metres with five storeys above ground, the centre accommodates different leading businesses, useful services and administrative offices whereas below street level there is underground parking. The opening of COOP TRESCORE was greeted positively as a new reference point for both the town and the entire valley. The building’s architecture is clean and essential, defined by the simple lines of the Magnetti building and by the Alucobond cladding. The prefabricated panels are painted in white photocatalytic paint of the “TX Arca” range of Italcermenti and are characterised by rectangular bas relief of rectangular form in different dimensions, some of which are coloured with brown paint. Generous volumes and contrasting colours, large glass surfaces alternating with panels, continuous facades playing with full and empty spaces create a dynamic effect that gives the building modernity, light and elegance. The multifloor system devised by Magnetti Building once again demonstrates its effectiveness in terms of cutting building time, maximising customisation of project solutions and complete integration between architecture and functionality. One of the technical details of the structure is the system connecting to the foot of the pillars in addition to the intricate system of shelves for pillars designed for multistory buildings on which beams lie that have been fashioned for the TTH system between floors. The roof systems have also been devised by Magnetti Building: flat elements completed by a lamellar structure with shed-lighting elements, all waterproofed with the Magnetti Building Acqua-Stop system installed in green to blend in harmoniously with the surrounding environment.

10 years of Magnetti Building’s TPO ■ Over a decade ago Magnetti Building chose Flag as a partner for developing a new waterproofing solution to replace traditional bituminous membrane. The innovative system was welcomed by the market with growing interest owing to features such as lightness, suitability for large roofs, ease of installation and above all safety of application (no naked lights are used). The positive results of the research and of its application in projects demonstrated to Magnetti Building and Flag: the soundness of the design, the design’s ability to overcome economic hurdles and achieve a distinctive solution compared with the other players in the industrial building field; the design’s pioneering nature. The Magnetti Building - Flag partnership has led to the development of a complete and integrated system that combines constructional solutions with TPO cladding to ensure the durability, reliability, environmental compatibility, low maintenance and great aesthetic appeal encapsulated by the Acqua-Stop® brand name. The expertise of Flag, which is part of the Soprema Group and has been studying and designing synthetic flexible waterproofing TPO and PVC membranes for over 50 years, is reflected in a cutting service where each sheet is cut to measure and inserted into the production system, with great added value, and which Magnetti Building proposes with the object of providing the market with innovative systems of the highest technical and architectural standards. This fruitful partnership paved the way for a change in industrialised building that within a short space of time has replaced bituminous membrane. Acqua-Stop® is unbeaten as a complete system that is integrated into the building concept, incorporates original finishes, encoded systems, attention to detail and is the object of ongoing studies and improvements that make it the ideal choice for waterproofing industrial roofing.

Texte Français

Une année de confirmations ■ L’année 2015 est pour Magnetti, une année de consolidation et de confirmations. Les tendances de croissance et du développement lancés en 2014 prenant base sur la réorganisation de l’entreprise, a satisfait les attentes et, grâce aux importantes commandes de l’Expo, la comptabilité prévoit une augmentation de + 25% du bilan 2015 par rapport à 2014. “L’année 2014 a été une année difficile: la situation économique-financière nationale et du secteur de construction n’était pas certes favorable pour le développement des activités. Malgré la situation critique, Magnetti a acquis des commandes importantes, relativement à l’exposition universelle et autres, et a poursuivi un élan positif de croissance et d’innovation”. Ont été les paroles prononcées par Marco Preda (responsable production) pour exprimer sa propre satisfaction et l’esprit optimal qui dirige les activités de l’entreprise. “Les prévisions du bilan 2015 confirment les volumes importants de croissance et nous permettent d’augmenter les objectifs pour 2016. Les actions entreprises ne sont pas toutes destinées à la consolidation, mais également à un développement continué de la société. Une attention particulière est prévue pour le secteur R&M (Requalification & Manutention) des édifices existants, qui s’ajoutera à la traditionnelle construction de nouvelles structures. Nous poursuivons avec l’étude de nouveaux matériaux, produits et solutions, avec plus d’attention aux thématiques “green”, qui ont toujours été fondamentales pour Magnetti et c’est dans cette optique que nous déclerons encore plus d’efforts pour l’intégration, dans nos constructions des facteurs écologiques. Sur le point commercial, nous nous occupons de l’expansion de nouvelles zones d’intérêt au niveau national et international (En particulier les pays de l’Europe comme la France et la Suisse). Les activités sur l’étude de faisabilité et cession du Know How ont également débuté pour les investissements en terre étrangère, auxquelles Magnetti se propose comme partenaire technologique/industriel”. En parlant des objectifs de l’année en cours, Marco Preda exprime également sa fierté pour les travaux effectués à l’Expo: “Avec les pavillons Bahreïn, Turkmenistan et Ibis Hôtel, Magnetti a saisi l’opportunité qui lui a permis de démontrer au mieux les avantages qu’il fournit et ses capacités, offrant au secteur les solutions innovantes optimales, les délais réduits dans la construction et finitions architecturales de haut niveau. Ceci représente une rapidité de réponse d’une industrie à l’avant-garde du secteur, qui à travers une haute flexibilité de production et de programmation, fait du non-standard et de la qualité ses points forts”. Entre la fin 2014 et le début de 2015 il y aura la conclusion deux projets de recherche financiers par Union Européenne: Magnetti a pris part à ces projets comme partenaire industriel pour la production des éléments préfabriqués destinés à la réalisation du mock-up en Italie et ailleurs (Espagne et Pologne). Le projet EASEE est dédié à la production de panneaux préfabriqués avec des matières de pointe pour réaliser des manteaux de requalification thermique et esthétique des édifices existants. Le projet SUS-CON par contre, est une étude de faisabilité pour la réalisation de béton écologique à base des déchets. Cette publication contient les articles concernant les travaux exécutés l’an dernier, les commandes en cours, les projets de recherche auxquels Magnetti a pris part, ainsi que les points de réflexion relatifs aux dernières tendances et innovations prévues pour le futur. La construction, en effet ne sera plus “qu’une traditionnelle”, mais beaucoup plus “architecture”: certes, dans ce sens se dirigent les efforts, les investissements, les ajournements et les nouveaux projets de Magnetti.

Herno habillé par Magnetti Building ■ Des industries depuis les rives du lac majeur à la commune de Lesa, et depuis plus de 70 ans la marque Herno est réputée dans le monde grâce à ses manteaux symbole de l’habileté manuelle la plus raffinée et couturière italienne du style unique. En 2013 les travaux ont débuté pour la réalisation du centre pour la logistique avec le système automatisé de dernière génération, exemple architectural du rapport entre la structure industrielle et le concept Paysagiste, projet conçu par le studio d’architecture Mancuso & Turba Associati. Le projet structurel et les travaux d’executions ont été confiés à la Magnetti Building, qui a mis au service de Herno l’expertise et le know how acquis pendant plus de 200 ans d’histoire en construction de qualité, et à livrer en printemps 2015 la nouvelle structure récemment inaugurée. De la même façon le siège historique est inséré dans la vallée à proximité de la cour d’eau du torrent Erno, le nouveau centre pour la logistique est camouflé dans l’environnement aux alentours, signe du respect du paysage et de la recherche d’harmonie avec la nature; principes fondamentaux de la philosophie Herno. La structure préfabriquée industrielle, a été revue sur la base du contexte et définissant avec précisions les formes du revêtement: le volume est reparti sur 2 niveaux verticales, qui s’appuient sur une base en béton à vue, une structure qui s’accompagne de façon fluide au profil de la colline arrête dans laquelle elle s’intègre à travers les jardins suspendus et verticale. 2.400 mq de superficie couverte ont été renforcés par les panneaux de périmètres, en ciment lisse à base de granulats pour la superficie interne et externe en béton; tandis que pour le premier niveau la superficie extérieure a un dessin en matrice caractérisé par les lignes horizontales ondulées en relief. Une texture qui offre à la forme une signification matérielle et symbolique: les murs sont revêtus des arbustes et fougères locales, dont marin naturel recrée grâce aux supports de panneaux en béton, à la grille linéaire en acier sur lequel s’appuient les escalier et à un système complexe d’échancrure qui garantit l’isolation de toute la structure et le correct passage des eaux souterraines. Un projet de concept minimaliste, solutions esthétiquement simple et techniquement avancé, mènent à un effet scénographique intégré à l’environnement. Magnetti Building à travers l’expérience de ses propres apprentissages et de l’équipe spécialisée pour la conception, coordonnée à chaque étape du projet outre que l’usage de produits et systèmes de haute qualité, elle a respecté les délais d’évolution du chantier et de la livraison de l’édifice destinée à la logistique automatisée comme exigé par le client, qui entre temps n’a jamais arrêté le fonctionnement normale de l’industrie d’habillement. Le nouveau volume architectural, complète le site de production Herno, parfaite union de la conception raffinée, technique de construction avancé, le design actuel et les séries environnementales sont des valeurs propres de Herno partagées par Magnetti Building.

POUTRES Magnetti pour le pont du quartier Monterosso ■ Magnetti Building a fait partie de la reconstruction d’une importante infrastructure pour la circulation urbaine et extra urbaine en provenance et vers le Centre de Bergame et la Vallée Brembana: le Pont du quartier Monterosso qui a été fermé pendant plus d’un an suite à un accident d’une autogire, vers la ville de Bergame, redonné finalement accès à la circulation. Après la démolition des parties détruites, le pont a été reconstruit avec 14 poutres de pont TR 80, de 19,40 cm de longueur, 50 cm de largeur centrale, monté en épaisseur partielle de la dalle, avec une silhouette à “T”. Des diverses tests ont été effectués à l’aide d’un camion contenant du sable pour vérifier la résistance statique, ces essais d’écrasement du béton et les tests de fermette, ont porté à un bon résultat, à l’obtention de l’attestation statique et enfin à l’autorisation de la réouverture de l’infrastructure à la circulation publique. L’inauguration qui a eu lieu au mois de mai 2015, avec la présence des nombreuses autorités du territoire, des politiques, des institutions, ainsi qu’une grande représentation de la communauté qui attendait impatiemment la reprise de la circulation sur le pont. C’est avec fierté que Magnetti affirme d’avoir contribué à la reconstruction d’un pont crucial pour la viabilité de la ville.

Recherche et Développement ■ Après 4 ans d’études et les premières applications à l’expérimentation, les projets EASEE et SUS-CON arrivent à leurs termes. Magnetti Building a contribué aux projets avec ses propres compétences et know how, avec l’objectif de trouver les solutions innovantes pour la requalification énergétique des édifices construits avant les années ‘80 à travers le projet EASEE - et celui d’optimiser le béton écologique fait avec des matières de recyclage avec le projet SUS-CON. Pour le projet EASEE (Envelope Approach to improve Sustainability and Energy Efficiency); de 2012 à 2015 le consortium, formé de 16 partenaires de 8 nationalités différentes, a développé le projet d’une valeur de 7,7 millions d’euros, dont 5 financiers par la Communauté Européenne. Les premiers tapisseries, montés sur les édifices à Milan, Danzica et Madrid, ont mis en évidence le succès du projet qu’aujourd’hui vont devant lui une autre importante application sur les façades d’un édifice résidentiel à Cinisello Balsamo, avec plus de 500mq de superficie revêtue. Les résultats de ce projet sont: La requalification énergétique des édifices et leur amélioration architecturale, les temps de restructurations rapides et les coûts réduits. Magnetti Building fait également partie de 17 partenaires de 10 nationalités différentes, pour le projet de recherche SUS-CON, finalisé à la définition de béton écologique et à basse consommation énergétique, obtenu à travers l’intégration des déchets industriels de production de béton. Les chercheurs ont développé les technologies pour l’intégration de ces déchets dont le résultat est une matière légère, de haute capacité thermique et acoustique, un impact énergétique bas, d’une réduction d’émission du Co2 et des coûts des matières premières.

Magnetti Building pour le sport ■ A Cadorago, dans la province de Como, Magnetti Building a construit le nouveau centre sportif commandé par le Groupe Guffanti A SpA, un projet conçu par l’Arch. Marco Castelletti. Sur une surface d’environ 1400 m²,

Magnetti Building: 10 anni di TPO

Nel 2005 nasce il nuovo sistema di impermeabilizzazione ACQUA-STOP®

Oltre 10 anni fa Magnetti Building scelse Flag come partner, per sviluppare una nuova soluzione di impermeabilizzazione che sostituisse le tradizionali guaine bituminose. L'innovativo sistema fu accolto dal mercato con crescente interesse grazie alle caratteristiche quali leggerezza, applicazione su coperture dalle ampie dimensioni, semplicità di posa e soprattutto sicurezza nell'applicazione (priva di impiego di fiamme libere). Ben presto i risultati positivi degli studi di ricerca e delle applicazioni su commessa, hanno dato a Magnetti Building e Flag consapevolezza: della bontà del progetto, del coraggio nello sfidare le iniziali resistenze del mercato, della capacità di superare gli aspetti economici a favore di una soluzione distintiva rispetto agli altri player dell'edilizia industrializzata, della scelta pionieristica. La partnership Magnetti Building - Flag ha condotto allo sviluppo di un sistema completo e integrato che unisce le soluzioni costruttive con la tecnologia del manto TPO, in grado di assicurare durabilità, affidabilità, ecocompatibilità, semplicità di manutenzione ed elevata resa estetica, tutto a marchio registrato Acqua-Stop®.

Le competenze di Flag - parte di Soprema Group, operante da oltre 50 anni nella ricerca e progettazione di manti sintetici impermeabilizzanti flessibili in TPO e PVC - sono tradotte in un servizio sartoriale dove ogni telo è disegnato su misura e inserito nel sistema produttivo, ad alto valore aggiunto, che Magnetti Building propone con l'obiettivo di offrire al mercato sistemi innovativi, dalle elevate prestazioni tecniche e architettoniche. I risultati di questa proficua collaborazione sono: una soluzione precoritrice e un cambiamento procedurale nell'edilizia, che, in breve tempo, hanno annullato l'utilizzo delle guaine bituminose.

Acqua-Stop® resta ai massimi vertici quale sistema completo e integrato nel concept della costruzione, dotato di finiture originali, di codifica dei sistemi, di ricercatezza nei dettagli e oggetto di continui studi e miglioramenti che lo rendono la scelta ottimale per l'impermeabilizzazione delle coperture industriali.

